



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-1996-070694



[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년2월24일	경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 대피소 923.165㎡ 1층 아파트 1051.15㎡ 2층 아파트 1013.83㎡ 3층 아파트 1012.45㎡ 4층 아파트 1012.45㎡ 5층 아파트 1012.45㎡ 6층 아파트 1012.45㎡ 7층 아파트 1012.45㎡ 8층 아파트 1012.45㎡ 9층 아파트 1012.45㎡ 10층 아파트 1012.45㎡ 11층 아파트 1012.45㎡ 12층 아파트 1012.45㎡ 13층 아파트 1012.45㎡ 14층 아파트 1012.45㎡ 15층 아파트 1012.45㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 부속건물 지층 전기실 펌프실 140.67㎡ 1층 노인오락실 노인휴게실 보일러실 화장실 140.67㎡ 2층 관리사무소 집회실 창고 화장실 140.67㎡	도면편철장 제14책제324장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 [도로명주소] 경상북도 구미시 문장로 125	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 대피소 923.165㎡ 1층 아파트 1051.15㎡ 2층 아파트 1013.83㎡ 3층 아파트 1012.45㎡ 4층 아파트 1012.45㎡ 5층 아파트 1012.45㎡ 6층 아파트 1012.45㎡ 7층 아파트 1012.45㎡ 8층 아파트 1012.45㎡ 9층 아파트 1012.45㎡ 10층 아파트 1012.45㎡ 11층 아파트 1012.45㎡ 12층 아파트 1012.45㎡ 13층 아파트 1012.45㎡ 14층 아파트 1012.45㎡ 15층 아파트 1012.45㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 부속건물 지층 전기실 펌프실 140.67㎡ 1층 노인오락실 노인휴게실 보일러실 화장실 140.67㎡ 2층 관리사무소 집회실 창고 화장실 140.67㎡	도로명주소 2019년11월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 도량동 670	대	11070㎡	1993년2월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년2월24일	제14층 제1401호	철근콘크리트조 61.37㎡	도면편철장 제14책제324장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	11070분의 26.8872	1993년1월4일 대지권 1993년2월24일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년11월7일 제29840호	1996년9월4일 매매	소유자 김중학 621106-***** 구미시 도량동 670. 귀빈맨션 102-1401
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년7월5일 제16641호	1999년4월12일 전거	김중학의 주소 구미시 도량동 608-20
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년4월27일 제26483호	2004년11월17일 전거	김중학의 주소 청원군 옥산면 가락리 455-1 화인테크노빌아파트 101-212
2	소유권이전	2007년3월28일 제19447호	2007년3월7일 매매	소유자 조민수 780225-***** 구미시 도량동 670 귀빈맨션 102동 1401호 거래가액 금53,200,000원
3	가압류	2007년11월28일 제78647호	2007년11월28일 대구지방법원감	청구금액 금2,042,930원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원구미시법원의 가압류 결정(2007카단1087)	서울특별시 종로구 연지동 17 (대구콜렉션지점)
4	3번가압류등기말소	2007년12월10일 제80990호	2007년12월5일 해제	
5	가압류	2011년2월10일 제7957호	2011년2월10일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2011카단33279)	청구금액 금20,398,390 원 채권자 주식회사 우리은행 서울 중구 회현동1가 203 (소관:여신관리부)
6	임의경매개시결정	2012년2월7일 제7013호	2012년2월5일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2012타경784)	채권자 청도군 산림조합 174939-0000169 경북 청도군 화양읍 범곡리 150-3
7	6번임의경매개시결정등기말소	2013년3월21일 제17102호	2013년3월5일 임의경매기각	
8	압류	2016년10월7일 제63583호	2016년10월7일 압류(세무과-23124)	권리자 구미시
9	임의경매개시결정	2017년9월21일 제49914호	2017년9월20일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2017타경4859)	채권자 주식회사 아이엠타 176011-0079051 구미시 수출대로5길 50-21 (공단동)
10	8번압류등기말소	2017년10월30일 제58080호	2017년10월30일 해제	
11	9번임의경매개시결정등기말소	2017년11월1일 제58876호	2017년10월30일 취하	
12	5번가압류등기말소	2017년12월4일 제66888호	2017년8월10일 면책결정	

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(대구지방법원 2011개회57793)	
13	임의경매개시결정	2019년2월28일 제8273호	2019년2월28일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2019타경136 6)	채권자 주식회사 더법파이낸스대부 110111-6811924 서울특별시 도봉구 노해로67길 2 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩)
14	소유권이전	2020년6월29일 제32003호	2020년6월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사더법파이낸스대부 110111-6811924 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호 (창동, 한국빌딩)
15	13번임의경매개시결 정등기말소	2020년6월29일 제32003호	2020년6월24일 임의경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2021년7월29일 제42473호	2021년6월24일 매매	소유자 이승아 830825-***** 경상북도 구미시 문장로 125, 102동 1401호(도량동, 귀빈맨션) 거래가액 금50,000,000원
17	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1228709호	2025년3월25일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경301)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년2월24일 제3669호	1993년2월9일 설정계약	채권최고액 금이천이백일십만원 채무자 황규남 구미시 송정동 495-9 에이동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점)

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년12월3일 제32237호	1990년11월30일 확정채무의 면책적인수 계약	채무자 김중학 구미시 도량동 670. 귀빈맨션 102-1401
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 03월 11일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2005년5월18일 제32555호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터구미오에스실)
1-3	1번근저당권변경	2005년5월18일 제32556호	2005년5월18일 변경계약	채권최고액 금13,000,000원정
2	근저당권설정	2000년7월5일 제16642호	2000년7월5일 설정계약	채권최고액 금일천사백만원 채무자 김중학 구미시 도량동 608-20 근저당권자 도량동새마을금고 175344-0000474 구미시 도량동 792-90
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년3월21일 제16839호	2005년3월21일 해지	
4	전세권설정	2005년4월27일 제26484호	2005년4월25일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2005년 4월 9일부터 2007년 4월 8일까지 반환기 2007년 4월 8일 전세권자 전명자 420719-***** 구미시 도량동 670 귀빈맨션 102-1401
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년4월27일 부가
5	4번전세권설정등기 말소	2005년5월24일 제34182호	2005년5월11일 해지	
6	전세권설정	2005년5월24일 제34183호	2005년5월20일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2005년 5월 20일부터 2007년 5월 19일까지

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				반환기 2007년 5월 19일 전세권자 조민수 780225-***** 구미시 고아읍 향곡리 505
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년5월24일 부가
7	1번근저당권설정등기말소	2007년3월28일 제19442호	2007년3월28일 해지	
8	근저당권설정	2007년3월28일 제19448호	2007년3월27일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 조민수 구미시 도량동 670 귀빈맨션 102동 1401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구미역지점)
9	6번전세권설정등기말소	2007년3월28일 제19449호	2007년3월28일 혼동	
10	8번근저당권설정등기말소	2007년12월4일 제79895호	2007년12월4일 해지	
11	근저당권설정	2007년12월4일 제79896호	2007년12월4일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 조민수 구미시 도량동 670 귀빈맨션 102동 1401호 근저당권자 청도군산림조합 174939-0000169 경상북도 청도군 화양읍 범곡리 150-3
12	11번근저당권설정등기말소	2013년2월27일 제11694호	2013년2월27일 해지	
13	근저당권설정	2013년9월12일 제68022호	2013년9월12일 설정계약	채권최고액 금68,450,000원 채무자 조민수 경상북도 구미시 문장로 125, 102동 1401호(도량동, 귀빈맨션) 근저당권자 주식회사아이엠티 176011-0079051 경상북도 구미시 수출대로3길 68-41(공단동)
14	근저당권설정	2017년10월30일 제58065호	2017년10월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조민수 경상북도 구미시 문장로 125, 102동

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1401호(도량동, 귀빈맨션) 근저당권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)
14-1	14번근저당권부근질권	2018년1월15일 제3120호	2018년1월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사행복자산관리대부 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동) 채권자 주식회사공평저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 향새울로 358(서현동)
15	전세권설정	2017년10월30일 제58066호	2017년10월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2017년10월30일부터2019년10월29일까 자 전세권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년10월30일 부기
16	13번근저당권설정등기말소	2017년11월9일 제60444호	2017년11월9일 해지	
17	근저당권설정	2018년2월22일 제11213호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금67,500,000원 채무자 조민수 경상북도 구미시 문장로 125,102동 1401호(도량동, 귀빈맨션) 근저당권자 송경숙 550307-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38,1813동 302호(부영사랑으로아파트)
17-1	17번근저당권부질권	2018년2월22일 제11214호	2018년2월22일 설정계약	채권액 금67,500,000원 채무자 송경숙 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38, 1813동 302호(부영사랑으로아파트) 채권자 주식회사소딿대부 110111-5965706

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 디지털로33길 50,1301호(구로동, 벽산디지털밸리7차)
17-1-1	17-1번질권이전	2018년3월5일 제13246호	2018년3월5일 채권양도	채권자 더즙대부금융주식회사 110111-6036986 서울특별시 동작구 사당로 272, 3층 (사당동,삼보빌딩)
17-1-2	17-1번등기명의인표시변경	2018년12월3일 제63235호	2018년6월15일 본점이전	더즙대부금융주식회사의 주소 서울특별시 동작구 사당로 272, 2층(사당동,삼보빌딩)
17-1-3	17-1번질권변경	2018년12월3일 제63236호	2018년10월31일 중첩적 채무인수	채무자 주식회사더법파이낸스대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2,비2층8-13호(창동,한국빌딩)
17-2	17번근저당권이전	2018년10월31일 제58297호	2018년10월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사더법파이낸스대부 110111-6811924 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동,한국빌딩)
18	전세권설정	2018년2월22일 제11215호	2018년2월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2018년02월22일부터 2020년02월21일까지 전세권자 송경숙 550307-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38,1813동 302호(부영사랑으로아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년2월22일 부가
18-2	18번전세권이전	2018년10월31일 제58298호	2018년10월29일 양도	전세권자 주식회사더법파이낸스대부 110111-6811924 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동,한국빌딩)
18-2-1	18-2번전세권경정	2018년11월14일 제60406호	2018년10월31일 신청착오	원인일자 2018년10월31일
19	14-1번근질권등기말소	2018년2월22일 제11216호	2018년2월22일 해지	
20	14번근저당권설정등	2018년2월22일	2018년2월22일	

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제11217호	해지	
21	15번전세권설정등기 말소	2018년2월22일 제11218호	2018년2월22일 해지	
22	17-1번질권등기말소	2019년3월15일 제10427호	2019년3월14일 해지	
23	17번근저당권설정, 18번전세권설정등기 말소	2020년6월29일 제32003호	2020년6월24일 임의경매로 인한 매각	
24	근저당권설정	2021년6월9일 제33998호	2021년6월9일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 주식회사더법파아너스대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호 (창동, 한국빌딩) 근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부 285011-0368288 서울특별시 중구 남대문로9길 51, 1105호(을지로1가, 효덕빌딩)
25	근저당권설정	2021년7월29일 제42474호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금34,100,000원 채무자 이승아 경상북도 구미시 문장로 125, 102동 1401호(도량동, 귀빈맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (구미지점)
26	24번근저당권설정등 기말소	2021년7월29일 제42475호	2021년7월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-070694

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 670 귀빈맨션 제102동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승아 (소유자)	830825-*****	단독소유	경상북도 구미시 문장로 125, 102동 1401호(도량동,귀빈맨션)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1228709호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이승아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2021년7월29일 제42474호	채권최고액 금34,100,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이승아

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.