



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007596



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2외 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	서울특별시 구로구 개봉동 272-2, 273-6 다원리치빌3차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 8.4㎡ 2층 90.26㎡ 3층 90.26㎡ 4층 90.26㎡ 5층 69.23㎡ 옥탑1층 13.86㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 272-2 2. 서울특별시 구로구 개봉동 273-6	대 대	154㎡ 79㎡	2021년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월9일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 24.35㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2외 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	233분의 21.026	2021년2월26일 대지권 2021년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월9일 제54626호		소유자 주식회사다원건축 110111-6080991 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호(영등포동7가,인따르시아사옥)
2	소유권이전	2021년3월9일 제54628호	2021년3월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-3842호
3	소유권이전	2021년11월3일 제257245호	2021년11월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다원건축 110111-6080991 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호 (영등포동7가,인따르시아사옥)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년11월3일 제257246호	2021년9월27일 매매	소유자 김보현 911212-***** 서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동) 거래가액 금259,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월3일 제257247호	2021년9월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년7월24일 제131074호	2023년7월24일 압류(징세과-티 35021)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2외 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1513063호	2025년4월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경946 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월18일 제186113호	2023년10월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14149)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월27일 주민등록일자 2021년11월3일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 성아연 950419-***** 서울특별시 구로구 개봉로11길 66-44, 402호 (개봉동, 다원리치빌3차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시56분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007596

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 272-2외 1필지 다원리치빌3차 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	911212-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월3일 제257247호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김보현
5	압류	2023년7월24일 제131074호	권리자 국	김보현
6	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1513063호	채권자 주택도시보증공사	김보현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월18일 제186113호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 성아연	김보현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 7시56분45초