

가

APPRAISAL REPORT

	(2024 33243)
가	250107-20-0004


(가 가)
가 , , .


() 가

() 가

가	가	가
	가	가
	가	가

장 지 영





가	(\44,628,000.-)		
		가	
	-		(2)
()	(2024 33243)	가	가
		가	-
		2025.02.05	2025.01.08 ~ 2025.02.05
			2025.02.06

가	()		가	
	(㎡)	(㎡)	가(/㎡)	()
	37,190	37,190	1,200	44,628,000
				\44,628,000.-

가	가	가
가	가	가

김 상 진



가

(1)	(2)	(3)
(4)	(5)	(6)
(7)	(8)	()

(1) 위치 및 주위환경

본건은 강원특별자치도 정선군 정선읍 애산리 소재 '애산교' 남측 원거리에 위치하는 토지로서, 주위는 자연림이 주로 소재하는 순수산림지대입니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 곤란하며, 버스정류장과의 거리 및 운행빈도 등으로 볼때 대중교통 이용여건은 다소 불편시됩니다.

(3) 형태 및 이용상태

북동향 급경사의 부정형 토지로서, '자연림'입니다.

(4) 인접 도로상태

맹지 입니다.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

농림지역, 가축사육제한구역(주거밀집지역 1,000m이내_젓소,사슴,말,돼지,개,닭,오)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>.

(6) 제시목록 외의 물건

해당사항 없습니다.

(7) 공부와의 차이

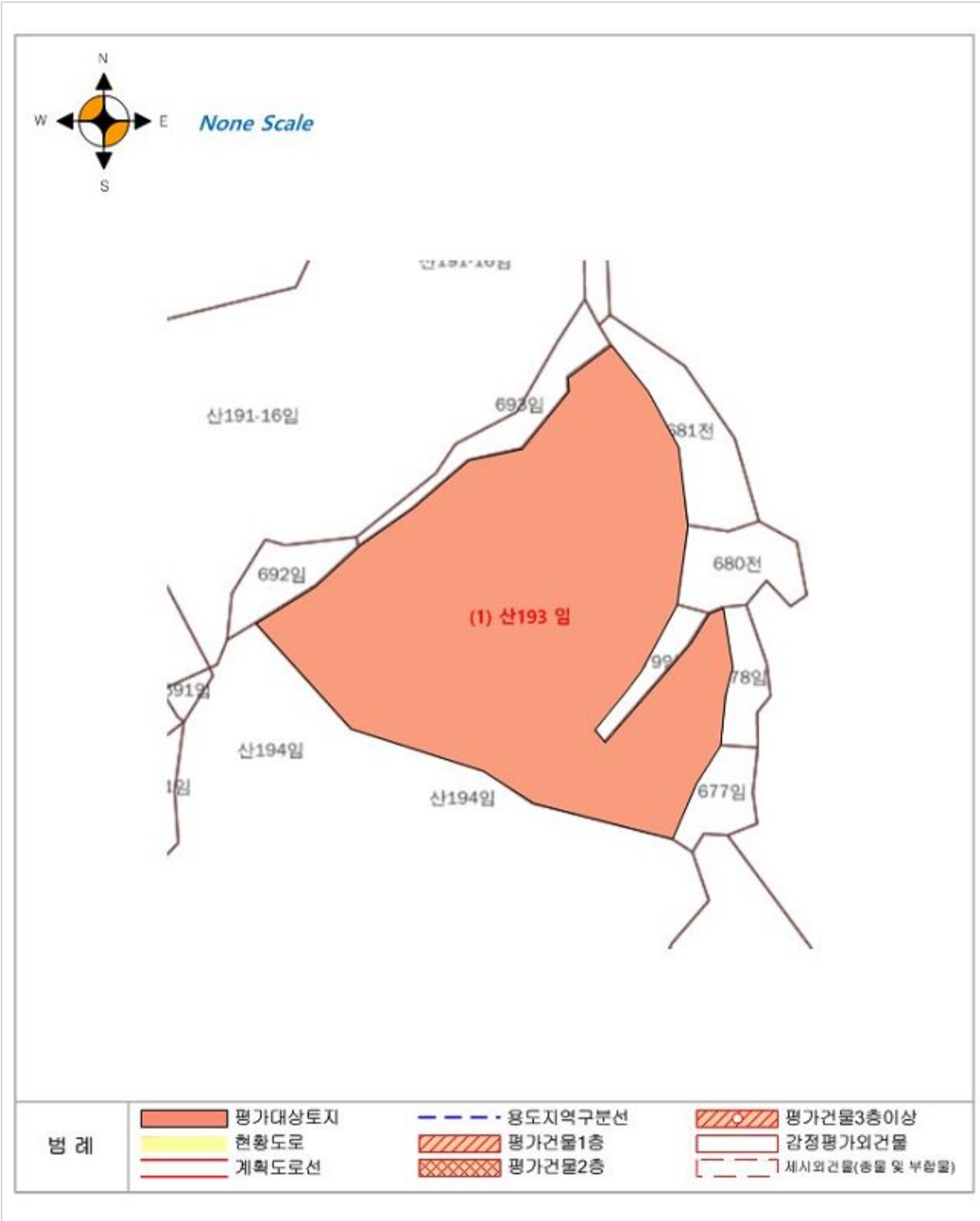
해당사항 없습니다.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

이해관계인 부재로 임대관계 등 조사치 못한바 자세한 내역은 경매 진행시 별도의 확인 요합니다.

*상기 '1. 감정평가의 개요, 5. 기타검토 및 참고사항'참조.







1



1

가

2

가

1. 가 ,

2. 2025.01.07 『2024 33243』 『
(2024 33243)』 가 .

1. 가 1 .

2. 1 . .

가

: 가 :

: 250107-20-0004 : 2025.02.06

()26385

200-7, 3

: (033)731-2800

: (033)731-2808

<http://www.kosal.co.kr>

가 : 250107-20-0004

(₩515,900.-)

2025.01.07 2024 33243 가
(2024 33243) 가

가	290,000	
	175,500	
	—	
	—	가
	1,790	()290,000
	2,000	290,000
	—	
	179,290.-	
	469,000.-	1,000
가 가	46,900.-	
	515,900.-	
	—	
	₩515,900.-	

: 224-85-17327

SC : 626-20-409657 (가)

가

: 2024 33243
:
:

193
(2024 33243)

			가
1	193	>	> 44,628,000