

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2025타경455 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 7. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확 정 일 자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -일괄매각. 제시외 건물 포함 -목록 1,2는 지적경계불분명 -지상에 매각에서 제외된 비닐하우스 소재 -목록 1은 공부상 '전'이나 일부 제시외 건부지 및 도로임 -목록 1의 감정평가액(최저매각가격)은 일부 도로임을 감안하고 제시외 건물로 인하여 제한받는 정도를 감안한 가격임 -목록 1은 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람), 원상회복명령 가능성 있음(진부면장 사실조회회신) -목록 3은 공부상 지번은 '상진부리 122'이나, 현황 일부 '상진부리 121-1'에 걸쳐 소재함 										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경455

[물건 1]

1. 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 121-1
전 8926㎡

제시외 1-1 농막(주거용) 판넬조 판넬지붕 102.36㎡
1-2 태양광설비 경량철골조 1㎡

2. 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122
대 440㎡

3. 강원특별자치도 평창군 진부면 상진부리 122
[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 진부면 방아다리로 110-10
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕
단층주택
102.22㎡

제시외 3-1 보일러실 판넬조 판넬지붕 1층 15.8㎡
3-2 차양 경량철골조 텍산지붕 1층 9.1㎡
3-3 창고 등 블럭조 슬레이트지붕위 판넬보강 1층 59.85㎡
3-4 변소 벽돌조 슬래브지붕 1층 4.8㎡

감정평가액		703,971,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	703,971,000	70,397,100
2회	2026.04.21	492,780,000	49,278,000
3회	2026.05.26	344,946,000	34,494,600
4회	2026.06.30	241,462,000	24,146,200

-일괄매각. 제시외 건물 포함
-목록 1,2는 지적경계불분명
-지상에 매각에서 제외된 비닐하우스 소재
-목록 1은 공부상 '전'이나 일부 제시외 건부지 및 도로임
-목록 1의 감정평가액(최저매각가격)은 일부 도로임을 감안하고 제시외 건물로 인하여 제한받는 정도를 감

안한 가격임

-목록 1은 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금
몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므
로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람), 원상회복명령
가능성 있음(진부면장 사실조회회신)

-목록 3은 공부상 지번은 '상진부리 122'이나, 현황
일부 '상진부리 121-1'에 걸쳐 소재함
