

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경32271 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 7. 30. 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록 1 : 1971. 4. 22. 지역권                  목록 2 : 1969. 11. 19. 지역권                  목록 3 : 1969. 11. 19. 지역권                  목록 4 : 1969. 11. 19. 지역권</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각                  지적경계 불분명                  목록 1은 공부상 전이나, 현황은 휴경지 및 일부 도랑임                  목록 2, 3, 4는 공부상 전이나 현황은 휴경지로 보임                  농지취득자격증명 필요(신청시 농지 임야화로 원상복구계획서 제출 필요, 미제출시 보증금 몰수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것)                  목록 1 ~ 4에는 지역권이 설정되어 있는바, 이를 고려하여 감정평가함                  목록 2 ~ 4는 맹지임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경32271

### [물건 1]

- 강원특별자치도 영월군 영월읍 정양리 498  
전 701m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 영월군 영월읍 정양리 499  
전 783m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 영월군 영월읍 정양리 551  
전 2066m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 영월군 영월읍 정양리 552  
전 998m<sup>2</sup>

감정평가액

40,087,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.10	9,625,000	962,500
2회	2026.04.14	6,738,000	673,800
3회	2026.05.19	4,717,000	471,700
4회	2026.06.23	3,302,000	330,200

일괄매각

지적경계 불분명

목록 1은 공부상 전이나, 현황은 휴경지 및 일부 도  
랑임

목록 2, 3, 4는 공부상 전이나 현황은 휴경지로 보임  
농지취득자격증명 필요(신청시 농지 임야화로 원상복  
구계획서 제출 필요, 미제출시 보증금 몰수, 입찰전 발  
급신청 가능하므로 미리 준비할 것)

목록 1 ~ 4에는 지역권이 설정되어 있는바, 이를 고  
려하여 감정평가함

목록 2 ~ 4는 맹지임