



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1449-1996-008494



[건물] 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14 제7호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월8일	강원도 정선군 고한읍 고한리 62-14 제7호	벽돌조슬래브지붕2층주택및 점포 1층 39.22㎡ 2층 39.22㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 07일 전산이기
2		강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14 제7호	벽돌조슬래브지붕2층주택및 점포 1층 39.22㎡ 2층 39.22㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년5월3일 제4003호	2000년5월1일 매매	소유자 장미숙 610724-***** 정선군 고한읍 고한리 130-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 07일 전산이기
2	임의경매개시결정	2002년11월16일 제12474호	2002년11월14일 춘천지방법원영 월지원의 경매개사 결정(2002타경6 621)	채권자 고한신용협동조합 144941-0001324 정선군 고한읍 고한리 97-7.97-8
3	압류	2003년6월3일 제6569호	2003년6월2일 압류(징급1621-	권리자 국민건강보험공단정선지사

[건물] 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14 제7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			531)	
4	3번압류등기말소	2003년6월13일 제6953호	2003년6월13일 해제	
5	소유권이전	2003년9월29일 제11238호	2003년9월29일 매각	소유자 이대규 570426-***** 정선군 고한읍 고한리 62-54
6	2번임의경매개시결 정 등기말소	2003년9월29일 제11238호	2003년9월29일 취하	
7	가압류	2007년3월23일 제3124호	2007년3월21일 춘천지방법원영 월지원의 가압류 결정(2007카단1 85)	청구금액 금90,000,000원 채권자 모태덕 350511-***** 경기도 고양시 덕양구 벽제동 348-3-201
8	7번가압류등기말소	2007년4월9일 제3766호	2007년4월5일 해제	
9	가압류	2010년8월24일 제8361호	2010년8월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2010카단1 02335)	청구금액 금180,000,000원 채권자 이옥순 경기도 용인시 수지구 죽전동 1003-8 현암마을 동성2차아파트 203-1503
10	압류	2012년5월21일 제4651호	2012년5월21일 압류(세무회계 과-12628)	권리자 정선군
11	압류	2012년11월6일 제10350호	2012년11월6일 압류(징수팀-90 2667)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (태백정선지사)
12	10번압류등기말소	2014년4월2일 제3443호	2014년4월2일 압류해제	
13	압류	2015년10월20일 제9875호	2015년10월20일 압류(세무회계 과-24356)	권리자 정선군

[건물] 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14 제7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	11번압류등기말소	2019년8월6일 제7775호	2019년8월6일 해제	
15	임의경매개시결정	2024년10월11일 제6990호	2024년10월11일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2024타경180 2)	채권자 영월군산림조합 141439-0000118 강원도 영월군 영월읍 단종로33번길 50

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년5월12일 제4201호	2000년5월10일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 장미숙 정선군 고한읍 고한리 130-16 근저당권자 고한신용협동조합 144941-0001324 정선군 고한읍 고한리 97-7,97-8 공동담보 토지62-14 토지62-331
2 (전 2)	전세권설정	2000년11월27일 제11226호	2000년11월27일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2000년11월27일부터 2001년11월27일까지 전세권자 이종균 450327-***** 영월군 영월읍 하송리 251-18
3 (전 3)	근저당권설정	2000년12월21일 제12345호	2000년12월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 장미숙 정선군 고한읍 고한리 130-16 근저당권자 김창수 481028-***** 서울 강동구 암사동 509 선사현대아파트 116-1503 공동담보 토지62-14 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 05월 07일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번전세권설정,	2003년9월29일 제11238호	2003년9월29일 매각	

[건물] 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14 제7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정 등기말소			
5	근저당권설정	2003년9월29일 제11239호	2003년9월16일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이대규 정선군 고한읍 고한리 62-54 근저당권자 영월군산림조합 141439-0000118 영월군 영월읍 영흥리 947-16 공동담보 토지 강원도 정선군 고한읍 고한리 62-331 토지 강원도 정선군 고한읍 고한리 62-14 이대규지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 정선등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시46분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1449-1996-008494

[건물] 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14 제7호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대규 (소유자)	570426-*****	단독소유	정선군 고한읍 고한리 62-54	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2010년8월24일 제8361호	청구금액 금180,000,000원 채권자 이옥순	이대규
13	압류	2015년10월20일 제9875호	권리자 정선군	이대규
15	임의경매개시결정	2024년10월11일 제6990호	채권자 영월군산림조합	이대규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2003년9월29일 제11239호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 영월군산림조합	이대규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.