

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2023타경12140 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~11 및 목록13~14: 2021.8.24. 근저당권 목록12: 2021.4.13.근저당권			배당요구종기	2023. 10. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>목록8-10,13,14 지상에 분묘가 소재한다면 분묘기지권 성립여지 있음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 목록1,2,8,9,10,11. 현황은 휴경지로 보임 - 목록3,4,5,6. 현황은 잡종지로 보임 - 목록7,12. 현황은 비포장도로로 보임 - 목록14. 현황은 임야로 보이며, 일부 휴경지로 보임 - 목록1~14. 지적경계불분명 - 목록2,8,13,14. 지상에 소재하는 임목은 토지가격에 포함하여 평가함 - 목록11. 토지경계상에 석축 및 펜스가 소재하는 바 이를 포함하여 평가함. - 목록 8~10, 13. 14. 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음) - 목록1~12. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수) - 목록3,5,6,7. 전용허가: 허가일:2018.9.12. 단독주택목적, 목록 11. 전용허가: 허가일:2022.2.10. 글램핑장목적(신동읍장 사실조회신) 										

- 목록11 2024. 10. 4.자 백충열으로부터 공사대금 금 310,000,000원(V.A.T 별도)의 유치권신고서가 제출되었으나, 그 성립여부는 불분명함
- 위 목록 11 관련 2024. 10. 4.자 백충열 유치권신고와 관련하여, 신청인 정선군산림조합에서 2026. 1. 7.자에 유치권부존재 승소확정판결을 제출함(영월지원 2024가단1045 판결 : 2026. 1. 7.자 변경작성)
- 위 목록6 관련 2026.3.25.자 가람종합건설 주식회사로부터 공사대금 금 227,000,000원의 유치권신고서가 제출되었으나, 그 성립여부는 불분명함 : 2026. 3. 25.자 변경작성)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경12140

[물건 1]

1. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 232-2
전 829m²

2. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 232-3
전 4307m²

3. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 232-4
전 793m²

4. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 232-5
전 967m²

5. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 232-6
전 901m²

6. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 232-7
전 801m²

7. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 232-9
전 719m²

8. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 233
전 1696m²

9. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 234
전 3901m²

10. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 235
전 1266m²

11. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 250
전 2992m²

12. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 250-1
전 210m²

13. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 산256-4
임야 5922m²

14. 강원특별자치도 정선군 신동읍 운치리 산256-5
임야 3651m²

감정평가액		848,739,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	415,882,000	41,588,200
2회	2026.04.14	291,117,000	29,111,700
3회	2026.05.19	203,782,000	20,378,200
4회	2026.06.23	142,647,000	14,264,700

- 일괄매각
- 목록1,2,8,9,10,11. 현황은 휴경지로 보임
- 목록3,4,5,6. 현황은 잡종지로 보임
- 목록7,12. 현황은 비포장도로로 보임
- 목록14. 현황은 임야로 보이며, 일부 휴경지로 보임
- 목록1~14. 지적경계불분명
- 목록2,8,13,14. 지상에 소재하는 임목은 토지가격에 포함하여 평가함
- 목록11. 토지경계상에 석축 및 펜스가 소재하는 바 이를 포함하여 평가함.
- 목록 8~10, 13. 14. 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음)
- 목록1~12. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)
- 목록3,5,6,7. 전용허가: 허가일:2018.9.12. 단독주택목적, 목록 11. 전용허가: 허가일:2022.2.10. 글램핑장목적(신동읍장 사실조회회신)
- 목록11 2024. 10. 4.자 백충열으로부터 공사대금 310,000,000원(V.A.T 별도)의 유치권신고서가 제출되었으나, 그 성립여부는 불분명함
- 위 목록 11 관련 2024. 10. 4.자 백충열 유치권신고와 관련하여, 신청인 정선군산림조합에서 2026. 1. 7

.자에 유치권부존재 증소확정판결을 제출함(영월지원
2024가단1045 판결 : 2026. 1. 7.자 변경작성)
-위 목록6 관련 2026.3.25.자 가람종합건설 주식회사
로부터 공사대금 금 227,000,000원의 유치권신고서가
제출되었으나, 그 성립여부는 불분명함 : 2026. 3. 25.
자 변경작성)

