

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2025타경783 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2006. 3. 2. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -일괄매각 -제시의 수목 포함(감정평가서상 ㄱ : 타인의 토지에 권원 없이 식재한 수목의 소유권은 소유자에게 귀속하지만, 타인이 그의 권원에 의해 식재한 수목은 토지의 소유자에게 귀속되지 아니하므로 매수 판단 시 참고하기 바람) -목록 1은 공부상 전이나, 현황은 일부 도로임 -목록 2는 공부상 전이나, 현황은 진입로 등임 -목록 1 지상의 제시의 "이동가능한 컨테이너"는 매각대상에서 제외함 -목록 1은 본건을 관통하는 노폭 3미터 정도의 포장도로에 접함 -목록 2는 본건이 노폭 3미터 정도의 도로임 -목록 1,2 농지전용허가 이력 있음(목적 : 주택부지조성, 주거시설) -목록 1은 농지취득자격증명 필요(농지로의 복구 필요, 미제출시 보증금 몰수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것) -목록 2는 농지취득자격증명 불요 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경783

[물건 1]

- 강원특별자치도 평창군 평창읍 도둔리 19-10
전 3841m²

제시외 1-1 수목 소나무 등 110m²

- 강원특별자치도 평창군 평창읍 도둔리 19-11
전 176m²

감정평가액	248,650,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	248,650,000	24,865,000
2회	2026.04.14	174,055,000	17,405,500
3회	2026.05.19	121,839,000	12,183,900
4회	2026.06.23	85,287,000	8,528,700

- 일괄매각
- 제시외 수목 포함(감정평가서상 ㄱ : 타인의 토지에 권원 없이 식재한 수목의 소유권은 소유자에게 귀속하지만, 타인이 그의 권원에 의해 식재한 수목은 토지의 소유자에게 귀속되지 아니하므로 매수 판단 시 참고하기 바람)
- 목록 1은 공부상 전이나, 현황은 일부 도로임
- 목록 2는 공부상 전이나, 현황은 진입로 등임
- 목록 1 지상의 제시외 "이동가능한 컨테이너"는 매각대상에서 제외함
- 목록 1은 본건을 관통하는 노폭 3미터 정도의 포장 도로에 접함
- 목록 2는 본건이 노폭 3미터 정도의 도로임
- 목록 1,2 농지전용허가 이력 있음(목적 : 주택부지 조성, 주거시설)
- 목록 1은 농지취득자격증명 필요(농지로의 복구 필요, 미제출시 보증금 몰수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것)
- 목록 2는 농지취득자격증명 불요

