



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-2014-000790



[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월15일	강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호 [도로명주소] 강원도 평창군 대관령면 차항동 내길 109	일반철골구조 철골경사 위 관널지붕 단층 동물 및 식물관련시설 1000 m ²	도면 제2014-41호
2		강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 대관령면 차항동 내길 109	일반철골구조 철골경사 위 관널지붕 단층 동물 및 식물관련시설 1000 m ²	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월14일 등기 도면 제2014-41호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월15일 제7694호		<p>소유자 최돈범 620914-***** 강원도 평창군 대관령면 송천2길 29-5, 씨동 303호 (국민주택)</p> <p>대위자 오삼철강주식회사 서울특별시 금천구 시흥대로 46, 11동 203호 (시흥동) 대위원인 춘천지방법원 영월지원 2012차 143호에 의한 강제경매 실행을 위한 채권보전</p>
2	강제경매개시결정	2014년4월21일 제8118호	2014년4월21일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결	채권자 (선정당사자)오삼철강주식회사 110111-0826672 서울 금천구 시흥대로 46, 11동 203호

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2014타경2486)	(시흥동) 주식회사 해인강업 110111-1262841 서울 영등포구 문래동2가 60-2 성하철강 주식회사 110111-1509714 서울 금천구 시흥3동 970 경성철강 주식회사 110111-0896823 서울 광진구 구의동 76-12 원형철강 주식회사 110111-2087850 서울 강동구 동남로 791 (명일동)
3	압류	2014년4월25일 제8605호	2014년4월25일 압류(징수팀-902001)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (평창영월지사)
4	소유권이전	2016년2월11일 제2311호	2015년10월2일 강제경매로 인한 매각	소유자 배태호 530326-***** 강원도 평창군 대관령면 대관령마루길 50-24, 103동 407호 (동보아파트)
5	2번강제경매개시결 정, 3번압류 등기말소	2016년2월11일 제2311호	2015년10월2일 강제경매로 인한 매각	용
6	소유권이전	2017년5월19일 제10019호	2017년5월18일 매매	소유자 최희규 920213-***** 강원도 평창군 대관령면 송천2길 29-5, 씨동 303호(국민주택) 거래가액 금85,000,000원
7	강제경매개시결정	2019년1월16일 제1269호	2019년1월16일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2019타경157)	채권자 박진수 500527-***** 안산시 단원구 대장골길 22 (화정동)
8	소유권이전	2019년12월13일 제26178호	2019년12월11일 매매	소유자 학교법인정수학원 114631-0000139 강원도 강릉시 공제로 357 (홍제동) 매매목록 제2019-1114호
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2019년12월18일 제26433호	2019년12월16일 취하	
10	8번소유권이전등기	2020년6월11일	2020년4월20일	

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제11573호	조정	
11	소유권이전	2020년6월11일 제11574호	2020년6월1일 매매	소유자 주식회사에이치앤피아이앤씨 110111-1959258 강원도 평창군 대관령면 차항동넙길 109 매매목록 제2020-456호
12	가압류	2021년2월10일 제2623호	2021년2월10일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 00744)	청구금액 금127,500,000 원 채권자 박진수 500527-***** 수원시 권선구 권광로56번길 37 (권선동)
13	임의경매개시결정	2022년7월20일 제13055호	2022년7월20일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2022타경201 424)	채권자 배태호 530326-***** 서울 동작구 동작대로29길 119, 108동 1608호 (사당극동아파트)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2023년8월21일 제12832호	2023년8월16일 취하	
15	12번가압류등기말소	2023년9월4일 제13815호	2023년8월31일 해제	
16	강제경매개시결정	2025년1월6일 제206호	2025년1월6일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2025타경301 04)	채권자 배태호 530326-***** 서울시 동작구 동작대로 29길119, 108동 1608호 (사당동, 극동아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월19일 제10020호	2017년5월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최희규 강원도 평창군 대관령면 송천2길 29-5, 씨동 303호(국민주택) 근저당권자 배태호 530326-*****

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 평창군 대관령면 대관령마루길 50-24, 103동 407호(동보아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년8월22일 제13046호	2023년8월21일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-456			
거래가액	금175,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 가동	37	2020년6월1일 매매	
2	[건물] 강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 제나동호	32	2020년6월1일 매매	
3	[건물] 강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 제3호	32	2020년6월1일 매매	
4	[건물] 강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 제다동호	34	2020년6월1일 매매	
5	[건물] 강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 라동	36	2020년6월1일 매매	
6	[건물] 강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 마동	36	2020년6월1일 매매	
7	[건물] 강원도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호	11	2020년6월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2014-000790

[건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 산1-137 대관령사파리목장 제아동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에이치앤피아이앤씨 (소유자)	110111-1959258	단독소유	강원도 평창군 대관령면 차항동넉길 109	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년1월6일 제206호	채권자 배태호	주식회사에이치앤피아이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.