



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-2012-004583



[건물] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108외 13필지 제비동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월28일	강원도 평창군 용평면 도사리 108, 99, 100, 101, 101-1, 101-2, 101-3, 101-4, 101-5, 101-6, 102, 108-2, 108-3, 110-3 제비동호 [도로명주소] 강원도 평창군 용평면 작은도사길 162-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층일반음식점(카페) 359.9㎡	
2		강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108, 99, 100, 101, 101-1, 101-2, 101-3, 101-4, 101-5, 101-6, 102, 108-2, 108-3, 110-3 제비동호 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 용평면 작은도사길 162-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층일반음식점(카페) 359.9㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월28일 제29194호		소유자 주식회사로하스가든 110111-3196709 강원도 평창군 용평면 도사리 108
2	압류	2014년2월7일 제2469호	2014년2월7일 압류(재무과-30 47)	권리자 평창군
2-1	공매공고	2018년3월12일 제5158호	2018년3월7일 공매공고(한국	

[건물] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108외 13필지 제비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			자산관리공사(2017-13388-001)	
3	압류	2019년8월5일 제16702호	2019년8월5일 압류(운영지원 과-티5540)	권리자 국 처분청 강릉세무서장
3-1	공매공고	2023년6월8일 제8543호	2023년6월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-03763-001)	
4	압류	2021년4월8일 제6544호	2021년4월8일 압류(징수팀-90 1815호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평창영월지사)
5	2-1번공매공고등기 말소	2024년1월24일 제1592호	2020년10월19일 공매취소공고	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월15일 제5473호	2013년3월15일 설정계약	채권최고액 금8,400,000,000원 채무자 주식회사로하스가든 강원도 평창군 용평면 도사리 108 근저당권자 주식회사자유투어 110111-1099153 서울특별시 중구 다동 88 동아빌딩 공동담보목록 제2013-80호
1-1	1번근저당권부채권 압류	2014년7월30일 제15383호	2014년7월25일 압류(수원지방 법원성남지원20 14타채8268)	채권자 파산자주식회사에이스저축은행의파산관 재인예금보험공사 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)
2	1-1번압류등기말소	2016년8월10일 제16216호	2016년7월13일 취소신청	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-80				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 98	춘천지방법원 평창등기소	15	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	토지표시변경으로 인하여
2	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 98-1	춘천지방법원 평창등기소	11	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 98-2	춘천지방법원 평창등기소	11	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 99	춘천지방법원 평창등기소	16	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 100	춘천지방법원 평창등기소	14	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 101	춘천지방법원 평창등기소	14	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 101-1	춘천지방법원 평창등기소	12	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 101-2	춘천지방법원 평창등기소	12	2013년3월15일 제5473호	2018년5월8일 제9727호

[건물] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108외 13필지 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 101-3	춘천지방법원 평창등기소	12	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
10	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 101-4	춘천지방법원 평창등기소	12	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
11	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 101-5	춘천지방법원 평창등기소	12	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
12	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 101-6	춘천지방법원 평창등기소	12	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
13	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 102	춘천지방법원 평창등기소	11	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년3월30일 제5815호 임의경매로 인한 매각
14	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 103	춘천지방법원 평창등기소	11	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년3월30일 제5815호 임의경매로 인한 매각
15	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 106-11 주식회사로하스가든지분	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리	춘천지방법원	5	2013년3월15일	

[건물] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108외 13필지 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	106-12	평창등기소		제5473호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 107	춘천지방법원 평창등기소	9	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년4월5일 제6149호 임의경매로 인한 매각
18	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 107-6	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년4월5일 제6149호 임의경매로 인한 매각
19	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 107-7	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년4월5일 제6149호 임의경매로 인한 매각
20	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 107-8	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년4월5일 제6149호 임의경매로 인한 매각
21	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 107-9	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년4월5일 제6149호 임의경매로 인한 매각
22	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 107-11	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년4월5일 제6149호 임의경매로 인한 매각
23	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 110	춘천지방법원 평창등기소	9	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년6월16일 제11634호 임의경매로 인한 매각

[건물] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108외 13필지 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 110-3	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년6월16일 제11634호 임의경매로 인한 매각
25	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 119-1	춘천지방법원 평창등기소	4	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	
26	[토지] 강원도 평창군 용평면 도사리 121-2	춘천지방법원 평창등기소	5	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2016년1월5일 제109호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 강원도 평창군 용평면 도사리 108 외 13필지 제비동호	춘천지방법원 평창등기소	1	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 강원도 평창군 용평면 도사리 108 외 13필지 제씨동호	춘천지방법원 평창등기소	1	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 강원도 평창군 용평면 도사리 108 외 13필지 제디동호	춘천지방법원 평창등기소	2	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
30	[건물] 강원도 평창군 용평면 도사리 108 외 13필지 제이동호	춘천지방법원 평창등기소	2	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각
31	[건물] 강원도 평창군 용평면 도사리 108 외 13필지 제에프동호	춘천지방법원 평창등기소	2	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	2018년5월8일 제9727호 임의경매로 인한 매각

[건물] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108외 13필지 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 강원도 평창군 용평면 도사리 108 외 13필지 제비동호	춘천지방법원 평창등기소	1	2013년3월15일 제5473호 설정계약으로 인하여	
33	[토지] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 98	춘천지방법원 평창등기소	15	토지표시변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 09시56분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2012-004583

[건물] 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 108외 13필지 제비동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사로하스가든 (소유자)	110111-3196709	단독소유	강원도 평창군 용평면 도사리 108	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2014년2월7일 제2469호	권리자 평창군	주식회사로하스가든
3	압류	2019년8월5일 제16702호	권리자 국	주식회사로하스가든
3-1	공매공고	2023년6월8일 제8543호		주식회사로하스가든
4	압류	2021년4월8일 제6544호	권리자 국민건강보험공단	주식회사로하스가든

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년3월15일 제5473호	채권최고액 금8,400,000,000원 근저당권자 주식회사자유투어	주식회사로하스가든

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.