



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1450-1996-259385



[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 948-17

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1998년7월13일</del>	<del>강원도 평창군 대화면 대화리 948-17</del>	<del>목조 스테트지붕 단층주택 48.59㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 23일 전산이기
				<del>도로명주소 2012년7월9일 등기</del>
2		<del>강원도 평창군 대화면 대화리 948-17 [도로명주소] 강원도 평창군 대화면 우전길 5-35</del>	<del>목조 스테트지붕 단층주택 48.59㎡</del>	<del>도로명주소 2012년7월9일 등기</del>
3		강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 948-17 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 대화면 우전길 5-35	목조 스테트지붕 단층주택 48.59㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2002년5월10일 제5417호	2000년7월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 원순여 480224-***** 횡성군 횡성읍 읍하리 299 재림연립 비동 403
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 23일 전산이기
2	소유권이전	2015년2월24일 제3385호	2015년1월16일 매매	소유자 김영옥 451230-***** 강원도 평창군 대화면 우전길 5-35 매매목록 제2015-111호

[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 948-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월9일 제11391호	2020년5월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 송봉철 690408-***** 강원도 평창군 대화면 우전길 5-35
4	임의경매개시결정	2024년4월22일 제6150호	2024년4월22일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2024타경311 48)	채권자 주식회사 푸른별대부 110111-7114335 서울 서초구 강남대로 327, 지하1층 107-6호 (서초동, 대룡서초타워)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월11일 제2801호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 송봉철 강원도 평창군 대화면 우전길 5-35 근저당권자 주식회사푸른별대부 110111-7114335 서울특별시 서초구 강남대로 327, 지하1층 107-6호(서초동, 대룡서초타워) 공동담보 토지 강원도 평창군 대화면 대화리 948-1 토지 강원도 평창군 대화면 대화리 948-17

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-111			
거래가액	금43,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 평창군 대화면 대화리 948-1	2	2015년1월16일 매매	
2	[토지] 강원도 평창군 대화면 대화리 948-17	2	2015년1월16일	

[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 948-17

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[건물] 강원도 평창군 대화면 대화리 948-17	2	2015년1월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월08일 18시03분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-1996-259385

[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 948-17

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송봉철 (소유자)	690408-*****	단독소유	강원도 평창군 대화면 우전길 5-35	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년4월22일 제6150호	채권자 주식회사 푸른별대부	송봉철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월11일 제2801호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 주식회사푸른별대부	송봉철

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.