

## 춘천시방법원 속초지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경10319 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 3.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1998.8.6. 가압류			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공유자 우선매수권 1회에 한함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10319

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2  
동진리조트오피스텔  
[도로명주소] 강원특별자치도 속초시 번영로 170

철골.철근콘크리트조 콘크리트

슬래브지붕 오피스텔

1층 1142.09m<sup>2</sup>  
2층 1120.25m<sup>2</sup>  
3층 1194.6m<sup>2</sup>  
4층 1194.6m<sup>2</sup>  
5층 1194.6m<sup>2</sup>  
6층 1194.6m<sup>2</sup>  
7층 1194.6m<sup>2</sup>  
8층 1194.6m<sup>2</sup>  
9층 1194.6m<sup>2</sup>  
10층 1194.6m<sup>2</sup>  
11층 1194.6m<sup>2</sup>  
12층 1194.6m<sup>2</sup>  
13층 1194.6m<sup>2</sup>  
14층 1194.6m<sup>2</sup>  
15층 1194.6m<sup>2</sup>  
16층 1194.6m<sup>2</sup>  
17층 1194.6m<sup>2</sup>  
18층 1194.6m<sup>2</sup>  
19층 1194.6m<sup>2</sup>  
20층 1150.91m<sup>2</sup>  
지하1층 4097.48m<sup>2</sup>  
지하2층 3769.48m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

15층 1506호  
철근콘크리트조  
26.95m<sup>2</sup> 오피스텔

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 속초시 영랑동 231-2  
대 5507m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,507분의 7.85

매각지분 갑구3번 이명행 지분(3분의 1) 전부

