

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경32363 부동산강제경매 2024타경33496(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1. 2023. 3. 10. 근 저당권, 목록 2. 2021. 9. 27. 근 저당권		배당요구종기	2024. 12. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최태영		현황조사	주거 임차인				2024.07.08			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -지적경계불분명 -목록 2는 목록 1의 건물부지 및 마당으로 보임 -감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 울타리, 지하수 관정 등을 포함한 가격임 -지상에 매각에서 제외된 제시외 기계기구, 이동가능한 저온저장고 1동, 수변전시설 등이 소재</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경32363

- [물건 1] 1. 강원특별자치도 태백시 동점동 544-1 제1동  
[도로명주소] 강원특별자치도 태백시 태백로 2306-54  
위 지상  
일반철골구조 철골구조지붕 2층 공장  
1층 604.46㎡  
2층 407.3㎡  
부속건물  
일반철골구조 철골구조지붕 단층 창고  
110.5㎡

2. 강원특별자치도 태백시 동점동 544-1  
공장용지 4030.2㎡

감정평가액		1,782,052,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	1,782,052,000	178,205,200
2회	2026.03.17	1,247,436,000	124,743,600
3회	2026.04.21	873,205,000	87,320,500
4회	2026.05.26	611,244,000	61,124,400

- 일괄매각
- 지적경계불분명
- 목록 2는 목록 1의 건물부지 및 마당으로 보임
- 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 오타리, 지하수 관정 등을 포함한 가격임
- 지상에 매각에서 제외된 제시외 기계기구, 이동가능한 저온저장고 1동, 수변전시설 등이 소재