

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김보현 소유물건(2025타경9460)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호

감정평가서번호: A250408-3002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인



(주)통일감정평가법인
TONG IL APPRAISAL CO., LTD

(구분건물)감정평가표

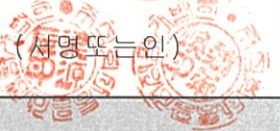
본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이준호

이준호



(주)통일감정평가법인 대표이사 양원진, 위승환



감정평가액	이억육천구백만원정 (₩269,000,000.-)			
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 오광호	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울남부지방법원 경매5계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김보현 (2025타경9460)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.04.09	2025.04.09	2025.04.16

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대 이	구분건물 하	1세대 여	- 백	269,000,000
합계					₩269,000,000	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
이동만

이동만



구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고				
					공 부	사 정						
1	서울특별시 구로구 개봉동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44	272-2, 273-6 다원 리치빌 3차		철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택 (단지형다세대주택)								
					1층	8.4						
					2층	90.26						
					3층	90.26						
					4층	90.26						
					5층	69.23						
					옥탑1층 (연면적 제외)	13.86						
					대	제1종일반주거지역	154					
					2	서울특별시 구로구 개봉동	273-6	대	제1종일반주거지역	79		
					가			(내)	철근콘크리트구조 제4층 제402호	24.35		
			1,2 소유권	-----	21.026	21.026	269,000,000	비준가액 (공용면적 포함)				
			대지권	-----	233	233						
	합 계						배분내역 토 지 : 188,300,000 건 물 : 80,700,000 ₩269,000,000.-					
			이	하	여	백						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 서울특별시 구로구 개봉동 소재 “개웅중학교” 북측 인근에 위치하는 다세대주택(다원리치빌3차 제4층 제403호)로서, 서울남부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간 및 기준시점

(1) 실지조사기간

본건 실지조사기간은 2025년 04월 09일입니다.

(2) 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 04월 09일입니다.

5. 평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령의 규정과 제반감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다.

2) 본건은 구분건물로 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층, 용도, 위치, 관리 상태 등 제반가격 형성요인과 인근지역 내 유사물건의 거래사례 등을 종합 참작하여 토지와 건물의 소유권 및 대지권을 일체로 <거래사례비교법>으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타사항

- 본건은 집합건물로서 토지와 건물을 일체로 하여 거래되는 바, 토지 및 건물의 구분평가는 곤란하나 평가목적상 귀 법원의 요청에 의거 토지가격과 건물가격으로 배분하여 표기하였으니 업무진행시 참고바랍니다.
- 본건의 내부구조도는 이해관계인의 부재 등으로 인하여 건축물대장상의 건축물현황도 및 탐문조사에 의거 도시하였으니 경매진행시 재확인하시기 바라며, 자세한 내역은 후첨 내부구조도를 참고하시기 바랍니다.
- 본건의 임대관계는 미상이며, 기준시점 현재 본건 소재지의 전입세대확인서 발급 결과, 세대주가 존재하지 않음으로 조사되었는바 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 물건의 개요

1. 평가대상 물건

본건 사진	소재지	서울특별시 구로구 개봉동 272-2 외 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호		
	토지	용도지역	제1종일반주거지역	
소재지		지목	면적(m ²)	
서울특별시 구로구 개봉동 272-2, 273-6		대	233	
건물	구조	철근콘크리트구조/ 경사지붕		
	연면적(m ²)	건폐율/용적률(%)		
	348.41	58.11 / 149.53		
	주용도	사용승인일		
	도시형생활주택 (단지형다세대주택)	2021.02.26		

본건 위치도



※집합건축물대장기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	비 고
(1)	서울특별시 구로구 개봉동 272-2	154	대	다세대주택	제1종일반주거지역	세로(가)	사다리형 완경사	일단지
(2)	서울특별시 구로구 개봉동 273-6	79	대	다세대주택	제1종일반주거지역	세로(가)	사다리형 완경사	

3. 건물

개요	용 도		구 조		연면적(㎡)		사용승인일자	
	도시형생활주택 (단지형다세대)			철근콘크리트구조/ 경사지붕		348.41		2021.02.26
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	주차 설비
	○	-	○	-	○	○	○	-

※ 집합건축물대장(표제부) 기준

4. 평가대상 목록

기호	명칭	동	층,호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	비고
가	다원리치빌 3차	-	제4층 제402호	24.35	7.09	31.44	21.026	-

※ 공용면적은 집합건축물대장(전유부) 기준 공용부분 면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

나. 거래사례의 선정

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계]

사 례	소재지	건물명	층 호수	용도	전유면적 (㎡)	거래금액 (전유면적당단가 원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#a	구로구 개봉동 286-*	삼원****	제3층 제3**호	다세대주택	25.77	283,500,000 /@11,001,164원	2023.10.10
							2021.08.20
#b	구로구 개봉동 272-*	더 *	제2층 제2**호	다세대주택	40.15	369,000,000 /@9,190,535원	2023.03.29
							2021.10.08

※ 대상 물건과 전유면적의 크기, 연식 등 물적 유사성이 높고 인근에 위치하며 최근에 거래된 사례로 비교 가능성이 높은 사례 #a를 비교사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

- 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단하였습니다.(1.00)

라. 시점수정

대상물건은 구분건물로서, 한국부동산원이 조사, 발표하는 전국 유형별 자본수익률 중 대상물건과 물적 특성 및 지리적으로 비교가능성이 높다고 판단되는 '서울특별시 강남지역 서남권 연립다세대 매매가격지수'를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다.

거래사례 #a 시점수정 (2023.10.10 ~ 2025.04.09)	
거래사례의 거래시점(2023년 09월)	96.6
본건 기준시점(2025년 02월)	97.1
시점수정치 : 기준시점지수/거래시점지수	$97.1/96.6 \approx 1.00518$

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인의 비교 (기호(가) / 거래사례 #a)

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례 #1	기호(가)	
외부 요인	대중교통의 편의성	1.00	1.00	상호 유사함.
	생산자서비스 종사자 밀도			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	공급 및 처리시설의 상태 등			
건물 요인	건물의 상태 및 각종 설비의 유무	1.00	1.00	상호 유사함.
	단지 내 주차의 편리성 정도			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등			
	건물의 규모 및 최고층수			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	상호 유사함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식			
	주출입구와의 거리 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 비준가액

구분	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인 비교	면적 비교	비준가액 산 정	비준가액 결 정 (단가 원/m ²)
	기호	금액 /전유면적 단가(원/m ²)						
가	#a	283,500,000 /@11,001,164원	1.000	1.00518	1.000	24.35/ 25.77	269,265,957	269,000,000 (@11,047,228)

IV. 참고가격 자료

1. 본건 인근 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보센터]

기호	소재지	건물명	층/ 호수	용도	전유 면적 (m ²)	평가 목적	감정평가액 (전유면적당 단가 원/m ²)	기준시점	비고
								사용승인일	
#1	개봉동 271-**	***치빌	2층/2**호	다세대주택	21.82	법원 경매	231,000,000 (@10,586,618)	2025.02.19	-
								2019.11.13	
#2	개봉동 271-**	***치빌	5층/5**호	다세대주택	22.52	법원 경매	262,000,000 (@11,634,103)	2024.08.13	-
								2019.11.13	
#3	개봉동 286-*	*** 이빌A	2층/2**호	다세대주택	24.06	법원 경매	285,000,000 (@11,634,103)	2025.04.08	
								2021.08.05	

2. 가격수준

이용상황	가격수준
다세대주택	본건 동유형 다세대주택의 경우 전유면적당 10,000,000원/m ² ~ 12,000,000원/m ² 수준으로 거래되며 규모별, 구조별, 층별, 위치별 차이가 존재합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

기 호	명칭	등	층, 호 수	감정평가액	비고
가	다원리치빌 3차	-	제4층 제402호	269,000,000	-
감정평가액				269,000,000	

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 구로구 개봉동 소재 "개웅중학교" 북측 인근에 위치하며 인근은 다세대주택, 단독주택, 아파트, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통입니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근이 가능하며 인근에 버스정류장 등이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통입니다.

(3) 건물의 구조

본건은 철근콘크리트구조 경사지붕 지상5층 건물 내 제4층 제402호로,
외벽: 석재 붙임 마감 등,
내벽: 벽지 도배 및 실내 인테리어 마감 등,
창호: 새시 창호 등 입니다.

(4) 이용상태

도시형생활주택(단지형다세대주택)으로 이용 중입니다.

(5) 설비내역

기본적인 위생 및 급배수설비, 난방 설비, 승강기 설비, 도시가스 설비, 화재탐지 설비 등이 구비되어 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

기호 (1),(2): 2필 일단의 인접지 대비 등고 평탄한 사다리형 건부지로, 도시형생활주택 (단지형다세대)으로 이용 중입니다.

(7) 인접 도로상태등

기호 (1): 본건 남측으로 약 4M 내외의 포장도로와 접하고 있습니다.
기호 (2): 기호 (1)과 접하고 있으며 인접한 도로는 없습니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

기호 (1): 도시지역, 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2013-12-12), 도로(접합), 교육환경보호구역(남부교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146) 관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> 토지거래계약에관한허가구역(2024년 9월 10일부터 2029년 9월 9일까지, 지목 도로 한정)

기호 (2): 도시지역, 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2013-12-12), 교육환경보호구역 (남부교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역 (위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할) <군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> 토지거래계약에관한허가구역(2024년 9월 10일부터 2029년 9월 9일까지, 지목 도로 한정)

(9) 공부와의 차이

해당사항 없습니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 미상입니다.

광역위치도



소재지	서울특별시 구로구 개봉동 272-2 다원리치빌3차 제4층 제402호
-----	---------------------------------------



위 치 도



소재지	서울특별시 구로구 개봉동 272-2 다원리치빌3차 제4층 제402호
-----	---------------------------------------



내부구조도

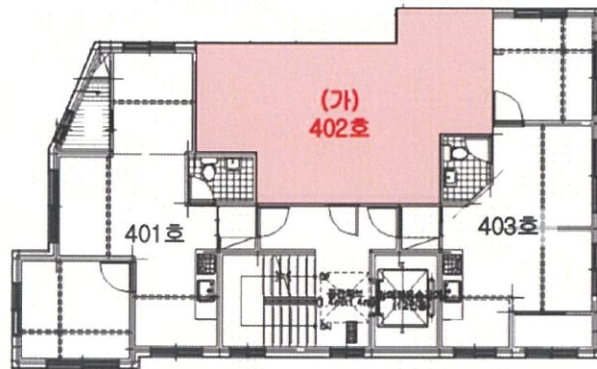


소재지	서울특별시 구로구 개봉동 272-2 다원리치빌3차 제4층 제402호
-----	---------------------------------------



호별배치도

NOSCALE



내부구조도



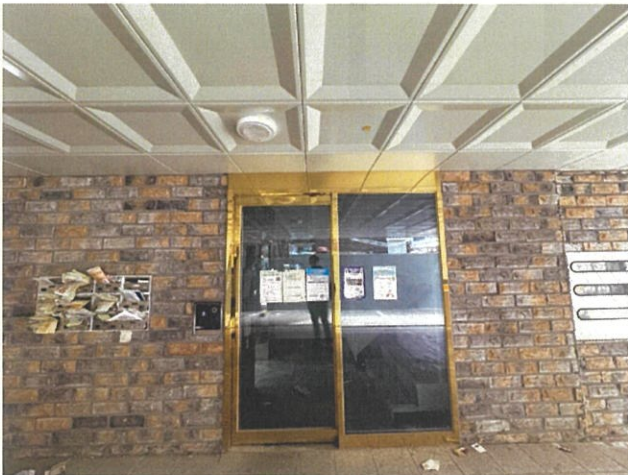
사 진 용 지



본건 전경



본건 주위환경



본건 공동출입문



본건 출입문

회 보 서

우)04174 서울특별시 마포구 마포대로 34 10층(도화동, 도원빌딩)
E-Mail : tong1@KAPALAND.CO.KR

TEL. 02-719-7272
FAX. 02-719-0066

문서번호 : A250408-3002

시행일자 : 2025-04-09

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접 수	일자 시간		결 재 · 공 람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.04.08자 귀 제 『2025타경9460』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『김보현 소유물건(2025타경9460)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)통일감정평가법인

수수료 청구서

(전화: 02-719-7272, FAX: 02-719-0066)

문서번호 : A250408-3002

수신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.04.08 자 귀 제 『 2025타경9460 호로 의뢰하신 『 서울특별시 구로구 개봉동 272-2 다원리치빌3차 제4층 제402호 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	392,720	
실비	여비	212,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	3,000
	기타 실비	4,000
비	소계	229,000
특별용역비	-	
공급가액	621,000	1,000원 미만 절사
부가세	62,100	
합계	683,100	
기납부 착수금	-	
정산청구액	683,100	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

신한은행 종각역금융센터 : 32405020903(예금주:(주)통일감정평가법인)

(주)통일감정평가법인 본사

대표이사 양원진, 위승환



(주)통일감정평가법인
TONG IL APPRAISAL CO., LTD



발급번호 : 202511530002684374

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 04/ 08

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	서울특별시 구로구 개봉동		272-2	대	154.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2013-12-12), 도로(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	교육환경보호구역(남부교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2024년 9월 10일부터 2029년 9월 9일까지, 지목 도로 한정) [이하공란]			
			범례 <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 대공방어협조구역 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 교육환경보호구역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 비오름1등급 <input type="checkbox"/> 학교 <input type="checkbox"/> 법정동		
확인도면 2023-29 미 2023-16 미 2025-11 미			축척 1/1000 수입증지 붙이는곳		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 04/ 08 서울특별시 구로구청			 수수료 전자결제 민원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202511530002684374

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 04/ 08

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202511530002684800

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 04/ 09

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	서울특별시 구로구 개봉동		273-6	대
				면적(m ²)
				79.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2013-12-12) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	교육환경보호구역(남부교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+육탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2024년 9월 10일부터 2029년 9월 9일까지, 지목 도로 환정) [이하공란]		



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

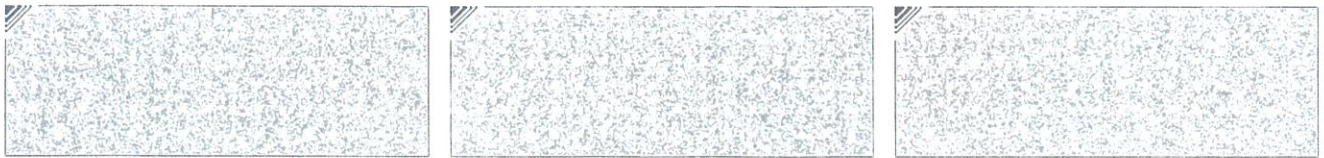
2025/ 04/ 09

서울특별시 구로구청



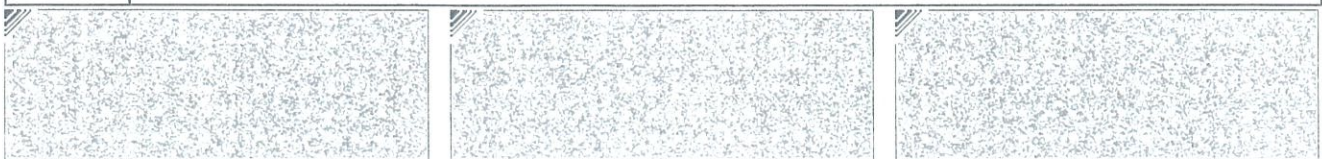
수입증지 붙이는곳

수수료
전자결재
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2021-007596



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2의 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	서울특별시 구로구 개봉동 272-2, 273-6 다원리치빌3차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 8.4㎡ 2층 90.26㎡ 3층 90.26㎡ 4층 90.26㎡ 5층 69.23㎡ 옥탑1층 13.86㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 272-2 2. 서울특별시 구로구 개봉동 273-6	대 대	154㎡ 79㎡	2021년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 24.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202TIM01205041010210081000007553300019605001112

발급확인번호 AANY-TJZO-5963

발행일 2025/04/08

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2의 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	233분의 21.026	2021년2월26일 대지권 2021년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월9일 제54626호		소유자 주식회사다원건축 110111-6080991 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호(영등포동7가,인파르시아사옥)
2	소유권이전	2021년3월9일 제54628호	2021년3월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 재2021-3842호
3	소유권이전	2021년11월3일 제257245호	2021년11월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다원건축 110111-6080991 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호 (영등포동7가,인파르시아사옥)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년11월3일 제257246호	2021년9월27일 매매	소유자 김보현 911212-***** 서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동) 거래가액 금259,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월3일 제257247호	2021년9월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년7월24일 제131074호	2023년7월24일 압류(징세과-티 35021)	권리자 국 처분청 동대문세무서장



발행번호 250202TIM01205041010210081000007553300029605001112

발급확인번호 AANY-TJZO-5963

발행일 2025/04/08

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2의 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1513063호	2025년4월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경946 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월18일 제186113호	2023년10월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14149)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월27일 주인등록일자 2021년11월3일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 성아연 950419-***** 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44, 402호 (개봉동, 다원리치빌3차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202TIM01205041010210081000007553300039605001112

발급확인번호 AANY-TJZO-5963

발행일 2025/04/08

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007596

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2외 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	911212-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월3일 제257247호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김보현
5	압류	2023년7월24일 제131074호	권리자 국	김보현
6	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1513063호	채권자 주택도시보증공사	김보현

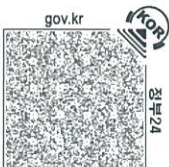
3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월18일 제186113호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 성아연	김보현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 8일 오후 3시33분5초



토지 대장

고유번호	1153010700-10272-0002			도면번호	17	발급번호	202511530-00269-4161
토지소재	서울특별시 구로구 개봉동			장 번호	2-1	처리시각	14시 43분 56초
지 번	272-2	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면적 (㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소			
(08)	*145*	(20) 1972년 05월 16일	1980년 06월 11일	개봉동272-2	최의자	272-2	서울특별시 영등포구 버드나루로127길 88, 1002호(영등포동7가, 인더르시아사옥)	110111-6*****	
대		분할되어 본번에 -9, -10을 부합	(03) 소유권이전	1989년 04월 28일	이강후		서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호(영등포동7가, 인더르시아사옥)	480326-1*****	
(08)	*154*	(30) 2020년 11월 17일	(03) 소유권이전	2020년 04월 24일	주식회사사다원건축		서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호(영등포동7가, 인더르시아사옥)	110111-6*****	
대		--- 이하 여백 ---	(06) 주소경정	2020년 11월 16일	주식회사사다원건축			110111-6*****	
등급수정 년월일	1983. 04. 01.	1984. 07. 01.	1985. 07. 01.	1989. 01. 01.	1990. 01. 01.	1991. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	
토지등급 (기준수확량등급)	73	191	193	196	204	209	214	217	
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일 1872000	2019년 01월 01일 1887000	2020년 01월 01일 1948000	2021년 01월 01일 2365000	2022년 01월 01일 2585000	2023년 01월 01일 2394000	2024년 01월 01일 2394000	용도지역 등	

토지임대대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 17일

서울특별시 구로구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	1153010700-10272-0002
토지소재	서울특별시 구로구 개봉동
지번	272-2


토지 표시	
축척	1:1200

도면번호	17	발급번호	202511530-00269-4161
장번호	2-2	처리시각	14시 43분 56초
비고		발급자	인터넷민원

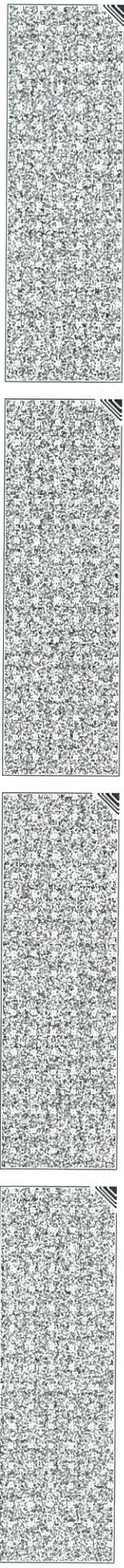
토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동월	변동일			
			2021년 03월	09일			
			(21)대지권설정				
			---- 이하 여백 ----				
등급수정 년월일	1994. 01. 01.	1995. 01. 01.					
토지등급 (기준수확량등급)	220	224					
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 4월 17일

서울특별시 구로구청


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	21202118000027	고유번호	1153010700-3-02720002		명칭	호수기구수/세대수	(2쪽 중 제1쪽)
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동		지번	272-2 외 1필지		다원리치빌3차	0호/0기구/1세대
※대지면적	233㎡	연면적	※지역	제1종일반주거지역 외 1		※지구	※구역
건축면적	135.4㎡	용적률 산정용 연면적	주구조	철근콘크리트구조		층수	지구단위계획구역
※건폐율	58.11%	※용적률	높이	17m		지붕	지하: 층, 지상: 5층
※조경면적	12.27㎡	※공개 공지/공간 면적	※건축신 후퇴면적		※건축신 후퇴거리		

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	8.4	주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대 주택)-2세대	69.23
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대 주택)-3세대	90.26	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	13.86
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대 주택)-3세대	90.26			-이하여백-		
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대 주택)-3세대	90.26					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



구로구청장

담당자: 전 화:

발급일: 2025년 4월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽중제2쪽)

대지위치		서울특별시 구로구 개봉동		명칭	다원리치빌3차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/1세대
지번	지번 관련 주소			도로명주소	서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44(개봉동)		
	272-2 외 1필지			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기		인허가 시기	
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허가일		
건축주	(주)다원건축	110111-6*****		6 대			대	1 대	대	대	허가일	2020.4.8.
설계자	김명생 (주)다원이앤지건축사사무소	영등포구-건축사사무소-534	자주식	75 m ²			대				착공일	2020.4.16.
공사감리자	김명생 (주)다원이앤지건축사사무소	영등포구-건축사사무소-534	기계식				대				사용승인일	2021.2.26.
공사시공자 (현장관리인)	김명환 (주)다원에이앤씨	110111-5*****	전기차				대	40인용	지하			

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진성력	내진설계 적용 여부	관리계획 수립 여부
			적용	내진설계 적용 여부	관리계획 수립 여부
			지하수위	특수구조 건축물	건축물 관리점검 현황
			미해당	기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 20.41 t/m ² [<input type="checkbox"/>] 파일기초	종류
					점검유효기간

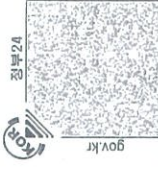
변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	지역: 도시지역 - 이하여백 -	
2021.2.26.	2021.02.26. 신규작성(2020-신축허가-40) - 이하여백 -				

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





문서확인번호 : 1744-0938-5657-6932



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	222021180000776	고유번호	1153010700-3-02720002	명칭	다원리치빌3차	호명칭	402
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동 272-2 외 1필지						
서울특별시 구로구 개봉동 도로명주소 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44 (개봉동)							

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대주택)	24.35	김보현	서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동)	1/1	2021.11.3.
		- 이하여백 -			911212-1*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	7.09				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 08일

담당자 : 부동산정보과

전화 : 02-860-2792



구로구청장

*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

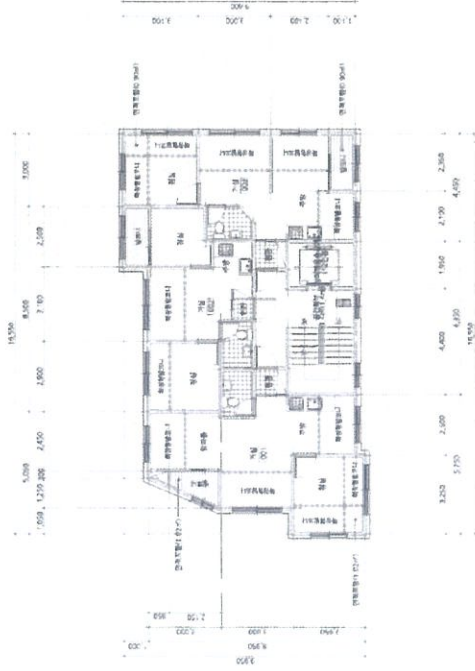


297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211180000027	고유번호	1153010700-3-02720002	명칭	다원리치빌3차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/11세대
대지위치	서울특별시 구로구 개봉동		지번	272-2 외 1필지	도로명주소	서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44 (개봉동)	



도시형생활주택(단지형다세대주택)-4층 평면도

도면의 종류	평면도(4층)	축척	1 : 200	도면 작성자	김명생 (주)다올이엔지건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------------



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1511-3004-0958-8855	발급일자	2025년 4월 9일 11:04:47
------	---------------------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44, 402호 (개봉동)
	지번 주소	서울특별시 구로구 개봉동 272-2 402호

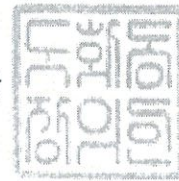
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 4월 9일

서울특별시 마포구 도화동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서울특별시 마포구 도화동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

