



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1448-2023-000186



[건물] 강원특별자치도 태백시 동점동 544-1 제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월2일	<del>강원도 태백시 동점동 544-1 제1동</del> [도로명주소] <del>강원도 태백시 태백로 2306-54</del>	<del>일반철골구조 철골구조지붕</del> <del>2층 공장</del> <del>1층 604.46㎡</del> <del>2층 407.3㎡</del> <del>부속건물</del> <del>일반철골구조 철골구조지붕</del> <del>단층 창고</del> <del>110.5㎡</del>	
2		강원특별자치도 태백시 동점동 544-1 제1동 [도로명주소] 강원특별자치도 태백시 태백로 2306-54	일반철골구조 철골구조지붕 2층 공장 1층 604.46㎡ 2층 407.3㎡ 부속건물 일반철골구조 철골구조지붕 단층 창고 110.5㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월2일 제827호		소유자 주식회사컴투네이처 141211-0122104 강원도 태백시 동점동 544-1
2	가압류	2024년7월9일 제3448호	2024년7월9일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2024카단1176)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (소관 태백지점)
3	강제경매개시결정	2024년8월28일	2024년8월26일	채권자 서숙이 630926-*****

[건물] 강원특별자치도 태백시 동점동 544-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4297호	춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결정(2024타경32363)	원주시 원문로 117-11 (단계동)
4	압류	2024년10월10일 제4914호	2024년10월10일 압류(행정국 세무과-003448)	권리자 태백시 3215
5	임의경매개시결정	2024년12월2일 제5853호	2024년12월2일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결정(2024타경33496)	채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (수도권금융자산관리실)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월10일 제929호	2023년3월9일 추가설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 주식회사컴투네이처 강원도 태백시 동점동 544-1 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) ( 중소기업진흥공단강원영동지부 ) 공동담보 토지 강원도 태백시 동점동 544-1의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2023년3월10일 제930호	2023년3월9일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,560,000,000원</del> 채무자 주식회사컴투네이처 강원도 태백시 동점동 544-1 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) ( 중소기업진흥공단강원영동지부 ) 공동담보 토지 강원도 태백시 동점동 544-1의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2023년3월10일	2023년3월9일	채권최고액 금1,344,000,000원

[건물] 강원특별자치도 태백시 동점동 544-1 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제931호	변경계약	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 태백등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시19분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1448-2023-000186

[건물] 강원특별자치도 태백시 동점동 544-1 제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사컴투네이처 (소유자)	141211-0122104	단독소유	강원도 태백시 동점동 544-1	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월9일 제3448호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 강원신용보증재단	주식회사컴투네이처
3	강제경매개시결정	2024년8월28일 제4297호	채권자 서숙이	주식회사컴투네이처
4	압류	2024년10월10일 제4914호	권리자 태백시	주식회사컴투네이처
5	임의경매개시결정	2024년12월2일 제5853호	채권자 중소기업진흥공단	주식회사컴투네이처

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월10일 제929호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 중소기업진흥공단	주식회사컴투네이처
2	근저당권설정	2023년3월10일 제930호	채권최고액 <del>금1,560,000,000원</del> 근저당권자 중소기업진흥공단	주식회사컴투네이처
2-1	근저당권변경	2023년3월10일 제931호	채권최고액 금1,344,000,000원	주식회사컴투네이처

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시19분31초