

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2024타경1802 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2003. 09. 29. 근저당			배당요구종기	2025. 1. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각 .목록1은 목록3의 '건물부지'로 보임. .목록2은 대부분 '제시외 건물부지'로 보이고, 일부 목록3의 건물부지로 보임(목록2 지상에 다수의 건물이 소재함) .목록3은 공부상 '벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 및 점포'이나 현황은 '벽돌조 슬래브지붕 3층 건물'로 보임 .목록3은 공부상 '고한리 62-14'이나 현황은 '고한리 62-331, 62-14' 양 지상에 소재하는 것으로 보임. .목록3은 남서측 인접필지(62-71, 62-14) 지상에 소재하는 신청외 이oo 소유 건물(3층 숙박시설 상호:허브밸리)과 합벽하여 일동의 건물로 이용중이고, 위 타인소유 건물의 출입구를 통하여 들어가는 구조로 되어 있음 .목록3은 외부에 출입구가 따로 없고, 2층으로 올라가는 계단실(폐쇄)만 존재하고 있음. .목록3과 일체형으로 사용중인 제시외 '경량철골조 3층'은 매각에 포함됨. .목록1,2 북동측으로 폭 약2미터의 인도가 소재함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1802

[물건 1]

- 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-331
대 36m²
- 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14
대 1174m²

매각지분 이대규 355분의 5 지분 전부

- 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 62-14
위 지상
7호
벽돌조슬래브지붕2층주택및점포
1층 39.22m²
2층 39.22m²

제시외 3-1 주택 경량철골구조 39.2m²

감정평가액		192,426,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	192,426,000	19,242,600
2회	2026.01.20	134,698,000	13,469,800
3회	2026.02.24	94,289,000	9,428,900
4회	2026.03.24	66,002,000	6,600,200

일괄매각

.목록1은 목록3의 '건물부지'로 보임.

.목록2은 대부분 '제시외 건물부지'로 보이고, 일부 목록3의 건물부지로 보임(목록2 지상에 다수의 건물이 소재함)

.목록3은 공부상 '벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 및 점포'이나 현황은 '벽돌조 슬래브지붕 3층 건물'로 보임

.목록3은 공부상 '고한리 62-14'이나 현황은 '고한리 62-331, 62-14' 양 지상에 소재하는 것으로 보임.

.목록3은 남서측 인접필지(62-71, 62-14) 지상에 소재하는 신청외 이oo 소유 건물(3층 숙박시설 상호:허브

벨리)과 합벽하여 일동의 건물로 이용중이고, 위 타인
소유 건물의 출입구를 통하여 들어가는 구조로 되어 있
음

.목록3은 외부에 출입구가 따로 없고, 2층으로 올라
가는 계단실(폐쇄)만 존재하고 있음.

.목록3과 일체형으로 사용중인 제시외 '경량철골조 3
층'은 매각에 포함됨.

.목록1,2 북동측으로 폭 약2미터의 인도가 소재함.
