



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1413-1996-166770



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔 제15층 제1506호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월21일	<del>강원도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔</del>	<del>철골·철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 오피스텔</del> <del>1층 1142.09㎡</del> <del>2층 1120.25㎡</del> <del>3층 1194.6㎡</del> <del>4층 1194.6㎡</del> <del>5층 1194.6㎡</del> <del>6층 1194.6㎡</del> <del>7층 1194.6㎡</del> <del>8층 1194.6㎡</del> <del>9층 1194.6㎡</del> <del>10층 1194.6㎡</del> <del>11층 1194.6㎡</del> <del>12층 1194.6㎡</del> <del>13층 1194.6㎡</del> <del>14층 1194.6㎡</del> <del>15층 1194.6㎡</del> <del>16층 1194.6㎡</del> <del>17층 1194.6㎡</del> <del>18층 1194.6㎡</del> <del>19층 1194.6㎡</del> <del>20층 1150.91㎡</del> <del>지하1층 4097.48㎡</del> <del>지하2층 3769.48㎡</del>	<del>도면편철장 제27책제84면</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 19일 전산이기
2		<del>강원도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔</del> [도로명주소] <del>강원도 속초시 변영로 170</del>	<del>철골·철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 오피스텔</del> <del>1층 1142.09㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2012년2월13일 등기</del>

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔 제15층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 1120.25㎡</del> <del>3층 1194.6㎡</del> <del>4층 1194.6㎡</del> <del>5층 1194.6㎡</del> <del>6층 1194.6㎡</del> <del>7층 1194.6㎡</del> <del>8층 1194.6㎡</del> <del>9층 1194.6㎡</del> <del>10층 1194.6㎡</del> <del>11층 1194.6㎡</del> <del>12층 1194.6㎡</del> <del>13층 1194.6㎡</del> <del>14층 1194.6㎡</del> <del>15층 1194.6㎡</del> <del>16층 1194.6㎡</del> <del>17층 1194.6㎡</del> <del>18층 1194.6㎡</del> <del>19층 1194.6㎡</del> <del>20층 1150.91㎡</del> <del>지하1층 4097.48㎡</del> <del>지하2층 3769.48㎡</del>	
3		강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 변영로 170	철골.철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 오피스텔 1층 1142.09㎡ 2층 1120.25㎡ 3층 1194.6㎡ 4층 1194.6㎡ 5층 1194.6㎡ 6층 1194.6㎡ 7층 1194.6㎡ 8층 1194.6㎡ 9층 1194.6㎡ 10층 1194.6㎡ 11층 1194.6㎡ 12층 1194.6㎡ 13층 1194.6㎡ 14층 1194.6㎡ 15층 1194.6㎡ 16층 1194.6㎡ 17층 1194.6㎡ 18층 1194.6㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔 제15층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 1194.6㎡ 20층 1150.91㎡ 지하1층 4097.48㎡ 지하2층 3769.48㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 강원도 속초시 영랑동 231-2</del>	대	5507㎡	1992년8월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 19일 전산이기
2	1. 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2	대	5507㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월21일	제15층 제1506호	철근콘크리트조 26.95㎡오피스텔	도면편철장 제27책제84면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5507분의 7.85	1992년7월15일 대지권 1992년8월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 19일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년8월21일 제8378호		소유자 주식회사동진하우징 110111-0626741 서울 서초구 서초동 1338-27
<del>2 (전 2)</del>	<del>가압류</del>	<del>1992년10월19일 제10617호</del>	<del>1992년10월19일 춘천지방법원속 초지원의가압류 결정(92카단214 )</del>	<del>채권자 주식회사노송 서울 서초구 서초동 1318 대승빌딩 401호</del>
3 (전 5)	소유권이전	1992년10월28일 제11107호	1990년5월14일 매매	공유자 지분 3분의 1 박희순 360705-***** 수원시 권선구 매탄동 810-1 현대아파트 106동 806호 지분 3분의 1 이명행 470601-***** 경기 화성군 양감면 대양리 961-1 지분 3분의 1 오영선 550120-***** 수원시 권선구 매탄동 810 삼성2차아파트 6동 502호
<del>4 (전 11)</del>	<del>3번이명행지분(3분 의1)전부가압류</del>	<del>1998년4월14일 제4741호</del>	<del>1998년4월13일 춘천지방법원속 초지원의가압류 결정(98카합180 )</del>	<del>청구금액 금62,500,000원 채권자 송홍식 경기 화성군 우정면 조암리 270</del>
5 (전 12)	3번이명행지분(3분 의1)전부가압류	1998년8월6일 제10772호	1998년8월3일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단165 686)	청구금액 금18,728,551원 채권자 주식회사신한은행 서울중구태평로2가120 (여신관리부)  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2001년 04월 19일 전산이기
6	3번이명행지분가압	2002년12월5일	2002년12월2일	청구금액 금50,000,000원

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔 제15층 제1506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제18479호	수원지방법원의 가압류 결정(2002카단33945)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 <del>서울 마포구 공덕동 254-5</del> (오산지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신용보증기금의 주소 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) 2013년8월28일 부기
7	<del>강제경매개시결정</del>	2006년4월11일 <del>제4926호</del>	2006년4월6일 <del>춘천지방법원속초지원의 강제경매개시결정(2006타경2235)</del>	채권자 <del>주식회사노송 110111-0656714</del> <del>안산시 단원구 신길동 1123</del>
8	7번강제경매개시결정등기말소	2006년4월18일 제5309호	2006년4월17일 취하	
9	<del>3번이명행지분가압류</del>	<del>2007년5월14일 제6489호</del>	<del>2007년5월14일 춘천지방법원속초지원의 가압류 결정(2007카단497)</del>	<del>청구금액 금9,433,270원</del> 채권자 <del>서울보증보험주식회사</del> <del>서울 중로구 연지동 136-74</del> ( <del>경인신용관리지원단</del> )
10	3번이명행지분가압류	2009년8월28일 제10973호	2009년8월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2009카단9952)	청구금액 금54,864,097 원 채권자 농림수산업자신용보증기금의관리기관농업협동조합중앙회 서울특별시 중구 충정로1가 75 (경기지역보증센터)
11	3번이명행지분압류	2009년9월29일 <del>제12358호</del>	2009년9월28일 <del>압류(세무과-7650)</del>	권리자 속초시
12	11번압류등기말소	2015년11월30일 제19060호	2015년11월30일 압류해제	
13	3번박희순지분전부이전	2019년5월3일 제4951호	2019년2월6일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 박원기 680914-***** 경기도 수원시 영통구 동수원로 448, 106동

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔 제15층 제1506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				806호(매탄동, 현대아파트)
14	9번가압류등기말소	2022년10월26일 제15989호	2022년10월26일 해제	
15	13번박월기지분전부 이전	2023년9월12일 제12535호	2023년8월11일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 박종규 980219-***** 경기도 수원시 영통구 동수원로 448, 106동 806호(매탄동, 현대아파트)
16	4번가압류등기말소	2025년4월8일 제1542390호	2025년4월8일 해제	
17	2번가압류등기말소	2025년7월1일 제3390904호	2025년4월9일 취소결정	
18	3번이명행지분강제 경매개시결정(10번 가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월18일 제3747121호	2025년7월18일 춘천지방법원 속초지원의 강제경매개시결 정(2025타경103 19)	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농업협동조합중앙회경기지역보증센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 13시42분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-1996-166770

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2 동진리조트오피스텔 제15층 제1506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종규 (공유자)	980219-*****	3분의 1	경기도 수원시 영통구 동수원로 448, 106동 806호(매탄동, 현대아파트)	15
오영선 (공유자)	550120-*****	3분의 1	수원시 권선구 매탄동 810 삼성2차아파트 6동 502호	3
이명행 (공유자)	470601-*****	3분의 1	경기 화성군 양감면 대양리 961-1	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5 (전 12)	가압류	1998년8월6일 제10772호	청구금액 금18,728,551원 채권자 주식회사 신한은행	이명행
6	가압류	2002년12월5일 제18479호	청구금액 금50,000,000원 채권자 신용보증기금	이명행
10	가압류	2009년8월28일 제10973호	청구금액 금54,864,097 원 채권자 농림수산업자신용보증기금의관리기관농업협 동조합중앙회	이명행
18	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3747121호	채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	이명행

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.