



[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐탑아파트 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 934.77㎡</del> <del>6층 934.77㎡</del> <del>7층 934.77㎡</del> <del>8층 934.77㎡</del> <del>9층 934.77㎡</del> <del>10층 934.77㎡</del> <del>11층 934.77㎡</del> <del>12층 934.77㎡</del> <del>13층 934.77㎡</del> <del>14층 741.31㎡</del> <del>15층 480.01㎡</del> <del>지하층 2923.12㎡</del> <del>철근콘크리트조 경사</del> <del>슬래브지붕</del> <del>2층 상가(근린생활시설)</del> <del>1층 184㎡</del> <del>2층 184㎡</del>	
3	<del>2009년8월10일</del>	<del>강원도 평창군 대관령면</del> <del>횡계리 304-6, 308-1, 308-3</del> <del>힐탑아파트</del>	<del>철근콘크리트조 경사스라브</del> <del>지붕 15층 아파트</del> <del>1층 941.77㎡</del> <del>2층 934.77㎡</del> <del>3층 934.77㎡</del> <del>4층 934.77㎡</del> <del>5층 934.77㎡</del> <del>6층 934.77㎡</del> <del>7층 934.77㎡</del> <del>8층 934.77㎡</del> <del>9층 934.77㎡</del> <del>10층 934.77㎡</del> <del>11층 934.77㎡</del> <del>12층 934.77㎡</del> <del>13층 934.77㎡</del> <del>14층 741.31㎡</del> <del>15층 480.01㎡</del> <del>지하층 2923.12㎡</del> <del>철근콘크리트조 경사</del> <del>슬래브지붕</del> <del>2층 상가(근린생활시설)</del> <del>1층 184㎡</del> <del>2층 184㎡</del>	신청착오
4		<del>강원도 평창군 대관령면</del>	<del>철근콘크리트조 경사스라브</del>	지번변경

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐탑아파트 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>횡계리 304-6, 308-1, 308-3 힐탑아파트 [도로명주소] 강원도 평창군 대관령면 종지목길 7</del>	<del>지방 15층 아파트 1층 941.77㎡ 2층 934.77㎡ 3층 934.77㎡ 4층 934.77㎡ 5층 934.77㎡ 6층 934.77㎡ 7층 934.77㎡ 8층 934.77㎡ 9층 934.77㎡ 10층 934.77㎡ 11층 934.77㎡ 12층 934.77㎡ 13층 934.77㎡ 14층 741.31㎡ 15층 480.01㎡ 지하층 2923.12㎡ 철근콘크리트조 경사 슬래브지방 2층 상가(근린생활시설) 1층 184㎡ 2층 184㎡</del>	<del>도로명시행으로 인하여 2012년2월7일 등기</del>
5		강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6, 308-1, 308-3 힐탑아파트 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 대관령면 종지목길 7	철근콘크리트조 경사스라브 지방 15층 아파트 1층 941.77㎡ 2층 934.77㎡ 3층 934.77㎡ 4층 934.77㎡ 5층 934.77㎡ 6층 934.77㎡ 7층 934.77㎡ 8층 934.77㎡ 9층 934.77㎡ 10층 934.77㎡ 11층 934.77㎡ 12층 934.77㎡ 13층 934.77㎡ 14층 741.31㎡ 15층 480.01㎡ 지하층 2923.12㎡ 철근콘크리트조 경사 슬래브지방	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월14일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐담아파트 제4층 제412호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 상가(근린생활시설) 1층 184㎡ 2층 184㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 평창군 도암면 횡계리 304-6	대	4280㎡	1994년12월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
	2. 강원도 평창군 도암면 횡계리 308-1	대	873㎡	
	3. 강원도 평창군 도암면 횡계리 308-3	대	34㎡	
2	1. 강원도 평창군 대관령면 횡계리 304-6	대	4280㎡	<del>2007년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2007년9월5일</del>
3	2. 강원도 평창군 대관령면 횡계리 308-1	대	873㎡	<del>2007년9월1일 2토지 행정구역명칭변경 2007년9월5일</del>
4	3. 강원도 평창군 대관령면 횡계리 308-3	대	34㎡	<del>2007년9월1일 3토지 행정구역명칭변경 2007년9월5일</del>
5	1. 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6	대	4280㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월14일
6	2. 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 308-1	대	873㎡	2023년6월11일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월14일
7	3. 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 308-3	대	34㎡	2023년6월11일 3토지 행정구역명칭변경 2023년6월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월14일	제4층 제412호	철근콘크리트조 55.77㎡	도면편철장 제1책제44호

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐담아파트 제4층 제412호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	5187분의 26.78	1994년9월3일 대지권 1994년12월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 19일 전산이기	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년11월13일 제13292호	1996년9월5일 낙찰	소유자 김옥동 570315-***** <del>고양시 일산구 일산동 1575-4 증산마을 1101-602</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년11월10일 제23272호	신청착오	김옥동의 주소 경기도 김포시 김포읍 감정리 659 삼환아파트 101-905
2 (전 9)	가압류	<del>2001년8월23일 제8955호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단2 38)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 조광수 691220-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 1313호</del>
3 (전 10)	가압류	<del>2001년8월23일 제8956호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단2 39)</del>	<del>청구금액 금21,500,000원 채권자 김진주 711028-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 212호</del>
4 (전 11)	가압류	<del>2001년8월23일 제8957호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류</del>	<del>청구금액 금21,000,000원 채권자 유남국 691221-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 613</del>

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐담아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2001카단240)</del>	
<del>5 (전 12)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8958호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단241)</del>	<del>청구금액 금19,000,000원 채권자 김성남 661228-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 513</del>
<del>6 (전 13)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8959호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단242)</del>	<del>청구금액 금18,000,000원 채권자 정택영 560417-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 1312호</del>
<del>7 (전 14)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8960호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단243)</del>	<del>청구금액 금21,000,000원 채권자 문창수 610105-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 913</del>
<del>8 (전 15)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8961호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단244)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 고경희 430630-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 1013</del>
<del>9 (전 16)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8962호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단245)</del>	<del>청구금액 금21,000,000원 채권자 황옥봉 590704-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 313</del>
<del>10 (전 17)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8963호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 유금선 550627-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 713호</del>

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐담아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2001카단246)</del>	
<del>11 (전 18)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8964호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단247)</del>	<del>청구금액 금21,000,000원 채권자 박정준 690328-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 909</del>
<del>12 (전 19)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8965호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단248)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 이승렬 650106-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 1209호</del>
<del>13 (전 20)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8966호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단249)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 박용성 680813-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 1309호</del>
<del>14 (전 22)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8968호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단251)</del>	<del>청구금액 금21,000,000원 채권자 이정범 690905-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 1113</del>
<del>15 (전 23)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8969호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단252)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 김희영 530201-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 912</del>
<del>16 (전 24)</del>	<del>가압류</del>	<del>2001년8월23일 제8970호</del>	<del>2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단2</del>	<del>청구금액 금21,000,000원 채권자 박수만 680608-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 황성주택 512</del>

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐담아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			53)	
17 ( <del>전 25</del> )	가압류	2001년8월23일 제8971호	2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단2 54)	<del>청구금액 금18,000,000원 채권자 최규화 681201-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 항성주택 412호</del>
18 ( <del>전 26</del> )	가압류	2001년8월23일 제8972호	2001년8월22일 춘천지방법원 영월지원평창군 법원의가압류 결정(2001카단2 55)	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 유승철 610418-***** 평창군 도암면 횡계리 304-6 항성주택 1012</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 18번 등기를 2002년 07월 19일 전산이기
19	17번가압류등기말소	2002년10월30일 제13217호	2002년10월29일 해제	
19-1	19번말소등기경정			등기원인 취하 착오발견으로 인하여 2002년10월30일 등기
20	13번가압류등기말소	2003년4월9일 제5212호	2003년4월9일 취하	
21	12번가압류등기말소	2003년4월9일 제5214호	2003년4월9일 취하	
22	11번가압류등기말소	2003년4월22일 제6005호	2003년4월22일 취하	
23	4번가압류등기말소	2003년12월5일 제21972호	2003년12월5일 취하	
24	5번가압류등기말소	2003년12월5일 제21973호	2003년12월5일 취하	
25	6번가압류등기말소	2003년12월5일	2003년12월5일	

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐탑아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21974호	취하	
26	16번가압류등기말소	2003년12월5일 제21975호	2003년12월5일 취하	
27	18번가압류등기말소	2003년12월5일 제21976호	2003년12월5일 취하	
28	8번가압류등기말소	2003년12월10일 제22411호	2003년12월10일 취하	
29	3번가압류등기말소	2004년9월14일 제19673호	2004년9월14일 해제	
30	7번가압류등기말소	2004년9월14일 제19674호	2004년9월14일 해제	
31	9번가압류등기말소	2004년9월14일 제19675호	2004년9월14일 해제	
32	14번가압류등기말소	2004년9월14일 제19676호	2004년9월14일 해제	
33	2번가압류등기말소	2005년5월19일 제11023호	2005년5월19일 해제	
34	10번가압류등기말소	2005년5월19일 제11024호	2005년5월19일 해제	
35	15번가압류등기말소	2005년9월8일 제21743호	2005년9월8일 해제	
36	소유권이전	2016년11월10일 제23273호	2016년10월25일 매매	소유자 장서윤 741027-***** <del>강원도 평창군 대관령면 중지목길 7,</del> <del>413호(황성주택힐탑아파트)</del> 거래가액 금75,000,000원
36-1	36번등기명의인표시 변경	2018년1월16일 제1108호	2017년11월27일 전거	장서윤의 주소 강원도 평창군 대관령면 꽃밭양지길 242-20
37	가압류	2022년8월1일 제13776호	2022년8월1일 춘천지방법원의 가압류	청구금액 금43,700,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐담아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단10497)	(강릉지점)
38	가압류	2023년2월7일 제1633호	2023년2월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단802363)	청구금액 금5,988,253 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
39	임의경매개시결정	2024년8월30일 제14392호	2024년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2024타경1611)	채권자 강릉농업협동조합 141136-0000037 강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792 (성남동, 농협) (남강지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1997년1월23일 제787호	1997년1월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김옥동 <del>경기도 김포군 김포읍 감정리 659 삼환(아) 101동 905호</del> 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 823-21 (압구정동지점) 공동담보목록 제6호
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년11월20일 제14547호</del>	<del>2001년12월31일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (압구정동지점)</del>
2 (전 5)	근저당권설정	2001년6월7일 제5828호	2001년6월4일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 김옥동 <del>고양시 일산구 일산동 1575-4 증산마을 1101-602</del> 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (압구정동지점) 공동담보목록 제77호

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐담아파트 제4층 제412호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 19일 전산이기
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2002년11월20일 제14547호</del>	<del>2001년12월31일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 압구정동지점 )</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년6월5일 제12632호	2013년6월5일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월10일 제23274호</del>	<del>2016년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,600,000원 채무자 장서운 강원도 평창군 대관령면 중지목길 7, 413호(황성주택힐담아파트) 근저당권자 평창영월정선축산업협동조합 145037-0000116 강원도 평창군 평창읍 백오로 9</del>
5	근저당권설정	2018년1월16일 제1109호	2018년1월16일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 장서운 강원도 평창군 대관령면 꽃밭양지길 242-20 근저당권자 강릉농업협동조합 141136-0000037 강원도 강릉시 울곡로 2792 (성남동) ( 남강지점 ) 공동담보 건물 강원도 평창군 대관령면 횡계리 304-6 외 2필지 힐담아파트 제1층 제109호
6	4번근저당권설정등 기말소	2018년1월16일 제1111호	2018년1월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-1996-684538

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6외 2필지 힐탑아파트 제4층 제412호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장서윤 (소유자)	741027-*****	단독소유	강원도 평창군 대관령면 꽃밭양지길 242-20	36

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37	가압류	2022년8월1일 제13776호	청구금액 금43,700,000 원 채권자 강원신용보증재단	장서윤
38	가압류	2023년2월7일 제1633호	청구금액 금5,988,253 원 채권자 주식회사오케이저축은행	장서윤
39	임의경매개시결정	2024년8월30일 제14392호	채권자 강릉농업협동조합	장서윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년1월16일 제1109호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 강릉농업협동조합	장서윤

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.