



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-1996-258899



[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 개수리 849-21

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월6일	강원도 평창군 대화면 개수리 849-21	조적조 아스팔트 싱글지붕단층주택 103.78㎡ 조적조 아스팔트 싱글지붕 단층근린생활시설 (산채수집판매장) 82.6㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 24일 전산이기
2		강원도 평창군 대화면 개수리 849-21 [도로명주소] 강원도 평창군 대화면 금당계곡로 887	조적조 아스팔트 싱글지붕단층주택 103.78㎡ 조적조 아스팔트 싱글지붕 단층근린생활시설 (산채수집판매장) 82.6㎡	도로명주소 2012년7월9일 등기
3	2017년3월2일	강원도 평창군 대화면 개수리 849-21 [도로명주소] 강원도 평창군 대화면 금당계곡로 887	조적조 아스팔트 싱글지붕 단층주택 186.38㎡	용도변경
4		강원특별자치도 평창군 대화면 개수리 849-21 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 대화면 금당계곡로 887	조적조 아스팔트 싱글지붕 단층주택 186.38㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2001년1월15일 제399호	2000년12월29일 낙찰	소유자 석종구 390105-***** 서울 노원구 상계동 624 주공(아) 1611-502
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 24일 전산이기
2	가압류	2008년9월25일 제21374호	2008년9월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2008카단1 2010)	청구금액 금9,063,656 원 채권자 전성준 경기도 수원시 권선구 서둔동 95-24
3	2번가압류등기말소	2010년3월18일 제4565호	2010년3월9일 해제	
4	소유권이전	2017년3월2일 제4180호	2017년1월11일 매매	소유자 황승주 610106-***** 인천광역시 계양구 임학동로 28 401호(임학동,해마루아파트) 매매목록 제2017-178호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년4월6일 제6877호	2017년3월6일 전거	황승주의 주소 강원도 평창군 대화면 금당계곡로 887
5	가압류	2022년5월11일 제8278호	2022년5월11일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2022즈단1 01)	청구금액 금147,603,800 원 채권자 이미심 651002-***** 성남시 수정구 산성대로437번길 7, 101동 903호(단대동, 푸르지오)
6	가압류	2024년7월25일 제12598호	2024년7월25일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2024카단1 7)	청구금액 금16,576,555 원 채권자 대화농업협동조합 145036-0000069 강원 평창군 대화면 대화중앙로 106 (대화리, 농협)
7	강제경매개시결정(5)	2024년11월12일	2024년11월11일	채권자 이미심 651002-*****

[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 개수리 849-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	번가압류의 본압류로의 이행)	제19036호	춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경331 37)	인천광역시 계양구 경명대로1029번길 36, 505호(계산동, 동남아파트)
8	가압류	2024년11월22일 제19631호	2024년11월21일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2024카단1 085)	청구금액 금5,882,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (소관 강릉지점)
9	가압류	2024년12월10일 제20576호	2024년12월9일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2024카단1 089)	청구금액 금20,227,094 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 금융관리실

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월6일 제6878호	2017년4월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이미삼 강원도 평창군 대화면 금당계곡로 887 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (평창군지부) 공동담보 토지 강원도 평창군 대화면 개수리 849-21
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년4월20일 제5914호	2023년4월20일 해지	

[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 개수리 849-21

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-178			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 평창군 대화면 개수리 849-21	4	2017년1월11일 매매	
2	[토지] 강원도 평창군 대화면 개수리 849-21	4	2017년1월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시30분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-1996-258899

[건물] 강원특별자치도 평창군 대화면 개수리 849-21

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황승주 (소유자)	610106-*****	단독소유	강원도 평창군 대화면 금당계곡로 887	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년5월11일 제8278호	청구금액 금147,603,800 원 채권자 이미심	황승주
6	가압류	2024년7월25일 제12598호	청구금액 금16,576,555 원 채권자 대화농업협동조합	황승주
7	강제경매개시결정	2024년11월12일 제19036호	채권자 이미심	황승주
8	가압류	2024년11월22일 제19631호	청구금액 금5,882,000 원 채권자 강원신용보증재단	황승주
9	가압류	2024년12월10일 제20576호	청구금액 금20,227,094 원 채권자 소상공인시장진흥공단	황승주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.