



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-026455



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14외 1필지 위드캐슬 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	서울특별시 강서구 화곡동 822-14, 822-15 위드캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18.56㎡ 2층 162.64㎡ 3층 162.64㎡ 4층 162.64㎡ 5층 153.37㎡ 옥탑1층 18.56㎡ (연면적제외)		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 822-14 2. 서울특별시 강서구 화곡동 822-15		대	194.7㎡	2019년9월6일 등기
			대	191.1㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월6일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 29.9㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14의 1필지 위드캐슬 제5층 제504호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	385.8분의 20.84	2019년8월30일 대지권 2019년9월6일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 근저당권 설정등기, 을구3번 근저당권 설정등기, 을구4번 근저당권 설정등기, 을구5번 근저당권 설정등기, 을구6번 근저당권 설정등기) 2019년9월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년9월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월6일 제161987호		공유자 지분 2분의 1 김연화 650120-***** 서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호 (개봉동, 그린힐) 지분 2분의 1 조은정 790115-***** 서울특별시 강서구 양천로24가길 59, 105동 106호 (방화동, 방화동한진로즈힐)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월1일 제203999호	2019년10월25일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동) 거래가액 금240,000,000원
3	압류	2023년5월24일 제89804호	2023년5월22일 압류(채납징세 과-티33314)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14의 1필지 위드캐슬 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1841337호	2025년4월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경967 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월6일 제161988호</del>	<del>2019년9월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 김연화 서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호 (개봉동,그린힐) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190 (중산동) 공동담보목록 제2019-31호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월2일 제180137호	2019년10월2일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월24일 제190442호	2023년10월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14544 )	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물전부 <del>임대차계약일자 2021년10월23일 주민등록일자 2021년10월4일 점유개시일자 2021년9월29일 확정일자 2021년10월25일</del> 임차권자 신정호 870603-***** 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 7-1, 504호 (화곡동, 위드캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년1월19일 제11974호	2024년1월15일 결정경정	임대차계약일자 (1)2019.9.9.(2)2019.9.30.(3) 2021.10.23. 주민등록일자 2019년10월4일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 2019년9월19일(금2억4천만원)

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-026455

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 822-14의 1필지 위드캐슬 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년5월24일 제89804호	권리자 국	이현우
4	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1841337호	채권자 주택도시보증공사	이현우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월24일 제190442호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 신정호	이현우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.