



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1448-2013-000893



[건물] 강원특별자치도 태백시 백산동 141-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월23일	강원도 태백시 백산동 141-1 [도로명주소] 강원도 태백시 동태백로 878	일반철골구조 철골보 위 지붕용난연판넬지붕 2층 공장 1층 738.64㎡ 2층 86.69㎡	
2		강원특별자치도 태백시 백산동 141-1 [도로명주소] 강원특별자치도 태백시 동태백로 878	일반철골구조 철골보 위 지붕용난연판넬지붕 2층 공장 1층 738.64㎡ 2층 86.69㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월23일 제7465호		소유자 정연록 541225-***** 강원도 태백시 동태백로 876 (백산동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년12월22일 제9779호	2014년4월14일 전거	정연록의 주소 강원도 태백시 동태백로 878(백산동)
2	가압류	2022년8월17일 제3594호	2022년8월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03806)	청구금액 금745,013,000 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (강릉기술평가센터)
2-1	2번등기명의인표시 경정			기술신용보증기금의 성명(명칭) 기술보증기금 착오발견으로 인하여 2022년8월19일 부기

[건물] 강원특별자치도 태백시 백산동 141-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2022년11월3일 제4890호	2022년11월3일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2022카단2 0703)	청구금액 금476,840,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (동해지점)
4	가압류	2022년12월22일 제5787호	2022년12월21일 춘천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 0806)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (태백지점)
5	가압류	2023년12월20일 제5710호	2023년12월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 6737)	청구금액 금132,200,883 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월31일 제6500호	2024년12월31일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2024타경337 17)	채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단)
7	압류	2025년10월17일 제5424160호	2025년10월17일 압류(세무과-00 5676)	권리자 태백시 3215

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월30일 제7648호	2013년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금943,200,000원 채무자 정연록 강원도 태백시 동태백로 876 (백산동) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울특별시 영등포구 국제금융로 24(여의도동) (중소기업진흥공단강원영동지부) 공동담보 토지 강원도 태백시 백산동 141-1의

열람일시 : 2025년11월21일 08시59분51초

[건물] 강원특별자치도 태백시 백산동 141-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2013년10월30일 제7649호	2013년10월30일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-6호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제1748호	2019년3월19일 명칭변경	중소기업진흥공단의 성명(명칭) 중소벤처기업진흥공단
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제1749호	2014년7월21일 주사무소이전	중소벤처기업진흥공단의 주소 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제1750호	2024년3월26일 취급지점변경	중소벤처기업진흥공단의 취급지점 중소벤처기업진흥공단수도권금융자산 관리실
1-5	1번근저당권일부이 전	2024년4월5일 제1751호	2024년3월26일 확정채권일부대 위변제	변제액 215,428,063 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (강릉지점)
2	근저당권설정	2014년12월22일 제9811호	2014년12월22일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 정연록 강원도 태백시 동태백로 878(백산동) 근저당권자 주식회사조은저축은행 110111-0129612 서울특별시 중구 퇴계로 165(충무로2가, 신민빌딩) 공동담보목록 제2014-80호
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년5월18일 제2382호	2017년5월16일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-80				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 태백시 황지동 254-7	춘천지방법원 태백등기소	15	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
2	[토지] 강원도 태백시 황지동 254-29	춘천지방법원 태백등기소	1	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
3	[건물] 강원도 태백시 황지동 254-7 외 1필지	춘천지방법원 태백등기소	1	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
4	[토지] 강원도 태백시 황지동 254-26	춘천지방법원 태백등기소	1	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
5	[토지] 강원도 태백시 황지동 254-20	춘천지방법원 태백등기소	15	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
6	[토지] 강원도 태백시 황지동 254-32	춘천지방법원 태백등기소	4	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
7	[토지] 강원도 태백시 황지동 270-42	춘천지방법원 태백등기소	15	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
8	[토지] 강원도 태백시 백산동 119-3	춘천지방법원 태백등기소	7	2014년12월22일 제9811호	2017년5월18일 제2382호

[건물] 강원특별자치도 태백시 백산동 141-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
9	[토지] 강원도 태백시 백산동 119-7	춘천지방법원 태백등기소	5	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
10	[건물] 강원도 태백시 백산동 119-7	춘천지방법원 태백등기소	5	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
11	[토지] 강원도 태백시 백산동 150-12	춘천지방법원 태백등기소	1	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
12	[토지] 강원도 태백시 백산동 150-27	춘천지방법원 태백등기소	5	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
13	[토지] 강원도 태백시 백산동 141-1	춘천지방법원 태백등기소	14	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지
14	[건물] 강원도 태백시 백산동 141-1	춘천지방법원 태백등기소	2	2014년12월22일 제9811호 설정계약으로 인하여	2017년5월18일 제2382호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1448-2013-000893

[건물] 강원특별자치도 태백시 백산동 141-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정연록 (소유자)	541225-*****	단독소유	강원도 태백시 동태백로 878(백산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년8월17일 제3594호	청구금액 금745,013,000 원 채권자 기술신용보증기금	정연록
3	가압류	2022년11월3일 제4890호	청구금액 금476,840,000 원 채권자 신용보증기금	정연록
4	가압류	2022년12월22일 제5787호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	정연록
5	가압류	2023년12월20일 제5710호	청구금액 금132,200,883 원 채권자 주식회사 신한은행	정연록
6	임의경매개시결정	2024년12월31일 제6500호	채권자 중소벤처기업진흥공단	정연록
7	압류	2025년10월17일 제5424160호	권리자 태백시	정연록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년10월30일 제7648호	채권최고액 금943,200,000원 근저당권자 중소기업진흥공단	정연록
1-5	근저당권일부이전	2024년4월5일 제1751호	근저당권자 신용보증기금	정연록

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 8시59분51초