

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2024타경33717 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1 : 2013. 4. 12. 근 저당권 목록 2 : 2023. 10. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
-일괄매각. 제시외 물건(감정평가서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ) 포함 - 위 제시외 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ은 소유자 미상의 물건이지만, 공장저당목적물에 부합되어 매각대 상에 포함됨 -목록 1은 공부상 "주유소용지"이나, 현황은 "공장용지"임 -공장및광업재단저당법 제6조 기계기구 연탄윤전기 외 8점(이 중 8점은 소재불명 : 감정평가서 참조할 것) 포함 -목록 1의 서측으로 왕복 2차선 포장도로 소재함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경33717

[물건 1]

- 강원특별자치도 태백시 백산동 141-1
주유소용지 1225m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목로 제2013-6호에 의함. 기계기구목록 있음.

- 강원특별자치도 태백시 백산동 141-1
[도로명주소] 강원특별자치도 태백시 동태백로 878
위 지상
일반철골구조 철골보 위 지붕용난연판넬지붕 2층 공장
1층 738.64m²
2층 86.69m²

- 제시외
- 2-1 연탄윤전기 - 3m²
 - 2-2 분쇄기 - 1m²
 - 2-3 선별기 회전식 - 1m²
 - 2-4 콘베어 - 1m²
 - 2-5 상차기 - 2m²
 - 2-6 호이스트 - 1m²
 - 2-7 세륜기 - 1m²
 - 2-8 집진기 - 1m²
 - 2-9 수변전설비 - 1m²
 - 2-10 분쇄기 - 1m²
 - 2-11 선별기 - 1m²
 - 2-12 집진기 - 1m²
 - 2-13 수변전설비 - 1m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2013-6호에 의함. 기계기구목록 있음.

감정평가액 587,545,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.12.09	587,545,000	58,754,500
2회	2026.01.27	411,282,000	41,128,200
3회	2026.03.10	287,897,000	28,789,700
4회	2026.04.14	201,528,000	20,152,800

-일괄매각. 제시외 물건(감정평가서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ)

포함

- 위 제시외 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ은 소유자 미상의 물건이지
만, 공장저당목적물에 부합되어 매각대 상에 포함
됨

-목록 1은 공부상 "주유소용지"이나, 현황은 "공장용
지'임

-공장및광업재단저당법 제6조 기계기구 연탄윤전기
외 8점(이 중 8점은 소재불명 : 감정평가서 참조할 것)

포함

-목록 1의 서측으로 왕복 2차선 포장도로 소재함
