

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2024타경33410 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012. 6. 20. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
-일괄매각 -지적경계 불분명 -목록 1은 공부상 "시멘트 벽돌조 아스팔트씽글지붕 단층주택"이나, 현황은 시멘트 벽돌조 함석지붕 단층주택"으로 보임 -목록 2는 공부상 전이나, 현황은 일부 건물부지, 마당, 도로임 -농지취득자격증명 불필요(진부면 사실조회회신서) -북동측으로 접근 가능한 도로 소재함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경33410

[물건 1] 1. 강원특별자치도 평창군 진부면 송정리 1359
[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 진부면 앞골길 10-30
위 지상
시멘트 벽돌조 아스팔트 싱글지붕 단층
주택
83.28㎡

2. 강원특별자치도 평창군 진부면 송정리 1359
전 8729㎡

감정평가액 2,724,009,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	654,035,000	65,403,500
2회	2026.05.19	457,825,000	45,782,500
3회	2026.06.23	320,478,000	32,047,800
4회	2026.07.28	224,335,000	22,433,500

-일괄매각
-지적경계 불분명
-목록 1은 공부상 "시멘트 벽돌조 아스팔트싱글지붕 단층주택"이나, 현황은 시멘트 벽돌조 함석지붕 단층 주택"으로 보임
-목록 2는 공부상 전이나, 현황은 일부 건물부지, 마당, 도로임
-농지취득자격증명 불필요(진부면 사실조회회신서)
-북동측으로 접근 가능한 도로 소재함