

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인:	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복
건명:	세다상생활딩스 주식회사 소유물건 (2025타경165)
평가서번호:	중앙 172025-0218-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>



(부동산(기타))감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	일십이억삼천이백만원정 (₩1,232,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복	감정평가목적	경매			
제출처	경매3계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	세다상생홀딩스 주식회사 (2025타경165)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.03.04	2025.02.25 ~2025.03.04	2025.03.10		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	1,232,000,000
			이	하 여	백	
합계					₩1,232,000,000	

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김유근



(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액 (원)	비 고							
					공 부	사 정									
(1)	경상남도 창원시 마산합포구 현동 통칭 '현동 415빌딩' [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22	415	자동차관련 시설	철골합성구조 철근콘크리트 지붕 5층											
					1층	1,764.96									
					2층	1,764.96									
					3층	1,764.96									
					4층	1,764.96									
					5층	1,764.96									
					지하	83.91									
					415	주차장			제2종 일반주거지역	2,050.8					
					1	"			위 지상	자동차 관련시설	철골철근콘크리트 합성구조 제4층 제401호 1 소유권대지권	1,692.48 514.9712 2,050.8 x ----- 2,050.8	1,692.48 514.9712	616,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용 면적포함 : 1,958.4427 ㎡)
											토지·건물		배분내역		
				토 지 :		184,800,000									
				건 물 :		431,200,000									

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
2	"	위 지상	자동차 관련시설	(내) 철골철근콘크리트 합성구조 제5층 제501호 1 소유권대지권	1,692.48	1,692.48	616,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용 면적포함 : 1,958.4427 ㎡)
					514.9712	514.9712		
	합 계				2,050.8 x ----- 2,050.8	토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 184,800,000 431,200,000 ₩1,232,000,000 - 이 하 여 백 -	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 현동 소재 '현동행정복지센터' 남동측 도로월편에 위치하는 제4층 제401호(주차장) 외 1개 호수로서, 창원지방법원 마산지원 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 3월 4일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 2월 25일 ~ 2025년 3월 4일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 주차장으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록에 의함.

나. 본건의 위치확인은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

다. 본건은 주차장으로서 차량차단기 및 인식기 등이 설치되어 있음.

라. 본건 기호(2) 501호는 일부 주차면에 작업실 및 폐자재보관소 등으로 이용되며, 일부 벽면부분에는 이동 통신 중계기가 설치되어 있음.

마. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 호수에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22 (현동)		
건물명	통칭 '현동415빌딩'		
구조	철골합성구조 철근콘크리트지붕	층수(지하/지상)	지하1층/지상5층
주용도	자동차관련시설	단지규모	36개호
사용승인일	2016.01.13	대지면적(㎡)	2,050.8
연면적(㎡)	8,908.71㎡	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	제4층 제401호	주차장	1,692.48	265.9627	1,958.4427	514.9712	약 86.4
2	제5층 제501호	주차장	1,692.48	265.9627	1,958.4427	514.9712	약 86.4
합계	-	-	3,384.96	531.9254	3,916.8854	1,029.9424	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상남도 창원시 마산합포구 현동 소재 '현동행정복지센터' 남동측 도로일편에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 아파트단지, 관공서, 일부 근린생활시설 등이 소재함.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 도로와 대체로 등고 평탄한 장방형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 토지 4면이 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 주차장, 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 중로 3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(일부제한 모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 국민임대주택단지예정지구<국민임대주택건설등에관한특별조치법>
건 물 상 황	구 조	철골철근콘크리트합성구조 철근콘크리트지붕 지하1층/지상5층 건물 내 제4층 제401호, 제5층 제501호로서 (사용승인일 : 2016.01.13) 외벽 : 복합판넬마감 등, 내벽 : 모르타르위 페인트마감 등, 바닥 : 에폭시바닥 마감 등임.
	이용상황	기호(1),(2) 공히 주차장으로 이용됨.
	냉난방설비	-
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	현동 415 제*층 제***호	1,094.302	332.9635	405,000,000	370,000	2024.01.12
							2016.01.13
#2	매매	현동 415 제*층 제***호 외	4,479.262	1,362.9059	1,600,000,000	357,000	2023.08.11
							2016.01.13

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	법원 경매	상남동 33 Real 주차빌딩 제*층 제***호	3,029.81	2,450,000,000	809,000	2024.09.24
						2004.06.15
(2)	담보	중동 779-2 365 주차빌딩 주건축물제1동 제*층 제****호	1,571.2178	1,325,000,000	843,000	2024.03.04
						2023.10.24

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(3)	담보	상남동 35-6 신우주차빌딩 제*층 제***호	1,700.4812	1,180,000,000	694,000	2021.02.02
						2008.05.26



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
유사지역 주차장 시세	전유면적 기준 단가: 360,000 ~ 400,000원/m ²	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 창원시 마산합포구 2024년 03월 ~ 2025년 02월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린상가	9,823,548,000	4,754,768,010	48.4	117	17	14.5

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
경남 집합상가 (2024.01.12 ~ 2025.03.04)	-1.605% (0.98395)	$(1-0.0028 \times 80 \div 91) \times (1-0.0022) \times$ $(1-0.0034) \times (1-0.0048) \times$ $(1-0.0048 \times 63 \div 92)$ ≈ 0.98395

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1,2)/거래사례(#1)

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	370,000	1.00	0.98395	1.000	364,061	1,692.48	616,165,961	616,000,000
2	370,000	1.00	0.98395	1.000	364,061	1,692.48	616,165,961	616,000,000
합계		-	-	-	-	-	1,232,331,922	1,232,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
1	제4층 제401호	1,692.48	616,000,000	364,000
2	제5층 제501호	1,692.48	616,000,000	364,000
합 계			1,232,000,000	-

2. 결정의견

본건은 주차장으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

구분건물평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 현동 소재 '현동행정복지센터' 남동측 도로윙편에 위치함.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철골철근콘크리트합성구조 철근콘크리트지붕 지하1층/지상5층 건물 내 제4층 재401호, 제5층 501호로서
(사용승인일 : 2016.01.13)
외벽 : 복합판넬마감 등,
내벽 : 모르타르위 페인트마감 등,
바닥 : 에폭시바닥 마감 등임.

4. 이용상태

기호(1),(2) 공히 주차장으로 이용됨.

5. 설비내역

위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접 도로와 대체로 등고 평탄한 장방형의 토지이며, 주차장관련시설 부지로 이용됨.

7. 인접 도로상태 등

본건 소재 토지 4면이 포장도로에 접함.

구분건물평가요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

8. 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 주차장, 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(접합),
 가축사육제한구역(일부제한 모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
 국민임대주택단지예정지구<국민임대주택건설등에관한특별조치법>

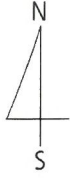
9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이며, 기타참고사항은 없음.

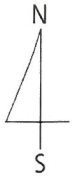
광역위치도



소재지	경상남도 창원시 마산합포구 현동 415번지 제4층 제401호 외
-----	-------------------------------------



상세 위치도



소재지	경상남도 창원시 마산합포구 현동 415번지 제4층 제401호 외
-----	-------------------------------------

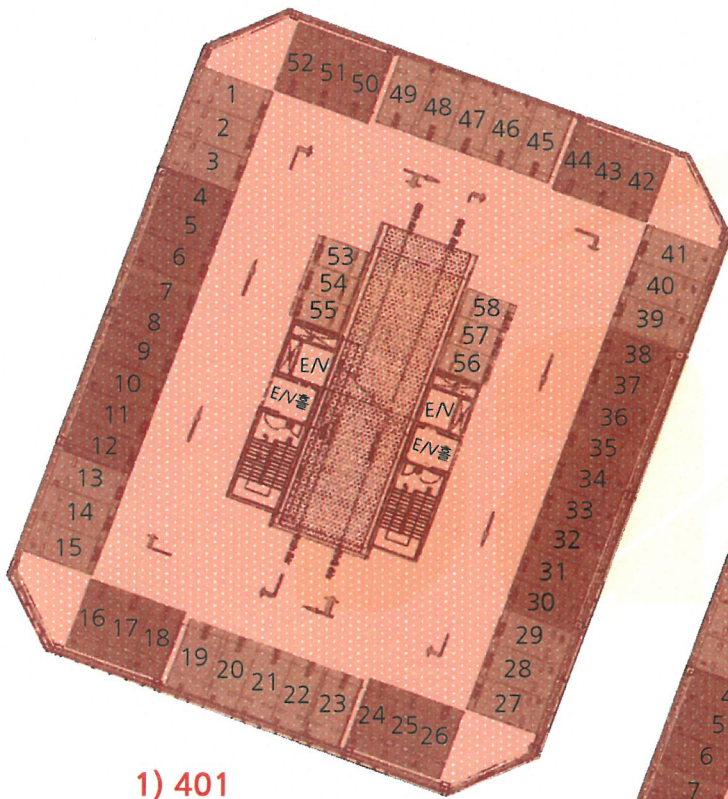


호별 배치도

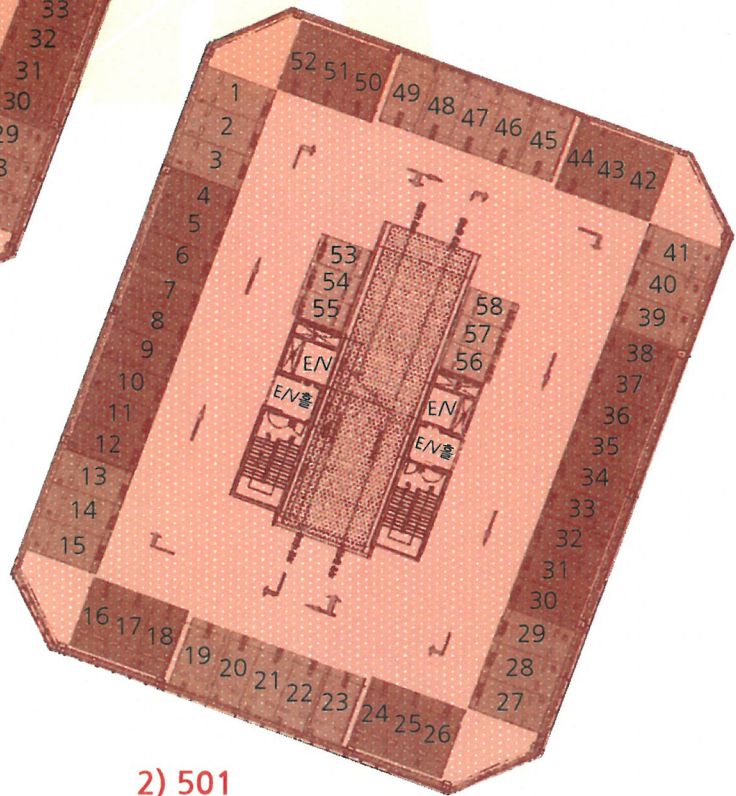


Non-Scale

소재지	경상남도 창원시 마산합포구 현동 415번지
-----	-------------------------



1) 401



2) 501

본 건
통칭 '현동415빌딩'
1) 제4층 제401호
2) 제5층 제501호

사진용지



본건 외부 전경



본건 외부 전경

사진용지



기호1) 401호, 기호2) 501호 진출입로



기호1) 401호

사진용지



기호1) 401호



기호2) 501호

사진용지



기호2) 501호



기호2) 501호 작업실이용부분

사진용지



기호2) 501호 폐자재보관 장소



기호2) 501호 소재 이동통신 중계기

사진용지



기호2) 501호 소재 이동통신 중계기



주위환경



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.02.17일자 귀 제 『 2025타경165 』로 의뢰하신 『 세다상생홀딩스 주식회사 소유물건(2025타경165) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사 장



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0218-001 (2025.03.17)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172025-0218-001

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.02.17 자 귀 제 『

2025타경165

』호로

의뢰하신 『

세다상생활딩스 주식회사 소유물건(2025타경165)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고
평가수수료	1,064,480	$(1,232,000,000 \times (8/10,000) + 345,000) \times 0.8$ $\approx 1,064,480$
실		
여비교통비	212,000	
토지조사비	—	
물건조사비	20,000	
공부발급비	3,000	
기 타 실 비	12,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	247,000	
공 급 가 액	1,311,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	131,100	
합 계	1,442,100	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	1,442,100	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0218001" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장



수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 신기복

평가서번호: 172025-0218-001

정산청구액: **일백사십사만이천일백원정 (₩1,442,100.-)**

평가배분액	1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
	₩1,232,000,000		-		₩1,232,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액		적용가액	수수료율	요율	산정금액
	5천만원까지		50,000,000	200,000		200,000
	5천만원초과 5억원까지		450,000,000	1만분의11	x1.0	495,000
	5억원초과 10억원까지		500,000,000	1만분의 9	x1.0	450,000
	10억원초과 50억원까지		232,000,000	1만분의 8	x1.0	185,600
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계						1,330,600
평가 수수료	1.0배	$(1,232,000,000 \times (8/10,000) + 345,000) \times 0.8$ $\approx 1,064,480$				1,064,480
	1.5배					—
	기 타					—
	소 계					1,064,480
실 비	여비교통비	마산합포구 여비				212,000
	토지조사비					—
	물건조사비	2동 x 10,000원				20,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 2부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원				3,000
	기 타 실 비	사진 12컷 x 1,000원				12,000
	특별용역비					—
	소 계					247,000
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩1,311,000	
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1				131,100	
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩1,442,100	

경 남 중 부 지 사 장





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2016-000116

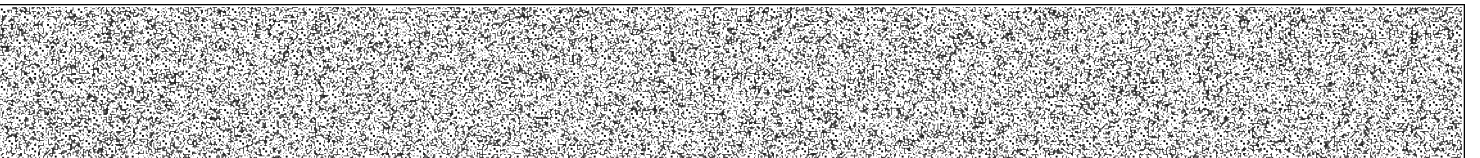


[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월15일	경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22	철골합성구조 철근콘크리트지붕 5층 자동차관련시설 1층 1764.96㎡ 2층 1764.96㎡ 3층 1764.96㎡ 4층 1764.96㎡ 5층 1764.96㎡ 지하 83.91㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415	주차장	2050.8㎡	2016년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월15일	제4층 제401호	철골철근콘크리트합성구조 1692.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2050.8분의 514.9712	2016년1월15일 대지권 2016년1월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202KJI05205023010160181000000104600011604001112

발급확인번호 AANU-FCFX-1160

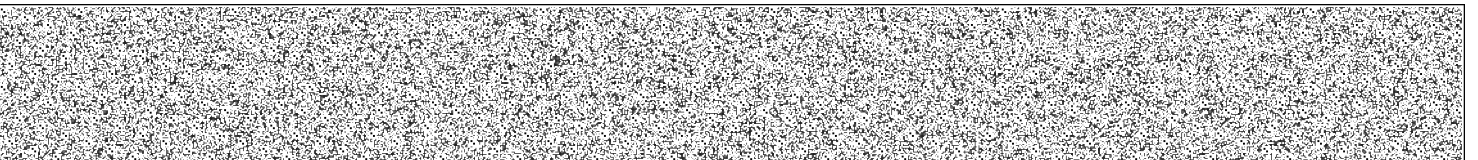
발행일 2025/02/18

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월15일 제3777호		소유자 신대림주식회사 190111-0045979 경상남도 창원시 의창구 북면 백월로 13
2	소유권이전	2016년2월5일 제8728호	2016년2월4일 매매	소유자 권현양 671212-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 20, 111동1101호 (현동, 중흥에스클래스프라디움) 매매목록 제2016-304호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월1일 제19400호	2020년1월21일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계로 127-19, 비동 204호 (티에스휴먼빌라트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년6월28일 제29016호	2021년5월24일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 108동 1001호(월영동, 창원월영마린애시앙부영아파트)
3	소유권이전	2023년9월8일 제33246호	2023년8월11일 매매	소유자 세다상생활당스주식회사 180111-1511997 부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 매매목록 제2023-695호
4	압류	2025년1월15일 제1252호	2025년1월14일 압류(세무과-000346)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제245732호	2025년2월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경165)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

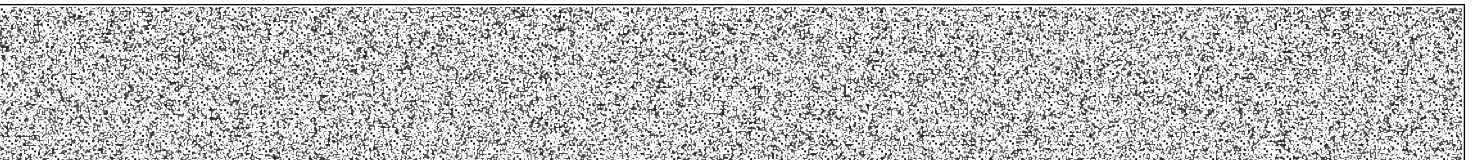


[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	

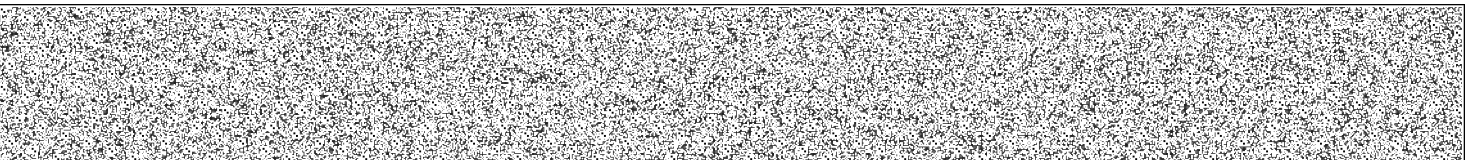
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월5일 제8746호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금736,000,000원 채무자 권현양 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 20, 111동 1101호 (현동, 중흥에스클래스프라디움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호
1-1	1번근저당권변경	2020년5월1일 제19401호	2020년1월21일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계로 127-19, 비동 204호 (티에스휴먼빌라트)
1-2	1번근저당권변경	2020년5월1일 제19402호	2020년4월29일 변경계약	채권최고액 금840,000,000원
2	근저당권설정	2021년6월28일 제29017호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 권현양 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 108동 1001호(월영동, 창원월영마린에시아파트) 근저당권자 무학신용협동조합 190141-0001283 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 712(석전동) 공동담보목록 제2021-180호
3	2번근저당권설정등기말소	2023년9월8일 제33245호	2023년9월8일 일부포기	
4	근저당권설정	2023년9월8일 제33247호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 세다상생활딩스주식회사



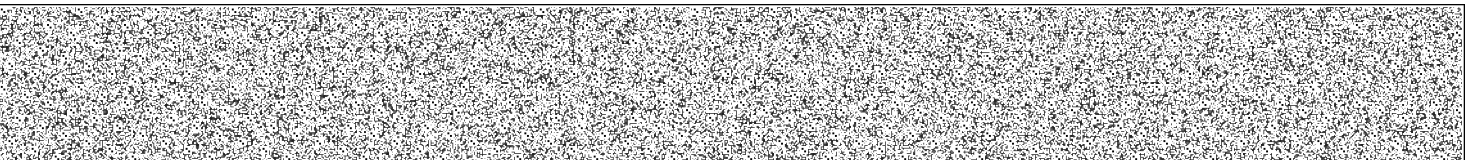
[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (장림동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월22일 부기
5	1번근저당권설정등기말소	2023년9월8일 제33308호	2023년9월8일 해지	
6	근저당권설정	2023년9월26일 제35216호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 세다상생활딩스주식회사 부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (장림동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호
6-1	6번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월24일 부기



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-304			
거래가액	금2,031,971,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제2층 제202호	2	2016년2월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제2층 제203호	2	2016년2월4일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제2층 제204호	2	2016년2월4일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호	2	2016년2월4일 매매	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호	2	2016년2월4일 매매	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호	2	2016년2월4일 매매	
목록번호	2023-695			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호	3	2023년8월11일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호	3	2023년8월11일 매매	

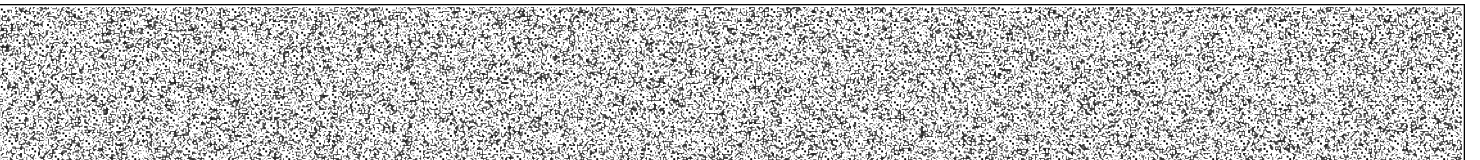


[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호	3	2023년8월11일 매매	

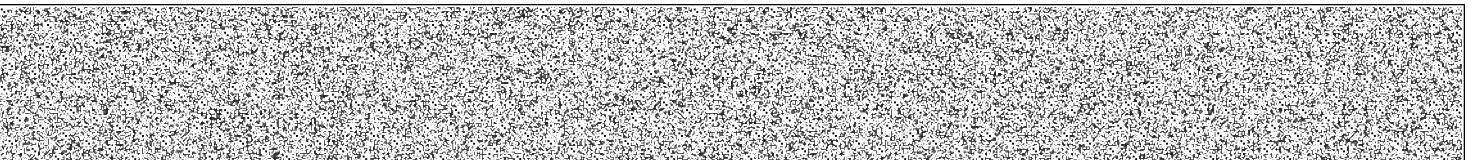
【 공동담보목록 】

2021-180					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
4	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 683	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
5	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 687-2	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
6	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 691-2	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호	2023년9월8일 제33245호



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
7	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 694	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
8	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 710-2	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
9	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 717	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
10	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 718	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
11	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 730-1	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
12	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 771	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
13	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 771-3	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
14	[토지] 경상남도 함안군 대신면	창원지방법원		2021년6월28일	2023년9월8일



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	평림리 772	함안등기소		제29017호 설정계약으로 인하여	제33245호 일부포기
15	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 773	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
16	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 774	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 18일



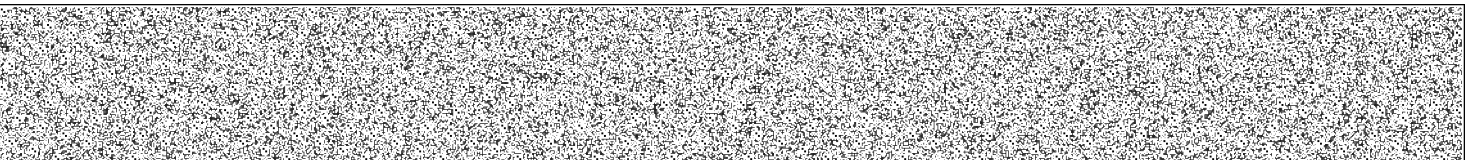
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202KJI05205023010160181000000104600081604001112

발급확인번호 AANU-FCFX-1160

발행일 2025/02/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-000116

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
세다상생활딩스 주식회사 (소유자)	180111-1511997	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월15일 제1252호	권리자 창원시	세다상생활 딩스주식회 사
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제245732호	채권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년9월8일 제33247호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사
6	근저당권설정	2023년9월26일 제35216호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 18일 오전 10시46분4초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2016-000117

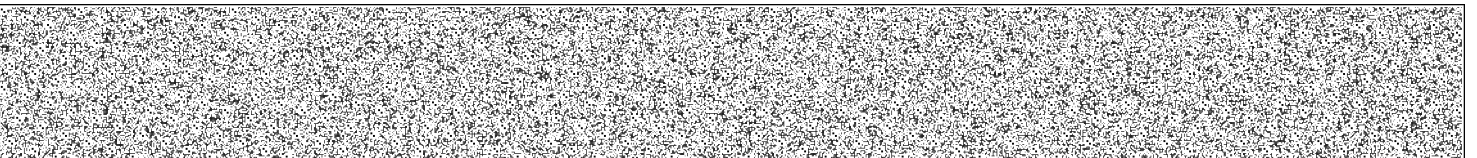


[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월15일	경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22	철골합성구조 철근콘크리트지붕 5층 자동차관련시설 1층 1764.96㎡ 2층 1764.96㎡ 3층 1764.96㎡ 4층 1764.96㎡ 5층 1764.96㎡ 지하 83.91㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415	주차장	2050.8㎡	2016년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월15일	제5층 제501호	철골철근콘크리트합성구조 1692.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2050.8분의 514.9712	2016년1월15일 대지권 2016년1월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202KDY05205023010160181000000104600011705001112

발급확인번호 AANU-FCFY-1175

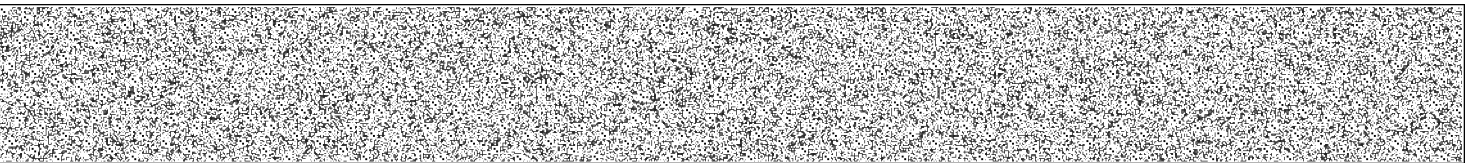
발행일 2025/02/18

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월15일 제3777호		소유자 신대림주식회사 190111-0045979 경상남도 창원시 의창구 북면 백월로 13
2	소유권이전	2016년2월5일 제8728호	2016년2월4일 매매	소유자 권현양 671212-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 20, 111동1101호 (현동, 중흥에스클래스프라디움) 매매목록 제2016-304호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월1일 제19400호	2020년1월21일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계로 127-19, 비동 204호 (티에스휴먼빌라트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년6월28일 제29016호	2021년5월24일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 108동 1001호(월영동, 창원월영마린애시앙부영아파트)
3	소유권이전	2023년9월8일 제33246호	2023년8월11일 매매	소유자 세다상생활딩스주식회사 180111-1511997 부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 매매목록 제2023-695호
4	압류	2024년3월12일 제8802호	2024년3월12일 압류(자격징수부-902992)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
5	압류	2025년1월15일 제1253호	2025년1월14일 압류(세무과-000346)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

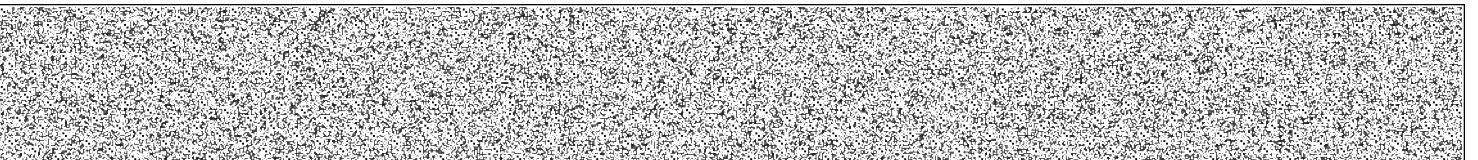


[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제245732호	2025년2월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경165)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

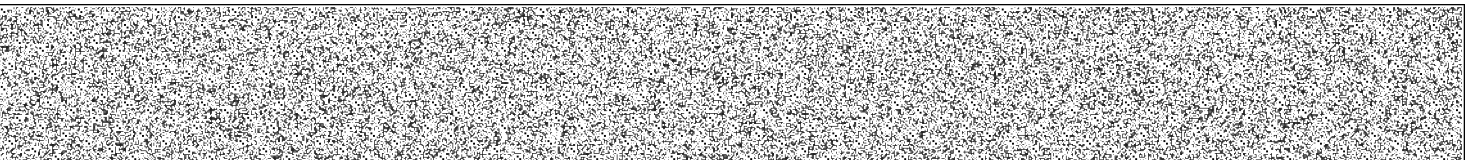
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월5일 제8746호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금736,000,000원 채무자 권현양 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 20, 111동 1101호 (현동, 증흥에스클래스프라디움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호
1-1	1번근저당권변경	2020년5월1일 제19401호	2020년1월21일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계로 127-19, 비동 204호 (티에스휴먼빌라트)
1-2	1번근저당권변경	2020년5월1일 제19402호	2020년4월29일 변경계약	채권최고액 금840,000,000원
2	근저당권설정	2021년6월28일 제29017호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 권현양 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 108동 1001호(월영동, 창원월영마린에시앙부영아파 트) 근저당권자 무학신용협동조합 190141-0001283 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 712(석전동) 공동담보목록 제2021-180호



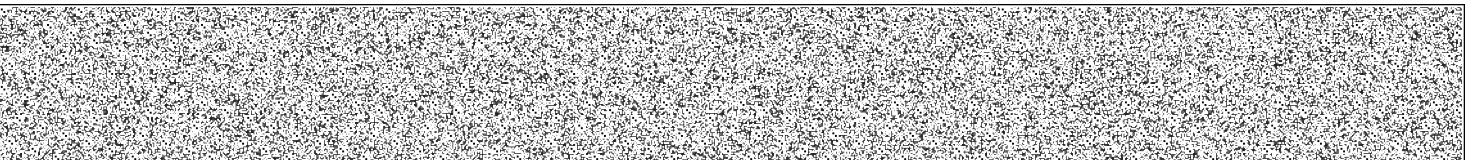
[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2023년9월8일 제33245호	2023년9월8일 일부포기	
4	근저당권설정	2023년9월8일 제33247호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 세다상생활딩스주식회사 부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (장림동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월22일 부기
5	1번근저당권설정등기말소	2023년9월8일 제33308호	2023년9월8일 해지	
6	근저당권설정	2023년9월26일 제35216호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 세다상생활딩스주식회사 부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (장림동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호
6-1	6번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월24일 부기



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-304			
거래가액	금2,031,971,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제2층 제202호	2	2016년2월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제2층 제203호	2	2016년2월4일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제2층 제204호	2	2016년2월4일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호	2	2016년2월4일 매매	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호	2	2016년2월4일 매매	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호	2	2016년2월4일 매매	
목록번호	2023-695			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호	3	2023년8월11일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호	3	2023년8월11일 매매	

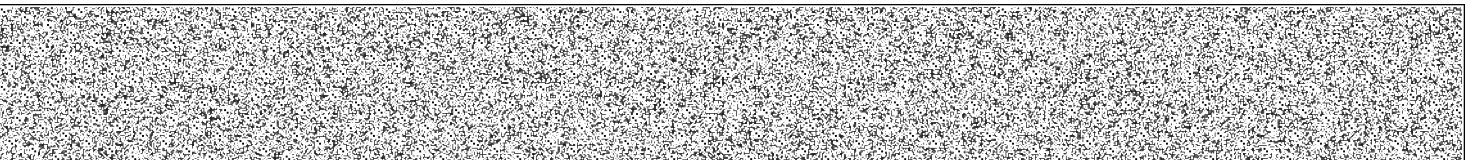


[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호	3	2023년8월11일 매매	

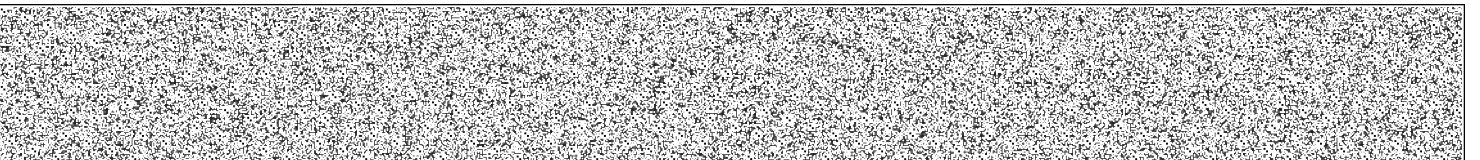
【 공동담보목록 】

2021-180					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
4	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 683	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
5	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 687-2	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
6	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 691-2	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호	2023년9월8일 제33245호



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
7	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 694	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
8	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 710-2	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
9	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 717	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
10	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 718	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
11	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 730-1	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
12	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 771	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
13	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 771-3	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
14	[토지] 경상남도 함안군 대신면	창원지방법원		2021년6월28일	2023년9월8일



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	평림리 772	함안등기소		제29017호 설정계약으로 인하여	제33245호 일부포기
15	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 773	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기
16	[토지] 경상남도 함안군 대신면 평림리 774	창원지방법원 함안등기소		2021년6월28일 제29017호 설정계약으로 인하여	2023년9월8일 제33245호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

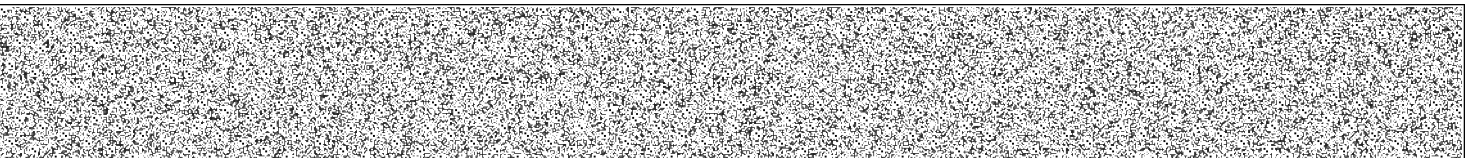
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202KDY05205023010160181000000104600081705001112

발급확인번호 AANU-FCFY-1175

발행일 2025/02/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-000117

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
세다상생활딩스 주식회사 (소유자)	180111-1511997	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월12일 제8802호	권리자 국민건강보험공단	세다상생활 딩스주식회 사
5	압류	2025년1월15일 제1253호	권리자 창원시	세다상생활 딩스주식회 사
6	임의경매개시결정	2025년2월11일 제245732호	채권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년9월8일 제33247호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사
6	근저당권설정	2023년9월26일 제35216호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 18일 오전 10시46분5초

발급번호 : 202548125011183549

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 18

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상남도 창원시 마산합포구 현동		415	주차장	2,050.8
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 주차장, 종로2류(폭 15m~20m)(접합), 종로3류(폭 12m~15m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한 모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 국민임대주택단지 예정지구<국민임대주택건설등에관한특별조치법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 □ 국민임대주택단지예정지구 ■ 제1종일반주거지역 ■ 제2종일반주거지역 ■ 일반상업지역 ■ 자연녹지지역 ■ 지구단위계획구역 ■ 상대보호구역 ■ 광로3류(폭 40m~50m) ■ 종로1류(폭 20m~25m) ■ 종로2류(폭 15m~20m) ■ 종로3류(폭 12m~15m) ■ 주차장 ■ 근린공원 ■ 경관녹지 ■ 연결녹지 ■ 공공공지 ■ 공공청사 ■ 법정동
					축척 1/1400
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 02/ 18 경상남도 창원시 마산합포구					수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원





문서확인번호 : 1739-8432-0052-9559

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120163860000015	고유번호	4812515900-3-04150000	명칭	호수/가구수/세대수					
				36호/0가구/0세대						
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 현동		지번	415	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22 (현동)				
* 대지면적	2,050.8㎡	연면적	8,908.71㎡	* 지역	제2종일반주거지역		* 구역	제1종지구단위계획구역		
건축면적	1,776.96㎡	용적률 산정용 연면적	8,824.8㎡	주구조	철골합성구조		주용도	자동차관련시설		
*건폐율	86.65%	*용적률	430.31%	높이	21.97m	지붕	철근콘크리트	부속건축물	층수	지하: 1층, 지상: 5층
*조경면적	㎡	*공개 공지/공간 면적	㎡	*건축선 후퇴면적	169.8㎡	*건축선 후퇴거리	동 ㎡		1m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철골철근콘크리트합성구조	기계실, 계단실	83.91	주1	2층	철골철근콘크리트합성구조	제2종근린생활시설	507.57
주1	1층	철골철근콘크리트합성구조	제1종근린생활시설	645.315	주1	2층	철골철근콘크리트합성구조	화장실, 복도	75.42
주1	1층	철골철근콘크리트합성구조	제2종근린생활시설	600.345	주1	2층	철골철근콘크리트합성구조	승강기홀, 계단실	72.48
주1	1층	철골철근콘크리트합성구조	승강기홀, 계단실, 화장실, 복도	332.31	주1	3층	철골철근콘크리트합성구조	주차장	1,094.302
주1	1층	철골철근콘크리트합성구조	경사로	186.99	주1	3층	철골철근콘크리트합성구조	운동시설(골프연습장)	507.57
주1	2층	철골철근콘크리트합성구조	주차장	1,109.49	주1	3층	철골철근콘크리트합성구조	화장실, 복도	75.42

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 02월 18일



담당자: 건축허가과
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

*표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치		경상남도 창원시 마산합포구 현동	명칭	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	415	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22 (현동)	
			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
건축주	신대림주식회사	190111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일	
설계자	김영식 건항김영식건축사사무소	경상남도-건축사사무소-696	자주식	233대 2,723.35㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사감리자	김정문 건항김정문건축사사무소	경상남도-건축사사무소-666	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	2015.6.23.
공사시공자 (현장관리인)	권현양 (주)에건종합건설	경상남도-건축공사업-17-0335	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		하수종말처리장연결	지하	개 ㎡	사용승인일
			용량	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡				2016.1.13.	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L -3 m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)		구조설계해석법: [V] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[V] 파일기초		[] 동적해석법		정기점검	2024.1.12.~2027.1.11.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2016.1.13	신규작성(신축)		2021.7.21	[용도변경] 3층 제1종근린생활시설(이용원) 243.95㎡, 3층 제2종근린생활시설(일반음식점) 263.62㎡ → 운동시설(골프연습장) 507.57㎡으로 용도변경	
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		2021.7.23	201호 제2종근린생활시설(휴게음식점) 131.81㎡ → 제2종근린생활시설(학원) 131.81㎡으로 표시변경	
2021.4.30	정기점검(점검기간 : 2021.01.13 까지, 보고일 : 2021.04.12)				

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 현동	명칭	호수/가구수/세대수
지번	지번 관련 주소	도로명주소	36호/0가구/0세대
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용		대
건축주	신대림주식회사	190111-0*****						2대	대	허가일 2015.4.15.	
설계자	김영식 건항김영식건축사사무소	경상남도-건축사사무소-696	자주식	233대 2,723.35㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2015.6.23.	
공사감리자	김정문 건항김정문건축사사무소	경상남도-건축사사무소-666	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	권현양 (주)에건종합건설	경상남도-건축공사업-17-0335	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	2016.1.13.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L -3 m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)		구조설계해석법: [V] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[V] 파일기초		[] 동적해석법		정기점검	2024.1.12.~2027.1.11.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
	- 이하어백 -			※ 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속	

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120163860000015	고유번호	4812515900-3-04150000	명칭	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 현동		지번	415	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22 (현동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.4.26	정기점검(점검기간 : 2024.01.12 까지, 보고일 : 2024.04.11) - 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1739-8433-1999-0275

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220163860000035	고유번호	4812515900-3-04150000	명칭	호명칭	401
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 현동		지번	415	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22 (현동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				
주	4층	철골철근콘크리트합성구조	자동차관련시설(주차장)	1692.48	세다상생활딩스주식회사		부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층	1/1	2023.9.8.
		- 이하여백 -			180111-1*****				소유권이전
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지1층	철골철근콘크리트합성구조	기계실	15.7671					
주	각층	철골철근콘크리트합성구조	계단실, 승강기	96.3047					
주	각층	철골철근콘크리트합성구조	복도	79.2571					
주	각층	철골철근콘크리트합성구조	화장실	23.8654					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 18일



담당자 : 건축허가과
전화 : 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1739-8432-6252-8366

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220163860000036	고유번호	4812515900-3-04150000	명칭	호명칭	501
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 현동		지번	415	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22 (현동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철골철근콘크리트합성구조	자동차관련시설(주차장)	1692.48	세다상생활딩스주식회사	부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층	1/1	2023.9.8.
		- 이하여백 -			180111-1*****			소유권이전
공 용 부 분								
		- 이하여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1층	철골철근콘크리트합성구조	기계실	15.7671				
주	각층	철골철근콘크리트합성구조	계단실, 승강기	96.3047				
주	각층	철골철근콘크리트합성구조	복도	79.2571				
주	각층	철골철근콘크리트합성구조	화장실	23.8654				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 18일



담당자 : 건축허가과
전화 : 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

