



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2001-004048



[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월5일	충청북도 충주시 상모면 중산리 311-3 제에이동호	철골조 박공(판넬)지붕 단층공장 493.71㎡ 내역: 공장 401.71㎡ 사무실 92.00㎡	
2		충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호	철골조 박공(판넬)지붕 단층공장 493.71㎡ 내역: 공장 401.71㎡ 사무실 92.00㎡	2005년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년4월7일 등기
3		충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호 [도로명주소] 충청북도 충주시 수안보면 큰갓골길 49	철골조 박공(판넬)지붕 단층공장 493.71㎡ 내역: 공장 401.71㎡ 사무실 92.00㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월5일 제38384호		소유자 주식회사라이텍 151111-0015375 충주시 상모면 중산리 311-3
2	가압류	2002년4월19일 제15610호	2002년4월19일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2002카단1 198)	청구금액 금9,895,433원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (충주지점)
3	가압류	2002년4월19일 제15638호	2002년4월18일 청주지방법원 충주지원의	청구금액 금110,000,000원 채권자 김평환 580613-***** 구리시 수택동 517-3 한인아파트 가동

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2002카합85)	102호
4	2번가압류등기말소	2002년6월3일 제21888호	2002년6월3일 해제	
5	3번가압류등기말소	2002년7월20일 제28629호	2002년7월18일 해제	
6	임의경매개시결정	2003년6월19일 제25689호	2003년6월17일 청주지방법원 충주지원의 경매개시 결정(2003타경7407)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)
7	압류	2003년10월1일 제40810호	2003년9월30일 압류(세경13400-3508)	관리자 충주시
8	소유권이전	2005년2월28일 제7719호	2004년12월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 우리에스비제일차유동화전문유한회사 110114-0047610 서울 종로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
9	6번임의경매개시결정, 7번압류 등기말소	2005년2월28일 제7719호	2004년12월16일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2007년2월22일 제7966호	2007년1월19일 매매	소유자 주식회사정은 150111-0103220 충주시 상당구 내덕동 140-16 매매목록 제2007-182호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2008년7월28일 제35301호	2008년7월22일 상호변경	주식회사정은의 성명(명칭) 주식회사인화생명과학
11	가압류	2007년7월3일 제29438호	2007년6월29일 청주지방법원충 주지원의 가압류 결정(2007카단1074)	청구금액 금6,180,000원 채권자 윤연숙 660221-***** 충청북도 괴산군 연풍면 주진리 601

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2007년11월14일 제50268호	2007년11월14일 압류(새정파-20 327)	관리자 충주시
13	임의경매개시결정	2008년4월21일 제19151호	2008년4월18일 충주지방법원충 주지원의 경매개시 결정(2008타경3 219)	채권자 내수새마을금고 150144-0004693 충청북도 청원군 내수읍 마산리 166-1
14	가압류	2008년7월23일 제34847호	2008년7월23일 충주지방법원충 주지원의 가압류 결정(2008카단1 019)	청구금액 금6,730,000원 채권자 천호식 460828-***** 서울특별시 송파구 거여동 563-9
15	소유권이전	2009년9월3일 제39941호	2009년9월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 에스엠중공업주식회사 151111-0026520 충청북도 음성군 금왕읍 봉곡리 145-9
16	11번가압류, 12번압류, 13번임의경매개시결 정, 14번가압류 등기말소	2009년9월3일 제39941호	2009년9월3일 임의경매로 인한 매각	
17	가압류	2010년3월15일 제10735호	2010년3월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 0카단1581)	청구금액 금44,685,490 원 채권자 우춘재 서울 마포구 마포동 193-1
18	가압류	2010년4월27일 제18666호	2010년4월27일 충주지방법원 충주지원의 가압류결정(201 0카단585)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동3가 1 (소관:충주기술평가센터)
19	가압류	2010년6월7일 제25032호	2010년6월3일 충주지방법원 충주지원	청구금액 금2,976,153 원 채권자 조준성 590620-***** 충북 음성군 금왕읍 용계리 480-1

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			음성군법원의 가압류결정(201 0카단151)	(동원주유소)
20	가압류	2010년6월7일 제25187호	2010년6월7일 충주지방법원 충주지원의 가압류결정(201 0카단821)	청구금액 금870,000 원 채권자 박준경 710227-***** 충주시 교현동 465-5
21	임의경매개시결정	2010년6월11일 제26104호	2010년6월11일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2010타경454 3)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (충청지역본부)
22	가압류	2010년7월26일 제33745호	2010년7월26일 충주지방법원 충주지원의 가압류결정(201 0카단1097)	청구금액 금418,822,240 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동3가 1 (소관:충주기술평가센터)
23	가압류	2010년8월9일 제35901호	2010년8월9일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단69857)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 서울 종로구 서린동 136
24	가압류	2010년8월10일 제36133호	2010년8월10일 충주지방법원 충주지원의 가압류결정(201 0카단1170)	청구금액 금63,815,251 원 채권자 아주캐피탈 주식회사(변경전:대우캐피탈(주)) 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (소관:인천지점)
25	강제경매개시결정	2010년8월20일 제37807호	2010년8월20일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2010타경627 3)	채권자 정해숙 591120-***** 서울 구로구 구로동 614-194(대화유공압)

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	20번가압류등기말소	2010년10월27일 제47317호	2010년10월22일 취하	
27	압류	2010년10월29일 제47837호	2010년10월29일 압류(세정과-21 867)	권리자 충주시
28	강제경매개시결정(2 4번가압류의 본압류로의 이행)	2010년11월19일 제51155호	2010년11월19일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2010타경850 7)	채권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 (강서지점)
29	가압류	2010년12월2일 제53372호	2010년12월1일 충주지방법원 충주지원의 가압류결정(201 0카단1850)	청구금액 금4,435,211 원 채권자 권재중 690216-***** 충북 음성군 음성읍 읍내리 345-11 수정하이츠빌라 나동 302호
30	소유권이전	2011년7월5일 제29136호	2011년7월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 한경식 490424-***** 충청북도 충주시 연수동 931 임광아파트 106-106
30-1	30번등기명의인표시 변경	2015년5월13일 제22167호	2011년10월31일 도로명주소	한경식의 주소 충청북도 충주시 국원대로 166, 106동 106호 (연수동, 임광아파트)
31	17번가압류, 18번가압류, 19번가압류, 21번임의경매개시결 정, 22번가압류, 23번가압류, 24번가압류, 25번강제경매개시결 정, 27번압류, 28번강제경매개시결 정, 29번가압류 등기말소	2011년7월5일 제29136호	2011년7월5일 임의경매로 인한 매각	
32	임의경매개시결정	2013년9월12일 제43342호	2013년9월12일 충주지방법원 충주지원의	채권자 서계동 630324-***** 충청북도 충주시 형설로 32, 102동 1202호 (호암동, 세영더-조은아파트)

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개시 결정(2013타경7 543)	
33	32번임의경매개시결 정등기말소	2014년11월10일 제50323호	2014년11월7일 취하	
34	소유권이전	2022년8월9일 제27960호	2022년7월10일 매매	소유자 농업회사법인주식회사153랜드 151111-0082382 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 매매목록 제2022-1162호
35	임의경매개시결정	2025년2월10일 제222372호	2025년2월10일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경303 60)	채권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 파주시 경의로 1218, 106호, 201호(와동동, 월드타워12)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월21일 제45906호	2001년11월20일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사라이텍 충주시 상모면 중산리 311-3 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (충주지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 상모면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 상모면 중산리 311-3 제비이동호
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년8월12일 제31659호	2002년8월12일 해지	
3	근저당권설정	2002년8월12일 제31660호	2002년8월12일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사라이텍 충주시 상모면 중산리 311-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(하안복지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 상모면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 상모면 중산리 311-3 제에이동호
4	3번근저당권설정 등기말소	2005년2월28일 제7719호	2004년12월16일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2007년2월22일 제7967호	2007년2월22일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사정은 충주시 상당구 내덕동 140-16 근저당권자 내수새마을금고 150144-0004693 청원군 내수읍 마산리 166-1 공동담보 토지 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호
6	근저당권설정	2007년4월6일 제15068호	2007년4월5일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 주식회사정은 충주시 상당구 내덕동 140-16 근저당권자 고양철 810205-***** 충주시 상당구 남문로1가 128-4 공동담보 토지 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년9월3일 제39941호	2009년9월3일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2009년9월3일 제39942호	2009년9월3일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 에스엠중공업주식회사 충청북도 음성군 금왕읍 봉곡리 145-9 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 2가 50 (충주지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 수안보면

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				중산리 311-3 제에이동호
9	근저당권설정	2009년11월13일 제51140호	2009년11월13일 설정계약	채권최고액 금62,000,000원 채무자 에스엠중공업주식회사 충청북도 음성군 금왕읍 봉곡리 145-9 근저당권자 주식회사엠에스정밀 120111-0362591 경상북도 경주시 외동읍 모화리 1700-1 공동담보 토지 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2011년7월5일 제29136호	2011년7월5일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2011년7월5일 제29180호	2011년7월5일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 한경식 충청북도 충주시 연수동 931 임광아파트 106-106 근저당권자 남부신용협동조합 151141-0001975 충청북도 충주시 용산동 613-1 공동담보 토지 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호
12	근저당권설정	2011년8월5일 제34836호	2011년8월5일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 한경식 충청북도 충주시 연수동 931 임광아파트 106-106 근저당권자 고영희 820815-***** 경기도 수원시 영통구 매탄동 205-15 공동담보목록 제2011-445호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2013년2월22일 제7561호	2011년10월31일 도로명주소	고영희의 주소 경기도 수원시 영통구 매원로21번길 32 (매탄동)
12-2	12번근저당권이전	2013년2월22일 제7562호	2013년2월22일 확정채권양도	근저당권자 서계동 630324-***** 충청북도 충주시 형설로 32, 102동 1202호 (호암동, 세영더-조은아파트)

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번근저당권설정등기말소	2014년11월7일 제50181호	2014년11월7일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2015년5월12일 제22085호	2015년5월12일 해지	
15	근저당권설정	2015년5월13일 제22168호	2015년5월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사터에이치켄 경기도 성남시 분당구 성남대로925번길 37, 306호 (야탑동, 한승베네피아오피스텔) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (남대문로2가) (충주지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호
16	근저당권설정	2015년6월8일 제26285호	2015년6월8일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사터에이치켄 경기도 성남시 분당구 성남대로925번길 37, 306호 (야탑동, 한승베네피아오피스텔) 근저당권자 주식회사켄트로닉스 131111-0028116 세종특별자치시 전동면 배일길 31 공동담보 토지 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 건물 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호
17	16번근저당권설정등기말소	2019년10월29일 제38694호	2019년10월22일 해지	
18	근저당권설정	2022년8월9일 제27961호	2022년8월9일 설정계약	채권최고액 금612,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사153랜드 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218, 106호, 201호 (와동동, 월드타워12) 공동담보목록 제2022-374호

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	15번근저당권설정등기말소	2022년8월9일 제27962호	2022년8월9일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-182			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3	14	2007년1월19일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호	10	2007년1월19일 매매	
3	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제비이동호	10	2007년1월19일 매매	
목록번호	2022-1162			
거래가액	금730,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호	34	2022년7월10일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제비이동호	34	2022년7월10일 매매	
3	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3	42	2022년7월10일 매매	
4	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 산50-4	19	2022년7월10일 매매	

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-5	24	2022년7월10일 매매	
6	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-4	18	2022년7월10일 매매	

【 공동담보목록 】

2011-445					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 산50-4 환경식지분	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2011년8월5일 제34836호 설정계약으로 인하여	2014년11월7일 제50181호 해지
2	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-4 환경식지분	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2011년8월5일 제34836호 설정계약으로 인하여	2014년11월7일 제50181호 해지
3	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-5 환경식지분	청주지방법원 충주지원 등기계	7	2011년8월5일 제34836호 설정계약으로 인하여	2014년11월7일 제50181호 해지
4	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3	청주지방법원 충주지원 등기계	18	2011년8월5일 제34836호 설정계약으로 인하여	2014년11월7일 제50181호 해지
5	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호	청주지방법원 충주지원 등기계	12	2011년8월5일 제34836호 설정계약으로 인하여	2014년11월7일 제50181호 해지

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호	충주지방법원 충주지원 등기계	12	2011년8월5일 제34836호 설정계약으로 인하여	2014년11월7일 제50181호 해지

목록번호 2022-374

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호	충주지방법원 충주지원 등기계	18	2022년8월9일 제27961호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호	충주지방법원 충주지원 등기계	18	2022년8월9일 제27961호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3	충주지방법원 충주지원 등기계	24	2022년8월9일 제27961호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 산50-4	충주지방법원 충주지원 등기계	7	2022년8월9일 제27961호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-5	충주지방법원 충주지원 등기계	10	2022년8월9일 제27961호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-4	충주지방법원 충주지원 등기계	7	2022년8월9일 제27961호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 11시46분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2001-004048

[건물] 충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3 제에이동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사153랜드 (소유자)	151111-0082382	단독소유	충청북도 충주시 수안보면 중산리 311-3	34

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
35	임의경매개시결정	2025년2월10일 제222372호	채권자 파주중앙새마을금고	농업회사법인주식회사 153랜드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2022년8월9일 제27961호	채권최고액 금612,000,000원 근저당권자 파주중앙새마을금고	농업회사법인주식회사 153랜드

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 20일 오전 11시46분22초