

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경32479 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 11. 29. 가압류		배당요구종기	2024. 12. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
-지상 건물들을 위하여 이 사건 토지의 대지 부분에 법정지상권이 성립할 여지가 있음									
비고란									
-일괄매각 -지적경계불분명 -목록 3은 맹지임 -지상에 매각에서 제외된 조적조 스테이지봉 창고(제3자 소유), 목조 스테이지봉 단층폐가 1동, 조적조 슬라브 지붕 폐화장실 1동과 태양광발전시설(소유미상), 블럭조 함석지붕 단층주택(제3자 소유) 등이 소재(법정지상권 성립여부 불분명) -감정평가액(최저매각가격)은 위 제시외 건물들로 인하여 제한받는 정도를 감안한 가격임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경32479

### [물건 1]

- 강원특별자치도 정선군 남면 낙동리 344-7  
대 170.9m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 정선군 남면 낙동리 344-18  
대 13.5m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 정선군 남면 낙동리 344-19  
대 23.6m<sup>2</sup>

감정평가액 14,732,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.25	14,732,000	1,473,200
2회	2026.01.06	10,312,000	1,031,200
3회	2026.02.10	7,218,000	721,800
4회	2026.03.17	5,053,000	505,300

-일괄매각  
-지적경계불분명  
-목록 3은 맹지임  
-지상에 매각에서 제외된 조적조 스테이지봉 창고(제3자 소유), 목조 스테이지봉 단층폐가 1동, 조적조 슬라브 지붕 폐화장실 1동과 태양광발전시설(소유미상), 블럭조 함석지붕 단층주택(제3자 소유) 등이 소재(법정 지상권 성립여부 불분명)  
-감정평가액(최저매각가격)은 위 제시외 건물들로 인하여 제한받는 정도를 감안한 가격임