



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-1996-687355



[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 813-1외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월9일	강원도 평창군 봉평면 무이리 813-1, 814-5, 814-20	조적조 스라브지붕 2층 창고및주택 1층 창고 97.6㎡ 2층 주택 97.6㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2		강원도 평창군 봉평면 무이리 813-1, 814-5, 814-20 [도로명주소] 강원도 평창군 봉평면 안흥동길 20	조적조 스라브지붕 2층 창고및주택 1층 창고 97.6㎡ 2층 주택 97.6㎡	도로명주소 2012년10월17일 등기
3		강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 813-1, 814-5, 814-20 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 안흥동길 20	조적조 스라브지붕 2층 창고및주택 1층 창고 97.6㎡ 2층 주택 97.6㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년11월9일 제13212호		소유자 홍종린 470411-***** 평창군 봉평면 무이리 401
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 813-1외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년5월19일 제10018호	2010년7월21일 실제지번정정	홍종린의 주소 강원도 평창군 봉평면 안흥동길 20
2	임의경매개시결정	2022년3월16일 제4703호	2022년3월16일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결정(2022타경386)	채권자 대화신용협동조합 145041-0001355 강원 평창군 대화면 대화중앙로 132
3	압류	2022년3월31일 제5796호	2022년3월31일 압류(채납징세과-타8515)	권리자 국 처분청 원주세무서장
4	2번임의경매개시결정등기말소	2022년11월22일 제21198호	2022년11월18일 취하	
5	3번압류등기말소	2023년1월17일 제786호	2023년1월13일 해제	
6	가압류	2023년9월7일 제14165호	2023년9월5일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2023카단21)	청구금액 금20,541,257 원 채권자 봉평농업협동조합 145036-0000085 강원 평창군 봉평면 기풍로 135 (창동리, 봉평농협)
7	임의경매개시결정	2025년1월8일 제367호	2025년1월8일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결정(2025타경35)	채권자 대화신용협동조합 145041-0001355 강원 평창군 대화면 대화중앙로 132

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년12월22일 제15517호	1998년12월18일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 홍종린 평창군 봉평면 무이리 401 근저당권자 봉평농업협동조합 145036-0000085

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 813-1외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				평창군 봉평면 창동리 276-2 공동담보 토지 814-5 토지 814-20 건물 813-1, 814-5, 814-20 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 16일 전산이기
2	근저당권설정	2014년5월19일 제10019호	2014년5월19일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 홍순모 강원도 평창군 봉평면 안흥동길 20 근저당권자 봉평농업협동조합 145036-0000085 강원도 평창군 봉평면 기풍로 135 공동담보 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 813-1 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 814-5 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 814-20
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년9월13일 제19869호	2018년9월13일 해지	용
4	근저당권설정	2019년2월21일 제3990호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 홍종린 강원도 평창군 봉평면 안흥동길 20 근저당권자 평창영월정선축산업협동조합 145037-0000116 강원도 평창군 평창읍 백오로 9 공동담보 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 813-1 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 814-5 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 814-20
5	2번근저당권설정등 기말소	2019년2월25일 제4306호	2019년2월25일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월29일 제19568호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김옥녀 강원도 평창군 봉평면 안흥동길 20 근저당권자 대화신용협동조합 145041-0001355

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 813-1외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 평창군 대화면 대화중앙로 132 공동담보 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 813-1 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 814-5 토지 강원도 평창군 봉평면 무이리 814-20
7	4번근저당권설정등기말소	2020년9월29일 제19582호	2020년9월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 18시44분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-1996-687355

[건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 813-1외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍종린 (소유자)	470411-*****	단독소유	강원도 평창군 봉평면 안흥동길 20	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월7일 제14165호	청구금액 금20,541,257 원 채권자 봉평농업협동조합	홍종린
7	임의경매개시결정	2025년1월8일 제367호	채권자 대화신용협동조합	홍종린

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년9월29일 제19568호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 대화신용협동조합	홍종린

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.