



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1448-1996-333168



[집합건물] 강원특별자치도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월8일	<del>강원도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 255㎡ 2층 255㎡ 3층 255㎡ 옥탑 42.12㎡</del>	<del>도면편철장 제 5책제 1453장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 25일 전산이기
2		<del>강원도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동 [도로명주소] 강원도 태백시 변영로 277-2</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 255㎡ 2층 255㎡ 3층 255㎡ 옥탑 42.12㎡</del>	<del>도로명주소 2012년10월19일 등기</del>
3		강원특별자치도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동 [도로명주소] 강원특별자치도 태백시 변영로 277-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 255㎡ 2층 255㎡ 3층 255㎡ 옥탑 42.12㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 강원도 태백시 황지동 59-92</del>	전	1912㎡	<del>1987년7월31일</del>
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1987년7월31일

[집합건물] 강원특별자치도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동 제3층 제305호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월 25일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2014년11월19일 등기
4	1. 강원특별자치도 태백시 황지동 59-92	전	1912㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월8일	제3층 제305호	철근콘크리트조 52.32㎡	도면편철장 제5책 제1464장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 25일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년9월18일 제6386호	2000년8월29일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 함복순 460408-***** 태백시 황지동 59-92 대성연립 105동 305호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 25일 전산이기
2	소유권이전	2003년8월6일 제6380호	2003년8월4일 매매	소유자 최월선 500617-***** 태백시 화전동 16-26
3	소유권이전	2009년4월8일 제2281호	2009년4월7일 증여	소유자 이창모 750521-***** 강원도 태백시 화전동 16-26
4	소유권이전	2015년9월7일 제5756호	2015년8월19일 매매	소유자 박완수 830510-***** <del>강원도 태백시 변영로 277-2, 105동 305호</del>

[집합건물] 강원특별자치도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(황지동, 대성연립)</del> 거래가액 금46,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년7월18일 전거	박원수의 주소 강원도 태백시 고원로 61, 1115호 (황지동, 유진아트빌) 2018년12월13일 부기
5	소유권이전	2018년12월13일 제6211호	2018년12월13일 매매	소유자 이종식 711209-***** <del>강원도 태백시 중앙남1길 16-7 (황지동)</del> 거래가액 금40,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년12월26일 제6497호	2018년12월19일 전거	이종식의 주소 강원도 태백시 번영로 277-2, 105동 305호 (황지동, 대성연립)
6	가압류	2024년1월31일 제741호	2024년1월31일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2024가단1 6)	청구금액 금50,700,000 원 채권자 김민호 810827-***** 태백시 풀미당골길 1-6 (황지동) 황우천 740805-***** 태백시 대학길 43 (황지동) 김성우 770415-***** 태백시 효자길 39-3 (화전동)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월20일 제5602호	2024년11월20일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경198 7)	채권자 김민호 810827-***** 강원특별자치도 태백시 풀미당골길 1-6 (황지동) 황우천 740805-***** 강원특별자치도 태백시 대학길 43 (황지동) 김성우 770415-***** 강원특별자치도 태백시 효자길 39-3 (화전동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2014년11월25일 제8813호</del>	<del>2014년10월27일 설정계약</del>	<del>전세금 금28,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 10월 27일부터 2015년 07월 31일까지 전세권자 이경옥 700627-*****</del>

[집합건물] 강원특별자치도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>강원도 태백시 청솔길 8, 106동 1507호 (황지동, 청솔아파트)</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2015년9월1일 제5603호	2015년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2018년12월26일 제6498호	2018년12월24일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이종식 강원도 태백시 번영로 277-2, 105동 305호 (황지동, 대성연립) 근저당권자 한마음신용협동조합 144841-0000104 강원도 태백시 번영로 362 (황지동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 태백등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시11분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1448-1996-333168

[집합건물] 강원특별자치도 태백시 황지동 59-92 대성연립주택 제105동 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종식 (소유자)	711209-*****	단독소유	강원도 태백시 번영로 277-2, 105동 305호 (황지동, 대성연립)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월31일 제741호	청구금액 금50,700,000 원 채권자 김민호외 2명	이종식
7	강제경매개시결정	2024년11월20일 제5602호	채권자 김민호외 2명	이종식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년12월26일 제6498호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 한마음신용협동조합	이종식

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.