



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-023056



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-7외 2필지 레베랑스 제에이동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	서울특별시 양천구 신월동 513-7, 513-8, 513-17 레베랑스 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로10길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 지1층 160.14㎡ 1층 15.93㎡ 2층 119.25㎡ 3층 119.25㎡ 4층 119.25㎡ 5층 99.47㎡ 6층 99.47㎡ 옥탑1층 15.93㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 513-7 2. 서울특별시 양천구 신월동 513-8 3. 서울특별시 양천구 신월동 513-17	대 대 대	630.7㎡ 185.5㎡ 138.9㎡	2018년9월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 37.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-7외 2필지 레베랑스 제에이동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	955.1분의 22.17	2018년8월31일 대지권 2018년9월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월14일 제178731호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-12833호
2	소유권이전	2018년10월10일 제193856호	2018년10월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치에스씨엠씨 110111-2955859 서울특별시 송파구 송파대로 167, 비동 314호(문정동, 문정테라타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년10월10일 제193863호	2018년10월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13541호
4	소유권이전	2019년5월30일 제94355호	2019년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치에스씨엠씨 110111-2955859 서울특별시 송파구 송파대로 167, 비동 314호(문정동, 문정테라타워)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년8월31일	2020년7월3일	소유자 김대성 800802-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-7외 2필지 레베랑스 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제200185호	매매	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금247,000,000원
6	압류	2021년1월5일 제1501호	2021년1월5일 압류(부동산장 보과-132)	권리자 서울특별시양천구 1130
7	6번압류등기말소	2021년2월9일 제30660호	2021년1월25일 해제	
8	압류	2022년10월19일 제200723호	2022년10월5일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
9	압류	2022년12월8일 제250882호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112335)	권리자 국 처분청 포천세무서장
10	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1646111호	2025년4월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경953 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월18일 제168031호	2023년9월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13972)	임차보증금 금247,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년7월18일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 2020년7월30일 임차권자 박지선 900703-***** 서울특별시 양천구 오목로10길 10, 에이동 601호 (신월동, 레베랑스)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2020. 8. 14.자

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-7외 2필지 레베랑스 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차보증금반환채권 양수도계약
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시56분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-023056

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 513-7외 2필지 레베랑스 제에이동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년10월19일 제200723호	권리자 양천구(서울특별시)	김대성
9	압류	2022년12월8일 제250882호	권리자 국	김대성
10	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1646111호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월18일 제168031호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 박지선	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.