



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2011-002246



[건물] 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월9일	경상남도 김해시 장유면 율하리 1305-11 주건축물제1동	경량철골구조 지붕용판넬지붕 단층 단독주택 및 제2종근린생활시설 144㎡	
2		경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동	경량철골구조 지붕용판넬지붕 단층 단독주택 및 제2종근린생활시설 144㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기
3		경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동 [도로명주소] 경상남도 김해시 율하2로88번길 24	경량철골구조 지붕용판넬지붕 단층 단독주택 및 제2종근린생활시설 144㎡	도로명주소 2021년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월9일 제61049호		소유자 최경주 650430-***** 경상남도 김해시 장유면 신문리 527-2 장유2차 쌍용예가 204-902
2	소유권이전	2013년9월4일 제99048호	2013년7월29일 매매	소유자 김경옥 580301-***** 경상남도 창원시 성산구 비읍로24번길 6 (사파동) 매매목록 제2013-1743호
3	압류	2024년12월27일 제78397호	2024년12월27일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 김해세무서장

[건물] 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주거축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			116119)	
3-1	공매공고	2025년6월12일 제2953789호	2025년6월11일 [공매공고](한국자산관리공사 2025-06242-003)	
4	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4158호	2025년1월24일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경103 13)	채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 동진로 213 (상대동, 진주축협)
5	가압류	2025년7월15일 제3660928호	2025년7월15일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2016)	청구금액 금55,700,000 원 채권자 조도권 711111-***** 김해시 삼계로 218, 404동 1501호 (삼계동, 분성마을4단지한솔솔파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월17일 제64262호	2011년6월17일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최경주 경상남도 김해시 장유면 신문리 527-2 장유2차 쌍용예가 204-902 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (석동지점) 공동담보목록 제2011-597호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년7월29일 제87023호	2013년7월29일 해지	
3	근저당권설정	2013년9월4일 제99099호	2013년9월4일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 이철우 경상남도 창원시 성산구 비읍로24변길 6 (사파동) 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149

[건물] 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 성산구 상남로 31 (상남동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 율하동 1305-11
4	근저당권설정	2017년8월9일 제71067호	2017년8월9일 설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 김경옥 경상남도 창원시 성산구 비음로24번길 6 (사파동) 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213(상대동) (초전지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 율하동 1305-11
5	3번근저당권설정등기말소	2017년8월9일 제71068호	2017년8월9일 해지	
6	근저당권설정	2019년11월18일 제103115호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김경옥 경상남도 창원시 성산구 비음로24번길 6 (사파동) 근저당권자 정옥자 761006-***** 경상남도 김해시 대청로 237, 108동 601호(삼문동, 장유 덕산아내 에코캐슬) 공동담보 토지 경상남도 김해시 율하동 1305-11
7	6번근저당권설정등기말소	2023년7월28일 제41232호	2023년7월28일 해지	

[건물] 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-1743			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동	2	2013년7월29일 매매	
2	[토지] 경상남도 김해시 율하동 1305-11	3	2013년7월29일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-597				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 장유면 율하리 1305-10	창원지방법원 김해등기소	1	2011년6월17일 제64262호 담보추가로 인하여	2013년7월29일 제87023호 해지
2	[토지] 경상남도 김해시 장유면 율하리 1305-11	창원지방법원 김해등기소	1	2011년6월17일 제64262호 담보추가로 인하여	2013년7월29일 제87023호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 장유면 율하리 1305-12	창원지방법원 김해등기소	1	2011년6월17일 제64262호 담보추가로 인하여	2013년7월29일 제87023호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면	창원지방법원	1	2011년6월17일	2013년7월29일

[건물] 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1등

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	율하리 1305-10 주건축물제1등	김해등기소		제64262호 담보추가로 인하여	제87023호 해지
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 율하리 1305-11 주건축물제1등	창원지방법원 김해등기소	1	2011년6월17일 제64262호 담보추가로 인하여	2013년7월29일 제87023호 해지
6	[건물] 경상남도 김해시 장유면 율하리 1305-12 주건축물제1등	창원지방법원 김해등기소	1	2011년6월17일 제64262호 담보추가로 인하여	2013년7월29일 제87023호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2011-002246

[건물] 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경옥 (소유자)	580301-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 비읍로24번길 6 (사파동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월27일 제78397호	권리자 국	김경옥
3-1	공매공고	2025년6월12일 제2953789호		김경옥
4	임의경매개시결정	2025년1월24일 제4158호	채권자 진주축산업협동조합	김경옥
5	가압류	2025년7월15일 제3660928호	청구금액 금55,700,000 원 채권자 조도권	김경옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년8월9일 제71067호	채권최고액 금273,600,000원 근저당권자 진주축산업협동조합	김경옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시17분12초