

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 춘천지방법원 영월지원
건명 : 변순자 소유물건(2025타경1342)
감정평가서 번호 : 하나 251021-07-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 강원지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 033-748-7755 Fax : 033-748-7766
강원도 원주시 시청로 21, 602호 (무실동, 요진빌딩)

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

㈜하나감정평가법인 강원지사
지사장 이관희



감정평가사
김용휴

김

용



감정평가액

사백만원정 (₩4,000,000.-)

의뢰인	춘천지방법원 영월지원 사법보좌관 김관형	감정평가 목적	청산을위한형식적경매(자동차)	
제출처	춘천지방법원 영월지원 (경매3계)	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	변순자 (2025타경1342)	감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025. 10. 27	2025. 10. 27	2025. 10. 29

평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
자동차		1대	자동차	1대	-	4,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩4,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
감정평가사

李

寬

이



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 156-3 소재 '영월동강자동차매매상사' 내에 위치하는 자동차(제네시스, 58누8785)로서, 춘천지방법원 영월지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 10월 27일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 10월 27일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

- ① 본건 차량의 관리상태는 다소 보통 정도이나 연식 및 주행거리 등을 고려시 전반적인 수리를 요할 수 있으며, 구조, 장치 변경사항 등이 있을 수 있으니 차체 및 차량성능의 양부, 수리내역 등은 현장 확인 후 입찰 진행하시기 바람.
- ② 본건 차량의 기본적인 전기시스템은 정상적으로 작동 중이나 배터리 방전 및 일부 접촉사고 등의 흔적이 있는바 입찰참가시 반드시 현장확인 등을 통하여 재확인 하시기 바람.

감정평가명세표(자동차)

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	제네시스 승용대형	58누 8785	-	2011 / BH-G33GA-10 01	5	KMHGB41ABB U125800	현대자동차	4,000,000	
			-	3,342cc	휘발유	G6DB	2010-09		
합 계								₩4,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 기본적 사항

기호	자동차명	등록번호	연식	비고
1	제네시스 (승용 대형)	58누8785	2011	-

2. 상 태

기호	승차인원 / 연료	주행거리	검사유효기간	옵션 등
1	5명 / 휘발유	220,369km (적산거리계 기준)	2025.01.24~2027.01.23 (검사유효기간 내임)	'자동차감정평가요항표' 참조

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

(1) 자동차의 평가

본건은 자동차로서 연식, 형식, 현상, 관리상태, 주행거리, 동·유형 및 유사 자동차의 적정거래시세 등을 종합 참작하여 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 거래사례비교법에 의거한 '시장가치'를 기준으로 평가하되, 물건의 특성상 거래사례비교법 이외의 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 유사 자동차의 평가사례 및 가격수준

(1) 유사자동차의 평가사례

구분	차 명	연식	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
(1)	제네시스	2012	209,483	6,500,000	2025.06.30	경매

(2) 유사 자동차의 중고가격 수준

구분	차명	연식	가격수준	비고
(1)	제네시스	2011	2,500,000~5,000,000	-

4. 기타 참고사항

(1) 사고이력

본건은 보험개발원에서 제공하는 '중고차 사고이력정보 보고서' 상 하기와 같이 조회되는바, 업무 진행시 참고 하시기 바람.

구분	내차 사고 발생(피해)	상대차 사고 발생 (피해)	비고
(1)	6,259,892(6건)	5,128,361원(3건)	-

(조회일자 : 2025.10.21)

5. 본건 차량의 가격결정

기호	차 명	등록번호	연식	감정평가액(원)	비고
1	제네시스 (승용 대형)	58누8785	2011	4,000,000	-

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2011연식, 주행거리는 적산거리계 기준 220,369km임.

(2) 색상

회색임.

(3) 관리상태

일부 접촉사고의 흔적이 있으나 전체적인 차량의 현상 및 관리상태는 보통 정도이며, 배터리방전으로 시동 가능여부는 확인하지 못하였는 바, 경매 입찰참가시 참고하시기 바람.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2025-01-24 ~ 2027-01-23임.

(6) 기타(옵션등)

럭셔리급으로서 기본적인 사양을 갖추고 있는 것으로 조사됨.

사 진 용 지

소 재 지

강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 156-3



측면 사진



전면 사진



후방 사진

사 진 용 지

소 재 지

강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 156-3



적산거리



내부사진(운전석)



내부사진(뒷좌석)

사 진 용 지

소 재 지

강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 156-3



엔진룸



트렁크