



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2016-000116



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월15일	경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동7길 22	철골합성구조 철근콘크리트지붕 5층 자동차관련시설 1층 1764.96㎡ 2층 1764.96㎡ 3층 1764.96㎡ 4층 1764.96㎡ 5층 1764.96㎡ 지하 83.91㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415	주차장	2050.8㎡	2016년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월15일	제4층 제401호	철골철근콘크리트합성구조 1692.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2050.8분의 514.9712	2016년1월15일 대지권 2016년1월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월15일 제3777호		소유자 신대림주식회사 190111-0045979 경상남도 창원시 의창구 북면 백월로 13
2	소유권이전	2016년2월5일 제8728호	2016년2월4일 매매	소유자 권현양 671212-***** 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 20, 111동1101호 (현동, 중흥에스클래스프라디움) 매매목록 제2016-304호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월1일 제19400호	2020년1월21일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계로 127-19, 비동 204호 (티에스휴먼빌라트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년6월28일 제29016호	2021년5월24일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 108동 1001호(월영동, 창원월영마린에시앙부영아 파트)
3	소유권이전	2023년9월8일 제33246호	2023년8월11일 매매	소유자 세다상생활딩스주식회사 180111-1511997 부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 매매목록 제2023-695호
4	압류	2025년1월15일 제1252호	2025년1월14일 압류(세무과-00 0346)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제245732호	2025년2월11일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경165	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월5일 제8746호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금736,000,000원 채무자 권현양 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 20-111동 1101호 (현동 중흥에스클래스프라디움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호
1-1	1번근저당권변경	2020년5월1일 제19401호	2020년1월21일 주소변경	권현양의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계로 127-19, 비동 204호 (티에스휴먼빌라트)
1-2	1번근저당권변경	2020년5월1일 제19402호	2020년4월29일 변경계약	채권최고액 금840,000,000원
2	근저당권설정	2021년6월28일 제29017호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 권현양 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 108동 1001호(월영동, 창원월영마린에시아부영아파트) 근저당권자 무학신용협동조합 190141-0001283 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 712(석전동) 공동담보목록 제2021-180호
3	2번근저당권설정등기말소	2023년9월8일 제33245호	2023년9월8일 일부포기	
4	근저당권설정	2023년9월8일 제33247호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 세다상생활딩스주식회사

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (장림동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호
4-1	4번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월22일 부기
5	1번근저당권설정등 기말소	2023년9월8일 제33308호	2023년9월8일 해지	
6	근저당권설정	2023년9월26일 제35216호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 세다상생활딩스주식회사 부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (장림동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호
6-1	6번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월24일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-695			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제3층 제305호	3	2023년8월11일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호	3	2023년8월11일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제5층 제501호	3	2023년8월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 10시06분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-000116

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 415 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
세다상생활딩스 주식회사 (소유자)	180111-1511997	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 달음산길 26, 2층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월15일 제1252호	권리자 창원시	세다상생활 딩스주식회 사
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제245732호	채권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년9월8일 제33247호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사
6	근저당권설정	2023년9월26일 제35216호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	세다상생활 딩스주식회 사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 10시6분12초