

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경10313 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1. 2. 2017. 8. 9. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미정	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.05.08.	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 단독주택 및 근린생활시설로서 현재 공실 상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10313

[물건 1] 1. 경상남도 김해시 율하동 1305-11 주건축물제1동  
[도로명주소] 경상남도 김해시 율하2로88번길 24  
위 지상  
경량철골구조 지붕용판넬지붕 단층 단독주택 및 제2종근린생활시설  
144㎡

2. 경상남도 김해시 율하동 1305-11  
대 241.4㎡

감정평가액		448,059,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	448,059,000	44,805,900
2회	2026.04.01	313,641,000	31,364,100
3회	2026.05.06	219,548,000	21,954,800
4회	2026.06.10	153,683,000	15,368,300

일괄매각. 단독주택 및 근린생활시설로서 현재 공실  
상태임.