



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1414-2015-001943



[건물] 강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 596

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월24일	강원도 영월군 영월읍 방절리 596	경량철골구조 관널위성글지붕 단층 단독주택 및 제1종근린생활시설 101.75㎡	
2		강원도 영월군 영월읍 방절리 596 [도로명주소] 강원도 영월군 영월읍 선돌길 83-27	경량철골구조 관널위성글지붕 단층 단독주택 및 제1종근린생활시설 101.75㎡	도로명주소 2020년11월10일 등기
3		강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 596 [도로명주소] 강원특별자치도 영월군 영월읍 선돌길 83-27	경량철골구조 관널위성글지붕 단층 단독주택 및 제1종근린생활시설 101.75㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월24일 제10485호		소유자 유영희 690515-***** 경기도 수원시 권선구 동탄원천로813번길 16, 322동 1403호(권선동, 권선대우아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년1월10일 제235호	2016년2월22일 선거	유영희의 주소 강원도 영월군 영월읍 선돌길 83-27
2	가압류	2020년9월23일 제9590호	2020년9월23일 춘천지방법원 영월지원의 가압류	청구금액 금14,804,625 원 채권자 신일권 680328-***** 수원시 권선구 동탄원천로813번길 16, 322동 1403호(권선동, 권선대우아파트)

[건물] 강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 596

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단111)	
3	2번가압류등기말소	2022년3월17일 제2430호	2022년3월16일 집행취소결정	
4	가압류	2022년9월19일 제9014호	2022년9월19일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2022카단104)	청구금액 금91,000,000 원 채권자 전남재 650405-***** 강원도 원주시 오리현길 62, 102동 1603호(반곡동, 이편한세상반곡아파트)
5	소유권이전청구권가 등기	2023년1월10일 제236호	2023년1월9일 매매예약	가등기권자 전남재 650405-***** 강원도 원주시 오리현길 62, 102동 1603호(반곡동, 이편한세상반곡아파트)
5-1	5번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년2월9일 제1319호	2023년2월8일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(2023카단1010)	피보전권리 가등기말소청구권 채권자 신일권 680328-***** 수원시 권선구 동탄원천로813번길 16, 322동 1403호(권선동, 권선대우아파트) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
5-2	5번가등기소유권이 전청구권가처분	2023년3월10일 제2165호	2023년3월9일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(2023카단1052)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 가등기말소청구권 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (태백지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
6	가처분	2023년2월7일 제1253호	2023년2월6일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(2023카단1011)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 신일권 680328-***** 경기도 수원시 권선구 동탄원천로813번길 16, 322동 1403호(권선동, 권선대우아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	가압류	2023년2월9일 제1346호	2023년2월9일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단10079)	청구금액 금56,400,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (태백지점)

[건물] 강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 596

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2023년2월14일 제1471호	2023년2월13일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2023카단1 036)	청구금액 금26,017,122 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2023년4월7일 제3259호	2023년4월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 01340)	청구금액 금8,230,186 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
10	가압류	2023년4월12일 제3497호	2023년4월12일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단1 04)	청구금액 금19,933,988 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원주여신관리단)
11	강제경매개시결정	2023년7월3일 제6224호	2023년7월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2023타경116 11)	채권자 신일권 680328-***** 경기도 수원시 권선구 동탄원천로813번길 (권선동, 권선대우아파트) 322-1403
12	가압류	2023년7월24일 제6825호	2023년7월24일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2023카단8 5)	청구금액 금8,879,359 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (영월군지부)
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월19일 제615호	2024년1월19일 취하	
14	강제경매개시결정	2024년11월12일 제8740호	2024년11월12일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경332 36)	채권자 신일권 680328-***** 수원시 권선구 동탄원천로813번길 16, 322동 1403호(권선동, 권선대우아파트)

[건물] 강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 596

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2024년11월21일 제9023호	2024년11월21일 압류(세무회계 과-28236(2024. 11.21.))	권리자 영월군 3235

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 13시30분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-2015-001943

[건물] 강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 596

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유영희 (소유자)	690515-*****	단독소유	강원도 영월군 영월읍 선돌길 83-27	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월19일 제9014호	청구금액 금91,000,000 원 채권자 전남재	유영희
5	소유권이전청구권가등기	2023년1월10일 제236호	가등기권자 전남재	유영희
5-1	가처분	2023년2월9일 제1319호	피보전권리 가등기말소청구권 채권자 신일권	유영희
5-2	가처분	2023년3월10일 제2165호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 가등기말소청구권 채권자 강원신용보증재단	유영희
6	가처분	2023년2월7일 제1253호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 신일권	유영희
7	가압류	2023년2월9일 제1346호	청구금액 금56,400,000 원 채권자 강원신용보증재단	유영희
8	가압류	2023년2월14일 제1471호	청구금액 금26,017,122 원 채권자 신한카드주식회사	유영희
9	가압류	2023년4월7일 제3259호	청구금액 금8,230,186 원 채권자 한화생명보험주식회사	유영희
10	가압류	2023년4월12일 제3497호	청구금액 금19,933,988 원 채권자 농협은행주식회사	유영희
12	가압류	2023년7월24일 제6825호	청구금액 금8,879,359 원 채권자 농협은행주식회사	유영희
14	강제경매개시결정	2024년11월12일 제8740호	채권자 신일권	유영희
15	압류	2024년11월21일 제9023호	권리자 영월군	유영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

출력일시 : 2025년 10월 22일 오후 1시30분17초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.