



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-2009-005978



[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월23일	강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46	일반목구조 기타지붕(성글)2층 단독주택 1층 109.7㎡ 2층 33㎡	
2		강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46 [도로명주소] 강원도 평창군 대관령면 삼현동1길 10-11	일반목구조 기타지붕(성글)2층 단독주택 1층 109.7㎡ 2층 33㎡	도로명주소 2013년7월16일 등기
3		강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 대관령면 삼현동1길 10-11	일반목구조 기타지붕(성글)2층 단독주택 1층 109.7㎡ 2층 33㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월23일 제26591호		소유자 최승훈 660120-***** 강원도 강릉시 홍제동 1007 홍제힐스테이트아파트 103-1402
2	소유권이전	2013년7월16일 제16307호	2013년7월16일 매매	소유자 정이순 630905-***** 강원도 평창군 대관령면 차항길 250-14 매매목록 제2013-369호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년1월9일 제445호	2013년7월29일 전거	정이순의 주소 강원도 평창군 대관령면 삼현동1길 10-11

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2022년11월18일 제21067호	2022년11월18일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2022카단1 062)	청구금액 금13,542,793 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	3번가압류등기말소	2023년3월10일 제3463호	2023년2월28일 해제	
5	가압류	2023년7월13일 제10782호	2023년7월13일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2023카단7 6)	청구금액 금93,567,217 원 채권자 대관령농업협동조합 145036-0000077 강원 평창군 대관령면 대관령로 80
6	임의경매개시결정	2024년9월9일 제15289호	2024년9월9일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2024타경325 47)	채권자 대관령농업협동조합 145036-0000077 강원 평창군 대관령면 대관령로 80

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년12월23일 제26592호	2009년12월22일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 최승훈 강원도 강릉시 홍제동 1007 흥제힐스테이트 103-1402 근저당권자 중부새마을금고 141144-0000957 강원도 강릉시 성남동 54-3 공동담보 토지 강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46
1-1	1번근저당권변경	2010년10월6일 제18786호	2010년10월6일 변경계약	채권최고액 금65,000,000원
2	1번근저당권설정등	2013년7월16일	2013년7월16일	

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제16306호	해지	
3	근저당권설정	2013년7월16일 제16308호	2013년7월16일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 정이순 강원도 평창군 대관령면 차항길 250-14 근저당권자 대관령농업협동조합 145036-0000077 강원도 평창군 대관령면 황계리 366 공동담보 토지 강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46
3-1	3번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46 토지표시변경으로 인하여 2023년6월13일 부기
4	근저당권설정	2014년1월9일 제446호	2014년1월3일 설정계약	채권최고액 금42,300,000원 채무자 정이순 강원도 평창군 대관령면 삼현동1길 10-11 근저당권자 전미옥 641018-***** 경기도 하남시 하남대로 802번길 55, 204동 1001호(신장동,에코타운) 공동담보 토지 강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46
5	4번근저당권설정등 기말소	2014년8월27일 제17850호	2014년8월26일 해지	
6	근저당권설정	2014년9월26일 제19987호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 정이순 강원도 평창군 대관령면 삼현동1길 10-11 근저당권자 임재순 520202-***** 제주특별자치도 제주시 구좌읍 종달로3길 39-1 공동담보 토지 강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46
7	6번근저당권설정등 기말소	2014년11월17일 제24032호	2014년11월14일 해지	
8	근저당권설정	2020년8월24일 제16945호	2020년8월24일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 정이순 강원도 평창군 대관령면 삼현동1길 10-11

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 홍석기 490822-***** 강원도 평창군 대관령면 가시머리길 41-4 공동담보 토지 강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46
8-1	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46 토지표시변경으로 인하여 2023년6월13일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-369			
거래가액	금275,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46	2	2013년7월16일 매매	
2	[토지] 강원도 평창군 대관령면 수하리 156-46	3	2013년7월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 20시26분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2009-005978

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 수하리 156-46

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정이순 (소유자)	630905-*****	단독소유	강원도 평창군 대관령면 삼현동1길 10-11	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월13일 제10782호	청구금액 금93,567,217 원 채권자 대관령농업협동조합	정이순
6	임의경매개시결정	2024년9월9일 제15289호	채권자 대관령농업협동조합	정이순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년7월16일 제16308호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 대관령농업협동조합	정이순
8	근저당권설정	2020년8월24일 제16945호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 홍석기	정이순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.