

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2024타경32264 부동산강제경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 8. 9. 가압류		배당요구종기	2024. 11. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 지적경계불분명 - 공유자우선매수권 행사 1회로 제한 - 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음) - 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 수목을 포함한 가격임 - 지적상 맹지임 - 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경32264

[물건 4]

5. 강원특별자치도 정선군 정선읍 여탄리 348
전 377㎡

매각지분 전금액 3분의 1 지분 전부

감정평가액		2,262,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	543,000	54,300
2회	2026.03.17	380,000	38,000
3회	2026.04.21	266,000	26,600
4회	2026.05.26	186,000	18,600

- 지적경계불분명
- 공유자우선매수권 행사 1회로 제한
- 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음)
- 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 수목을 포함한 가격임
- 지적상 맹지임
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)