

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2024타경2119 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 4. 24. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -일괄매각 -지적경계 불분명 -목록 6,8은 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것) -목록 5,7은 농지취득자격증명 불요 -목록 목록 5,7은 농지전용(2010.09.29.자 허가, 전용목적 관광휴양시설 및 공공시설용지조성) -목록 5,6은 공부상 전이나, 현황은 리조트단지 내 시설부지임 -목록 7은 공부상 전이나, 현황은 일부 도로, 일부 법면임 -목록 8은 공부상 전이나, 현황은 법면으로 보임 -목록 9는 리조트단지 내 시설부지임 -분묘소재 여부 별도 확인 요망 -목록 5 지상에 제시외 "조립식판넬 판넬지붕 창고 1동", "눈썰매장시설"이 소재하며, 이를 매각대상에서 제외함 -목록 9 지상에 제시외 "주택 1동" 및 "비닐하우스 1동"이 소재하며, 이를 매각대상에서 제외함 -목록 5 북동측으로 본건 일부를 포함하는 진입도로 소재함 										

-목록 6,9 북서측으로 지적도상의 도로에 접함
-목록 7 남서측으로 본건 일부를 포함하는 진입도로 소재함
-목록 8은 지적도상 맹지임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2119

[물건 2]

- 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 110
전 2317m²
- 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 110-2
전 633m²
- 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 110-3
전 86m²
- 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 110-4
전 45m²
- 강원특별자치도 평창군 용평면 도사리 111
대 304m²

감정평가액	333,969,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	80,186,000	8,018,600
2회	2026.04.14	56,130,000	5,613,000
3회	2026.05.19	39,291,000	3,929,100
4회	2026.06.23	27,504,000	2,750,400

- 일괄매각
- 지적경계 불분명
- 목록 6,8은 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것)
- 목록 5,7은 농지취득자격증명 불요
- 목록 목록 5,7은 농지전용(2010.09.29.자 허가, 전용목적 관광휴양시설 및 공공시설용지조성)
- 목록 5,6은 공부상 전이나, 현황은 리조트단지 내 시설부지임
- 목록 7은 공부상 전이나, 현황은 일부 도로, 일부 법면임

-
- 목록 8은 공부상 전이나, 현황은 법면으로 보임
 - 목록 9는 리조트단지 내 시설부지임
 - 분묘소재 여부 별도 확인 요망
 - 목록 5 지상에 제시외 "조립식판넬 판넬지붕 창고 1동", "눈썰매장시설"이 소재하며, 이를 매각대상에서 제외함
 - 목록 9 지상에 제시외 "주택 1동" 및 "비날하우스 1동"이 소재하며, 이를 매각대상에서 제외함
 - 목록 5 북동측으로 본건 일부를 포함하는 진입도로 소재함
 - 목록 6,9 북서측으로 지적도상의 도로에 접함
 - 목록 7 남서측으로 본건 일부를 포함하는 진입도로 소재함
 - 목록 8은 지적도상 맹지임
-
-