

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경1611 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018. 01. 16.자 근저당		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1611

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리 304-6, 308-1, 308-3  
힐탑아파트  
[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 대관령면 종지목길 7

철근콘크리트조 경사스라브

지붕 15층 아파트

1층 941.77㎡

2층 934.77㎡

3층 934.77㎡

4층 934.77㎡

5층 934.77㎡

6층 934.77㎡

7층 934.77㎡

8층 934.77㎡

9층 934.77㎡

10층 934.77㎡

11층 934.77㎡

12층 934.77㎡

13층 934.77㎡

14층 741.31㎡

15층 480.01㎡

지하층 2923.12㎡

철근콘크리트조 경사 슬래브지붕

2층 상가(근린생활시설)

1층 184㎡

2층 184㎡

### 전유부분의 건물의 표시

4층412호

철근콘크리트조

55.77㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 강원특별자치도 평창군 대관령면 횡계리304-6  
대 4280㎡
  - 동 소 308-1  
대 873㎡
  - 동 소 308-3  
대 34㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 5,187분의 26.78

---

---

감정평가액	72,000,000
-------	------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	72,000,000	7,200,000
2회	2026.04.28	50,400,000	5,040,000
3회	2026.06.09	35,280,000	3,528,000
4회	2026.07.14	24,696,000	2,469,600

---