

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

|  |                    |            |           |                 |                    |          |   |                 |                        |               |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2024타경1987 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                  | 작성<br>일자 | 2026. 3. 23.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김관형                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2018. 12. 26. 근저당권 |          | 배당요구종기  | 2025. 2. 13.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                 |                    |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금              | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                    |            |           |                 |                    |          |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-채납관리비 여부는 별도 확인 요망</p> <p>-대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음, 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨.</p> |                    |            |           |                 |                    |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1987

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 태백시 황지동 59-92

대성연립주택

105동

[도로명주소] 강원특별자치도 태백시 번영로 277-2

철근콘크리트조 슬래브지붕

3층 연립주택

1층 255㎡

2층 255㎡

3층 255㎡

옥탑 42.12㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

3층305호

철근콘크리트조

52.32㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 태백시 황지동 59-92

전 1912㎡

감정평가액

50,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

|    |            |            |           |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.03.10 | 50,000,000 | 5,000,000 |
| 2회 | 2026.04.14 | 35,000,000 | 3,500,000 |
| 3회 | 2026.05.19 | 24,500,000 | 2,450,000 |
| 4회 | 2026.06.23 | 17,150,000 | 1,715,000 |

-채납관리비 여부는 별도 확인 요망

-대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음, 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨.