



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-1996-689802



[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월28일	강원도 평창군 진부면 상진부리 122	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 102.22㎡	도면편철장 제1책 제28호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
2		강원도 평창군 진부면 상진부리 122 [도로명주소] 강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 102.22㎡	도로명주소 2012년7월9일 등기 도면편철장 제1책 제28호
3		강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 진부면 방아다리로 110-10	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 102.22㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면편철장 제1책 제28호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년1월28일 제864호		소유자 김봉구 570410-***** 평창군 진부면 상진부리 122
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년5월2일 제9787호	2011년10월31일 도로명주소	김봉구의 주소 강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10

[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2003년9월18일 제16199호	2003년9월16일 춘천지방법원영 월지원의 가압류 결정(2003카단1 663)	청구금액 금153,878,456원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (진부농업협동조합)
3	2번가압류등기말소	2004년10월5일 제20923호	2004년10월4일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1309555호	2025년3월28일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2025타경455)	채권자 김성기 571017-***** 강원 평창군 진부면 송정택지1길 37, 1동 903호
5	가압류	2025년9월10일 제4794787호	2025년9월10일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2025카단1 285)	청구금액 금42,293,552 원 채권자 진부농업협동조합 145036-0000043 강원도 평창군 진부면 청송로 97

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월29일 제36458호	2006년12월28일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 김봉구 평창군 진부면 상진부리 122 근저당권자 진부농업협동조합 145036-0000043 강원도 평창군 진부면 하진부리 148-1 공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 122 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 138-1
1-1	1번근저당권변경	2008년2월29일 제4769호	2008년2월28일 변경계약	채권최고액 금59,000,000원
1-2	1번근저당권변경	2008년8월26일	2008년8월25일	채권최고액 금120,000,000원

[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19462호	변경계약	
1-3	1번근저당권담보추가			공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 121-1 2013년5월2일 부가
1-4	1번근저당권변경	2013년5월2일 제9789호	2013년5월2일 변경계약	채권최고액 금351,000,000원
1-5	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 138-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년6월25일 부가
2	근저당권설정	2016년7월11일 제13701호	2016년7월11일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 김봉구 강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10 근저당권자 평창새마을금고 145044-0001391 강원도 평창군 대관령면 대관령로 115 공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 122 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 121-1
3	1번근저당권설정등기말소	2016년7월12일 제13874호	2016년7월12일 해지	
4	근저당권설정	2016년12월15일 제26080호	2016년12월15일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김봉구 강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10 근저당권자 김성기 571017-***** 강원도 평창군 진부면 송정택지1길 37, 1동 903호 공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 121-1 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 122
5	근저당권설정	2017년5월26일 제10675호	2017년5월26일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김봉구 강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10 근저당권자 김성기 571017-***** 강원도 평창군 진부면 송정택지1길 37, 1동 903호(성원아파트)

[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 122 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 121-1
6	근저당권설정	2017년10월31일 제22472호	2017년10월31일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김봉구 강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10 근저당권자 김성기 571017-***** 강원도 평창군 진부면 송정택지1길 37, 1동 903호(성원아파트) 공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 122 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 121-1
7	근저당권설정	2021년4월14일 제6940호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김봉구 강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10 근저당권자 김성기 571017-***** 강원도 평창군 진부면 송정택지1길 37, 1동903호(성원아파트) 공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 122 토지 강원도 평창군 진부면 상진부리 121-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-1996-689802

[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉구 (소유자)	570410-*****	단독소유	강원도 평창군 진부면 방아다리로 110-10	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1309555호	채권자 김성기	김봉구
5	가압류	2025년9월10일 제4794787호	청구금액 금42,293,552 원 채권자 진부농업협동조합	김봉구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년7월11일 제13701호	채권최고액 금320,000,000원 근저당권자 평창새마을금고	김봉구
4	근저당권설정	2016년12월15일 제26080호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김성기	김봉구
5	근저당권설정	2017년5월26일 제10675호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 김성기	김봉구
6	근저당권설정	2017년10월31일 제22472호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 김성기	김봉구
7	근저당권설정	2021년4월14일 제6940호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김성기	김봉구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시17분21초