

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|---|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경30197 부동산강제경매 |            |           | 매각 물건번호         | 1   | 작성 일자 | 2026. 3. 23.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김관형                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 목록 1 : 2025. 1. 15.<br>개시결정<br>목록 2 : 2022. 8. 22.<br>가압류 |       | 배당요구종기  | 2025. 4. 7.     |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금   | 차 입   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 〈비고〉   |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 해당사항없음   |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 해당사항없음   |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 비고란  |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |
| 일괄매각<br>지적경계 불분명<br>일괄매각 대상 부동산의 일부에 대한 공유자는 우선매수권 없음<br>목록 1은 공부상 전이나, 현황은 도로임<br>목록 2는 목록 1 현황도로에 접함<br>농지취득자격증명 필요(미체출시 보증금 몰수, 입찰전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것)                      |                     |            |           |                 |   |       |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30197

[물건 1]

- 강원특별자치도 정선군 임계면 도전리 431-1  
전 288m<sup>2</sup>

매각지분 손덕례 지분 2분의1 전부

- 강원특별자치도 정선군 임계면 도전리 473  
전 2578m<sup>2</sup>

| 감정평가액 |            | 76,158,800 |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.03.10 | 76,158,800 | 7,615,900 |
| 2회    | 2026.04.14 | 53,311,000 | 5,331,100 |
| 3회    | 2026.05.19 | 37,318,000 | 3,731,800 |
| 4회    | 2026.06.23 | 26,123,000 | 2,612,300 |

일괄매각  
지적경계 불분명  
일괄매각 대상 부동산의 일부에 대한 공유자는 우선  
매수권 없음  
목록 1은 공부상 전이나, 현황은 도로임  
목록 2는 목록 1 현황도로에 접함  
농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰  
전 발급신청 가능하므로 미리 준비할 것)