

춘천지방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2024타경32974 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 03. 13. 근저당		배당요구종기	2025. 1. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
본건 부동산 매각으로 인한 법정지상권 성립여부 불분명									
비고란									
.건물만의 매각임 .제외 건물 포함 .본 건 건물 곁에 제외 태양광발전시설 및 비닐하우스 1동이 소재함(매각에서 제외)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경32974

[물건 1] 1. 강원특별자치도 평창군 미탄면 울치리 320-71
[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 미탄면 밤재로 240-2
위 지상
경량철골구조 경량트러스외패널성글마감경사지붕 단층 단독주택
99.82㎡

제시외 1-1 창고 조립식판넬조 32㎡
1-2 창고 파이프조 6㎡

감정평가액 129,537,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	129,537,000	12,953,700
2회	2026.01.20	90,676,000	9,067,600
3회	2026.02.24	63,473,000	6,347,300
4회	2026.03.24	44,431,000	4,443,100

. 건물만의 매각임
. 제시외 건물 포함
. 본 건 건물 곁에 제시외 태양광발전시설 및 비닐하우스 1동이 소재함(매각에서 제외)