

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 강이호 소유물건
(2024타경33427)

의뢰인: 춘천지방법원 영월지원 사법보좌관
안창기

감정평가서번호: yh24-121001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

영흥감정평가사사무소



영흥감정평가사사무소

(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
송재영

宋在榮



감정평가액	일억칠천오백사십오만칠천원정 (₩175,457,000.-)					
의뢰인	춘천지방법원 영월지원 사법보좌관 안창기		감정평가 목적	법원경매		
제출처	춘천지방법원 영월지원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	강이호 (2024타경33427)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024. 12. 13	2024. 12. 11 ~ 2024. 12. 13	2024. 12. 17	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	10,958	토지	10,958	-	175,457,000
		이	하	여	백	
	합계					₩175,457,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 소재 “토교3리마을회관” 남서측 근거리(일련번호1,6,7), 남측 근거리(일련번호2,3,4) 및 남서측 인근(일련번호5)에 위치하는 부동산으로서, 춘천지방법원 영월지원의 법원경매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위해 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024.12.13.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.12.11. ~ 2024.12.13.중에 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

- 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
 - 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "공시지가 기준법"
 - 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
 - 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"
- 본건 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제14조에 의거 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.
- 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하므로, 대상물건은 시장성을 지니는 부동산으로서 본건 토지의 공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.
- 본건 일련번호(1) 토지 일부는 현황 도로로 판단되는 바 이를 감안하여 감정평가 하였으니 경매진행 시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 I

5. 본건 토지 지상에 소재하는 수목 등은 거래관행상 토지와 일체로 거래되는 바 토지에 포함하여 감정평가 하였으니 경매진행 시 참고하시기 바라며, 수목(소나무류 등)의 반출가능여부 등은 별도로 확인하시기 바람.
6. 본건 토지는 현장조사 시 육안으로 확인된 분묘는 없으나 지형적 요인(규모, 지형, 지세 등) 및 계절적 요인 등으로 인하여 분묘소재여부에 대한 지표의 전체조사가 사실상 곤란하므로 경매진행 시 참고하시기 바라며, 추가분묘소재여부 등은 별도로 확인하시기 바람.
7. 본건 평가대상 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의거하였으며, 본건 토지는 인접지와의 경계가 불분명하여 정확한 경계 및 위치확인은 별도의 측량을 요하는 바 경매진행 시 참고하시기 바람.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

I. 대상물건 개요

(강원특별자치도 영월군)

일련 번호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	형상 지세	개별공시지가 (2024, 원/㎡)
1	남면 토교리 643	전	2,241	계획관리 전(임야화된 휴경지) 등	부정형 완경사	10,700
2	남면 토교리 648	전	476	계획관리 전(임야화된 휴경지)	사다리형 완경사	7,940
3	남면 토교리 649	전	1,392	계획관리 전(임야화된 휴경지)	부정형 완경사	7,940
4	남면 토교리 650	전	1,107	계획관리 전(임야화된 휴경지)	부정형 완경사	7,940
5	남면 토교리 652	전	2,198	계획관리 전(임야화된 휴경지)	부정형 완경사	7,190
6	남면 토교리 914	전	1,977	계획관리 전(임야화된 휴경지)	부정형 완경사	8,470
7	남면 토교리 915	전	1,567	계획관리 전(임야화된 휴경지)	부정형 완경사	8,470
합계			10,958			

※ 평가대상 토지의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 토지감정 평가요항표 참조.

II. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 평가)에 의거 인근지역내의 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 부근지대상황 및 성숙도, 접근성, 획지의 형태 및 이용상황, 도로 및 교통상황, 공법상제한상태, 일반수요와 유용성 등의 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인을 종합 참작한 공시지가기준법을 적용 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

2. 비교표준지 선정

가. 비교표준지 공시지가

(강원특별자치도 영월군)

(공시기준일:2024.01.01.)

일련번호	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역	형상	지리적 위치	공시지가 (원/㎡)
			이용상황	도로교통	지세		
A	남면 토교리 894	3,398.0	전	계획관리	사다리	토교분교 남서측 근거리	10,700
			전	세로(가)	완경사		

나. 선정사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 의거 인근지역에 있는 표준지 중에서 평가대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 비교표준지를 선정하였음.

3. 시점수정(지가변동률)

시점수정은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하였음.

일련번호 (용도지역)	기 간	지가변동률 (%)	비 고
A (계획관리)	2024.01.01 ~ 2024.12.13	0.618 (1.00618)	강원특별자치도 영월군 (24.01.01~24.12.13) (계획관리) 2024.01.01 ~ 2024.10.31 : 0.555 2024.10.01 ~ 2024.10.31 : 0.045 $(1 + 0.00555) * (1 + 0.00045 * 43/31) \approx 1.00618$

※ 2024년 11월 이후 지가변동률은 미고시로 직전월인 10월 지가변동률을 연장적용하여 일할 계산함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

4. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

5. 개별요인 비교

가. 비교 항목

농 경 지 대		
조 건	항 목	세항목
접 근 조 건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자 연 조 건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개, 배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
		기타 재해의 위험성
획 지 조 건	면적, 경사 등	면적
		경사도
		경사의 방향
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적 조 건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기 타 조 건	기타	장래의 동향
		기타

나. 개별요인 비교

일련 번호	비교 표준지	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	A	1.00	1.00	0.75	1.00	1.00	0.750
본건이 비교표준지 대비 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

일련 번호	비교 표준지	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
2	A	0.85	1.00	0.75	1.00	1.00	0.638
	본건이 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
3	A	0.85	1.00	0.75	1.00	1.00	0.638
	본건이 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
4	A	0.85	1.00	0.75	1.00	1.00	0.638
	본건이 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
5	A	0.85	1.00	0.60	1.00	1.00	0.510
	본건이 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
6	A	0.85	1.00	0.75	1.00	1.00	0.638
	본건이 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
7	A	0.85	1.00	0.75	1.00	1.00	0.638
	본건이 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						

6. 그 밖의 요인 보정

가. 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 및 「감정평가 실무기준」 [610-1.5.2.5], 국토교통부 및 대법원판례 등에서 인정되는 점을 근거로 하여 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

나. 평가사례 및 거래사례

(1) 평가사례

(강원특별자치도 영월군)

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	토지감정평가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	평가목적 기준시점
1	남면 토교리 3**	전	1,557	계획관리 전	40,482,000	26,000	법원경매 2023.04.13

(2) 거래사례

(강원특별자치도 영월군)

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	토지	면적 (㎡)	용도지역	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점
		건물		이용상황			사용승인일
1	남면 토교리 6**	전	3,305	계획관리	93,000,000	28,139	2021.05.10
		-		전			-

다. 기타 참고자료

(1) 본건 토지의 개별공시지가

(강원특별자치도 영월군)

[공시기준일 : 2024.01.01.]

일련번호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
1	남면 토교리 643	전	2,241	10,700	23,978,700
2	남면 토교리 648	전	476	7,940	3,779,440
3	남면 토교리 649	전	1,392	7,940	11,052,480
4	남면 토교리 650	전	1,107	7,940	8,789,580
5	남면 토교리 652	전	2,198	7,190	15,803,620

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

일련번호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
6	남면 토교리 914	전	1,977	8,470	16,745,190
7	남면 토교리 915	전	1,567	8,470	13,272,490
합계			<u>10,958</u>		<u>93,421,500</u>

라. 그 밖의 요인 보정치의 산정

(1) 산식

평가(거래)사례기준 표준지가액	=	평가(거래)사례 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인
표준지의 기준시점 현재가액	=	공시지가 × 시점수정

(2) 평가사례(거래사례)의 채택

사례 중에서 용도지역 및 이용상황 등에서 가장 유사성이 있는 평가사례(1)을 선택하였음.

(3) 평가(거래)사례를 기준한 표준지가액

비교 표준지	사례토지 기호	사례가격 (원/㎡)	시점⊕ 수정	지역⊖ 요인	개별⊖ 요인	산정단가 (원/㎡)
A	1	26,000	1.00875	1.00	0.990	25,965

⊕ 시점수정(지가변동률)

기호	기간	용도지역	지가변동률 (시점수정치)
평가사례 #1	2023.04.13 ~ 2024.12.13	계획관리	1.00875

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

㉞ 지역요인

표준지와 평가사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

㉟ 개별요인

비교 표준지	사례토지 기호	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
A	1	1.00	0.90	1.10	1.00	1.00	0.990
	비교표준지가 사례 대비 획지조건(경작의 편부 등)에서 우세하나 자연조건(관개, 배수 등)에서 열세하여 전반적으로 열세함.						

(4) 표준지의 기준시점 현재가액

비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	산정단가 (원/㎡)
A	10,700	1.00618	10,766

(5) 평가(거래)사례기준 표준지가액과 표준지의 기준시점 현재가액과의 보정치

비교 표준지	평가(거래)사례기준 표준지가액(원/㎡)	표준지의 기준시점 현재가액(원/㎡)	산출 보정치
A	25,965	10,766	2.412

(6) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기와 같이 평가사례를 기준한 표준지가액과 표준지의 기준시점 현재가액 간에 일정한 격차가 발생하며, 인근지역내 유사부동산의 평가사례, 거래사례, 현지조사 가격수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가목적 등을 종합 참작할 때 아래와 같이 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

비교표준지	사례토지 기호	그 밖의 요인 보정치	비고
A	평가사례1	2.40	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

7. 토지단가의 결정

일련 번호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	10,700	1.00618	1.00	0.750	2.40	19,379	19,000
2	10,700	1.00618	1.00	0.638	2.40	16,485	16,000
3	10,700	1.00618	1.00	0.638	2.40	16,485	16,000
4	10,700	1.00618	1.00	0.638	2.40	16,485	16,000
5	10,700	1.00618	1.00	0.510	2.40	13,178	13,000
6	10,700	1.00618	1.00	0.638	2.40	16,485	16,000
7	10,700	1.00618	1.00	0.638	2.40	16,485	16,000

8. 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련 번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	2,241	19,000	42,579,000	
2	476	16,000	7,616,000	
3	1,392	16,000	22,272,000	
4	1,107	16,000	17,712,000	
5	2,198	13,000	28,574,000	
6	1,977	16,000	31,632,000	
7	1,567	16,000	25,072,000	
합계	10,958		175,457,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 산출하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

(강원특별자치도 영월군)

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	토지	면적 (㎡)	용도지역	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점
		건물		이용상황			사용승인일
1	남면 토교리 6**	전	3,305	계획관리	93,000,000	28,139	2021.05.10
		-	-	전			-

나. 선정사유

본건과 용도지역, 이용상황, 규모, 입지조건 등이 유사하여, 거래사례(1)을 비교 사례자료로 채택함.

3. 토지단가의 산정

대상토지 일련번호	사례토지 기호	사례가격 (원/㎡)	사정⊙ 보정	시점⊙ 수정	지역⊙ 요인	개별⊙ 요인	산정단가 (원/㎡)
1	1	28,139	1.00	1.04104	1.00	0.650	19,000
2	1	28,139	1.00	1.04104	1.00	0.553	16,000
3	1	28,139	1.00	1.04104	1.00	0.553	16,000
4	1	28,139	1.00	1.04104	1.00	0.553	16,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

대상토지 일련번호	사례토지 기호	사례가격 (원/㎡)	사정㉠ 보정	시점㉡ 수정	지역㉢ 요인	개별㉣ 요인	산정단가 (원/㎡)
5	1	28,139	1.00	1.04104	1.00	0.442	13,000
6	1	28,139	1.00	1.04104	1.00	0.553	16,000
7	1	28,139	1.00	1.04104	1.00	0.553	16,000

㉠ 사정보정

비교 거래사례에 거래과정의 특별한 사정이나 개별적인 동기 등은 발견되지 않음.(1.00)

㉡ 시점수정(지가변동률)

기호	기간	용도지역	지가변동률 (시점수정치)
거래사례 #1	2021.05.10 ~ 2024.12.13	계획관리	1.04104

㉢ 지역요인

대상토지와 거래사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

㉣ 개별요인

일련 번호	사례토지 기호	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	1	1.00	1.00	0.65	1.00	1.00	0.650
	본건이 사례 대비 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
2	1	0.85	1.00	0.65	1.00	1.00	0.553
	본건이 사례 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
3	1	0.85	1.00	0.65	1.00	1.00	0.553
	본건이 사례 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
4	1	0.85	1.00	0.65	1.00	1.00	0.553
	본건이 사례 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

일련 번호	사례토지 기호	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
5	1	0.85	1.00	0.52	1.00	1.00	0.442
	본건이 사례 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
6	1	0.85	1.00	0.65	1.00	1.00	0.553
	본건이 사례 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						
7	1	0.85	1.00	0.65	1.00	1.00	0.553
	본건이 사례 대비 접근조건(농로의 상태 등), 획지조건(경사, 경작의 편부 등)에서 열세함.						

4. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	면적 (㎡)	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	2,241	19,000	42,579,000	
2	476	16,000	7,616,000	
3	1,392	16,000	22,272,000	
4	1,107	16,000	17,712,000	
5	2,198	13,000	28,574,000	
6	1,977	16,000	31,632,000	
7	1,567	16,000	25,072,000	
합계	10,958		175,457,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 II

IV. 합리성 검토 및 감정평가액의 결정

1. 각 방법에 의한 시산가액

평가방법	시산가액 (원)	비고
공시지가기준법	175,457,000	
거래사례비교법	175,457,000	

2. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위해서는 대상물건별로 정한 감정평가방법을 적용하되, 제11조의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하도록 규정하고 있음.

대상부동산의 각 방법에 의한 시산가액을 검토하여 보면 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액에 의해 적정성이 지지되므로, 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됨.

3. 감정평가액의 결정

본건은 법원경매 목적의 감정평가로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근 지가수준 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액(원)	175,457,000
----------	-------------

토지 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	643	전	계획관리지역	2,241	2,241	19,000	42,579,000	현황 일부 도로
2	"	648	전	계획관리지역	476	476	16,000	7,616,000	
3	"	649	전	계획관리지역	1,392	1,392	16,000	22,272,000	
4	"	650	전	계획관리지역	1,107	1,107	16,000	17,712,000	
5	"	652	전	계획관리지역	2,198	2,198	13,000	28,574,000	
6	"	914	전	계획관리지역	1,977	1,977	16,000	31,632,000	
7	"	915	전	계획관리지역	1,567	1,567	16,000	25,072,000	
	합 계							₩175,457,000.-	
				이	하	여	백		



토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 소재 "토교3리마을회관" 남서측 근거리(일련번호1,6,7), 남측 근거리(일련번호2,3,4) 및 남서측 인근(일련번호5)에 위치하며, 부근은 주택, 농경지 및 임야 등으로 형성되어 있음.

(2) 교통상황

본건 및 본건 인근까지 차량접근 가능하며, 대중교통상황은 버스정류장과의 거리 및 배차간격 등을 고려해 볼 때 불편한 편임.

(3) 형태 및 이용상태

일련번호(1): 부정형 완경사지로서 전(임야화된 휴경지) 및 현황 일부 도로로 이용 중인 것으로 판단되며,
일련번호(2): 사다리형 완경사지로서 전(임야화된 휴경지)으로 이용 중이며,
일련번호(3~7): 부정형 완경사지로서 전(임야화된 휴경지)으로 이용 중임.

(4) 인접 도로상태

일련번호(1): 지적도상 맹지이나 현황 본건 서측으로 폭 2m내외의 도로(본건 일부 포함)가 소재하며,
일련번호(2~7): 지적도상 맹지임.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

일련번호(1~4,6,7): 계획관리지역, 가축사육제한구역(1000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

일련번호(5): 계획관리지역, 가축사육제한구역(1000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 영농여건불리농지임.

(6) 제시목록 외의 물건

해당사항 없음.

(7) 공부와의 차이

일련번호(1): 공부상 지목은 전이나 현황 일부 도로로 판단됨.

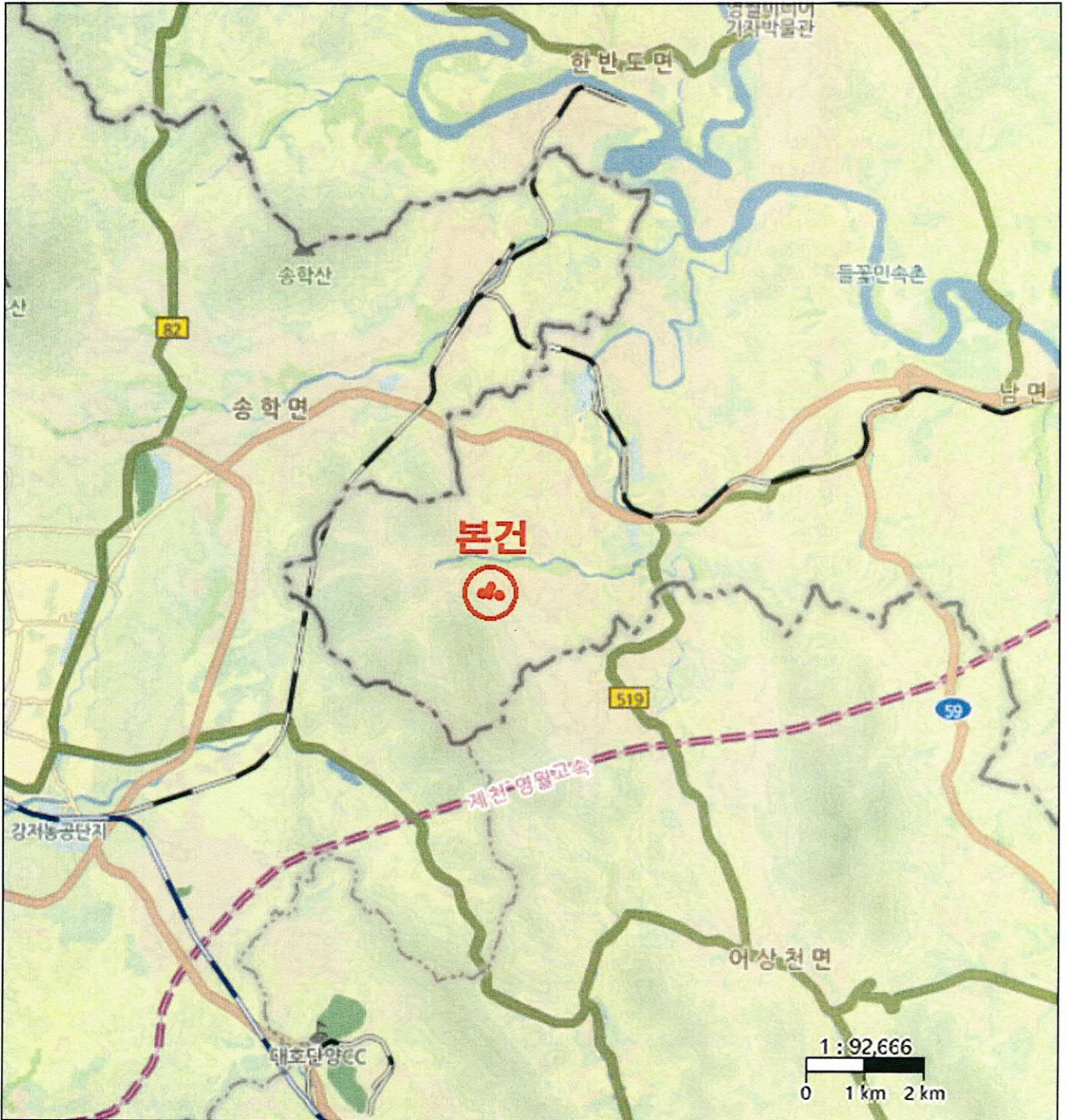
(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역위치도



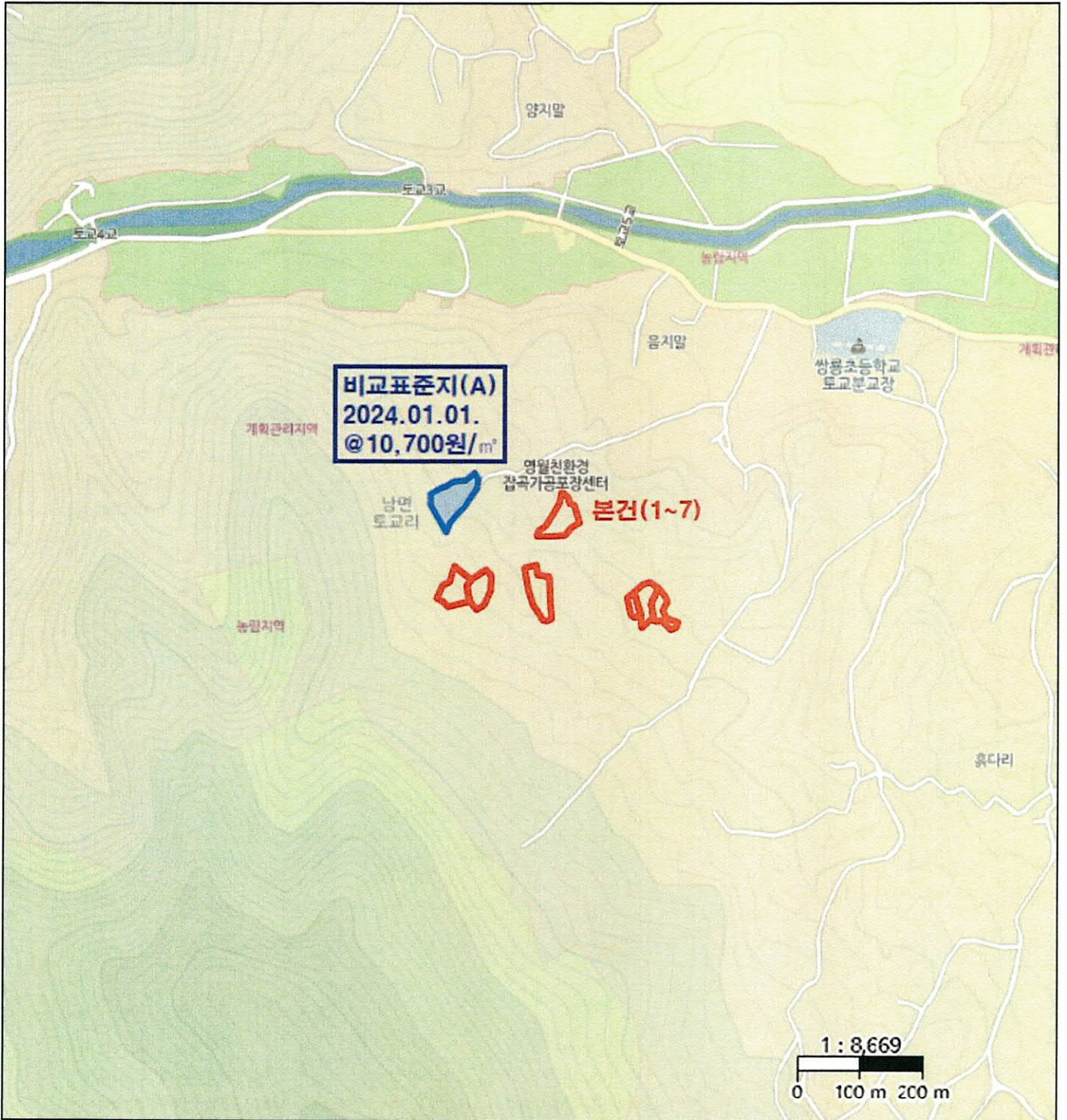
소재지	강원특별자치도 영월군 남면 토교리 643 외
-----	--------------------------



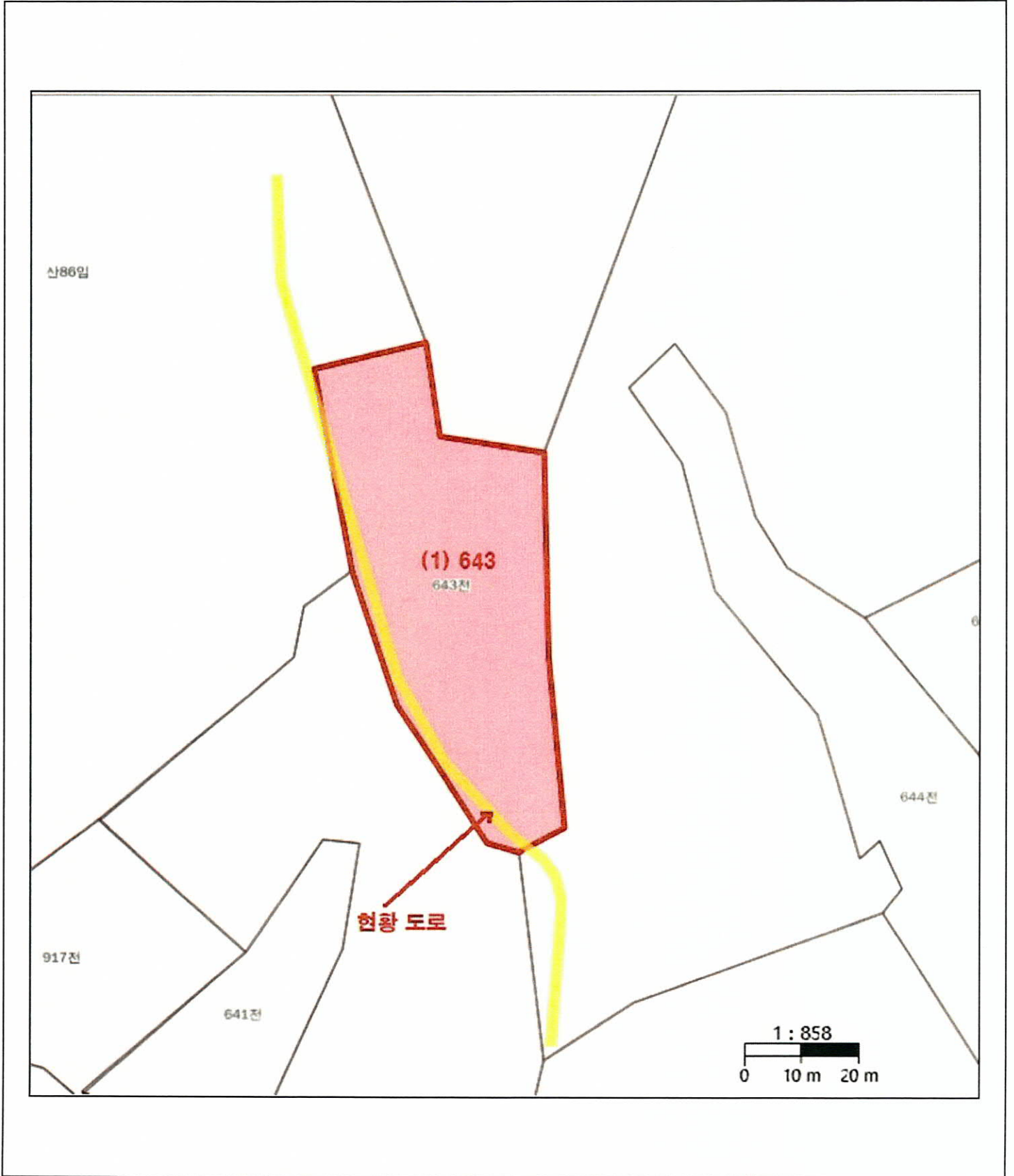
위 치 도



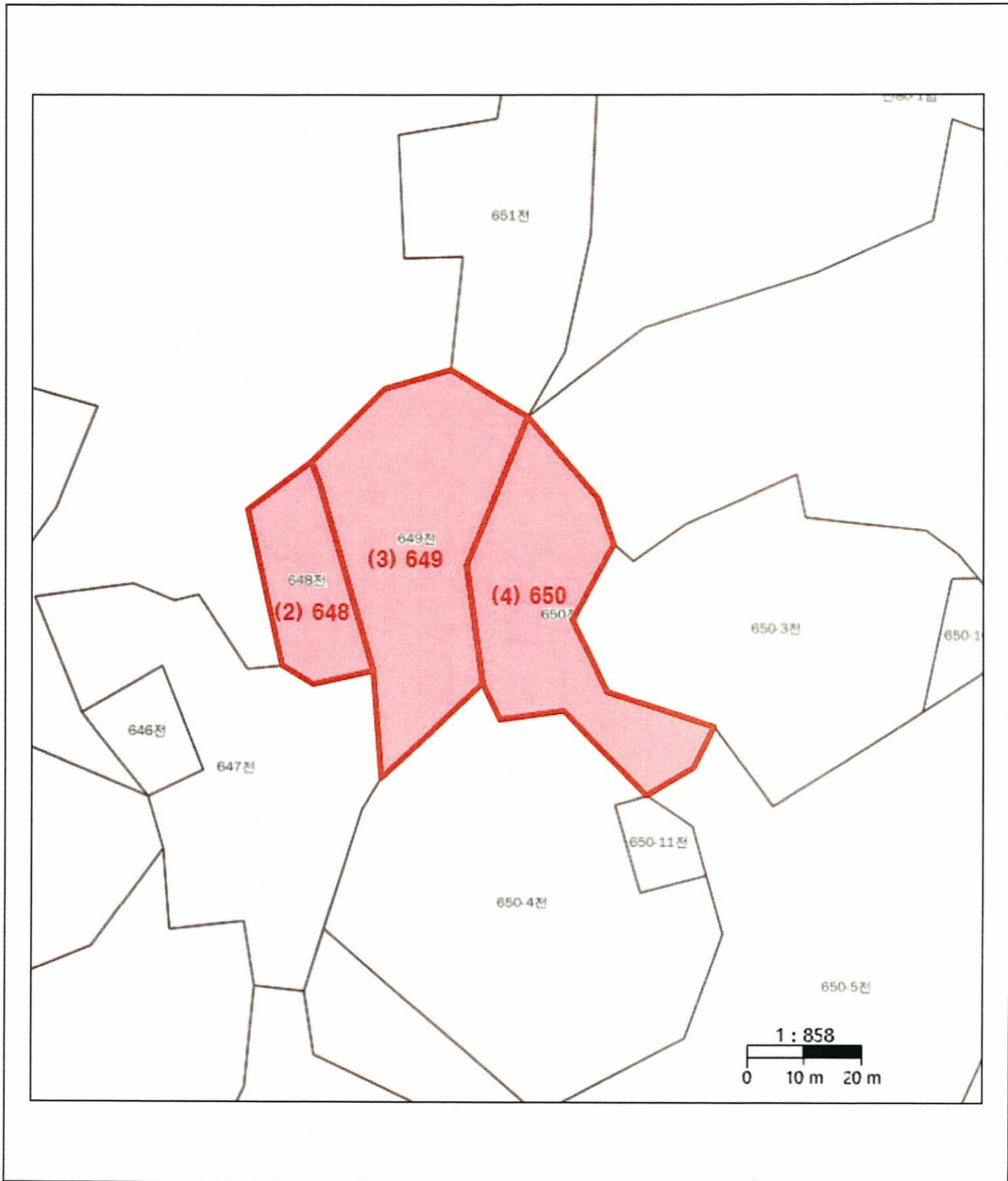
소재지	강원특별자치도 영월군 남면 토교리 643 외
-----	--------------------------



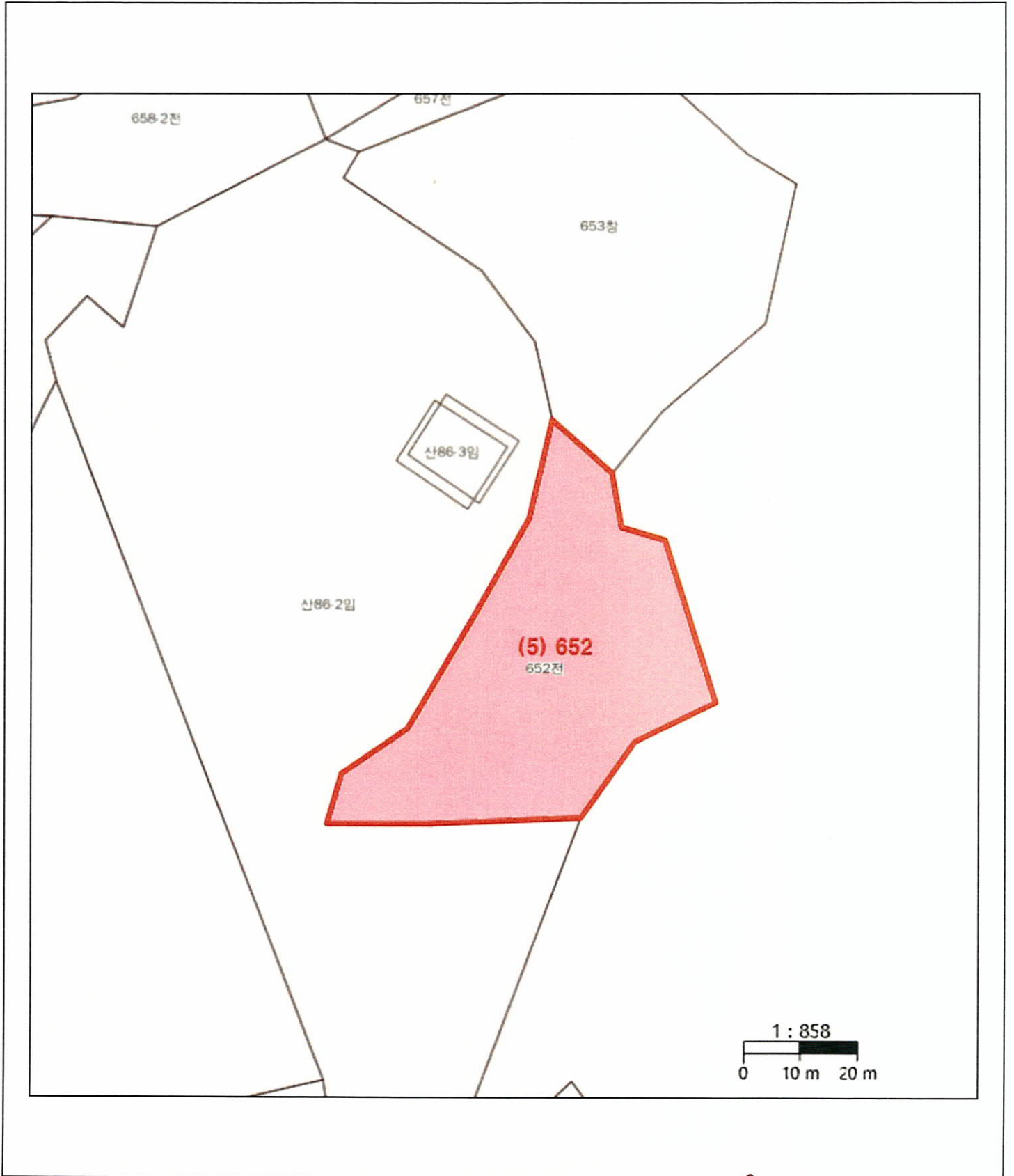
지 적 도



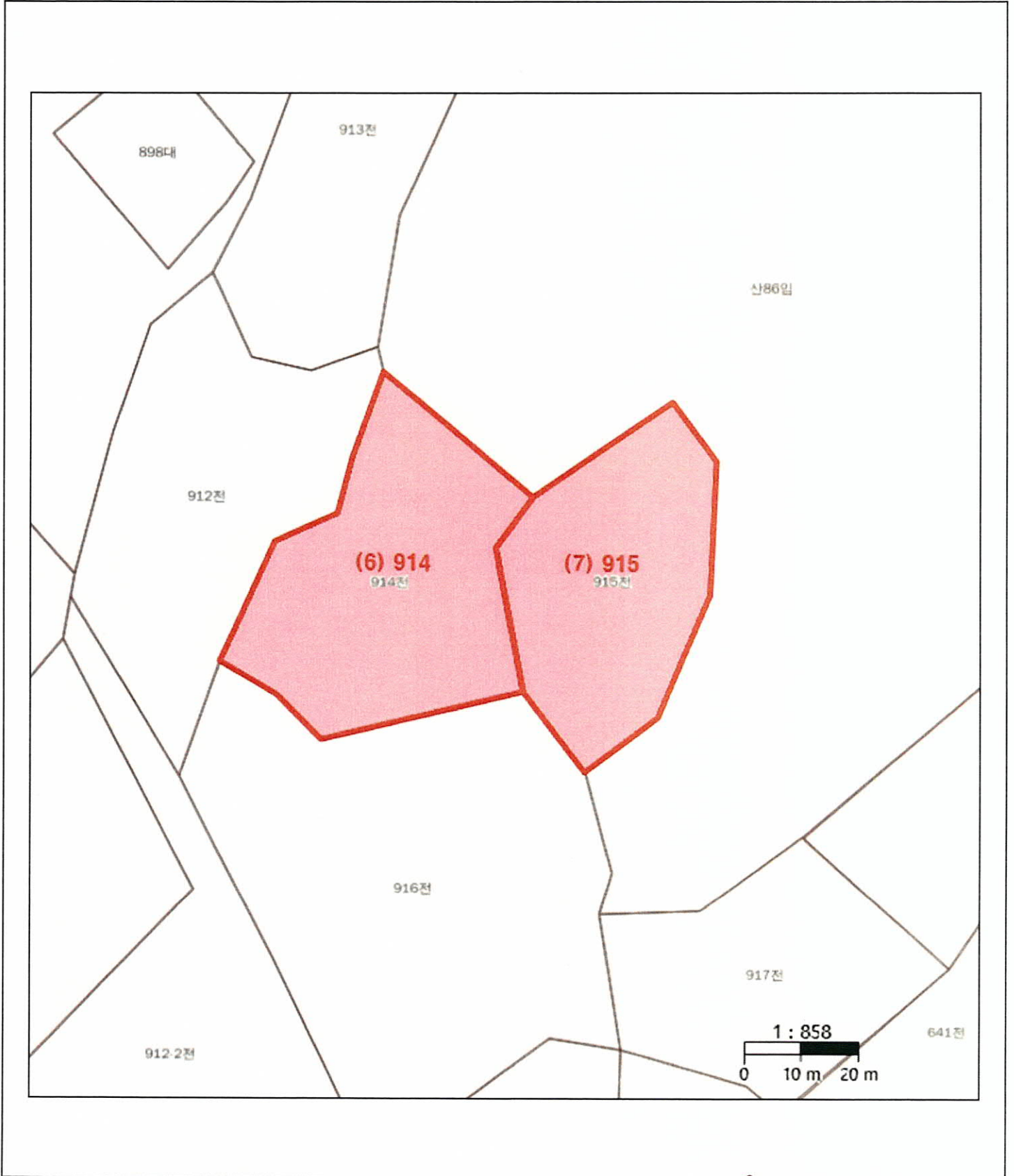
지 적 도



지 적 도



지 적 도



사 진 용 지



일련번호(1) 남측 전경



일련번호(1) 북서측 전경



일련번호(1) 주위환경



일련번호(2,3,4) 동측 전경

사 진 용 지



일련번호(5) 북측 전경



일련번호(6) 서측 전경



일련번호(6,7) 주위환경



일련번호(6) 근경

사 진 용 지



일련번호(7) 남서측 전경

회 보 서

우)26239 강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 146-25, 102-804
E-Mail : yeongh1@KAPALAND.CO.KR

TEL. 033-834-8555
FAX. 0505-182-4585

문서번호 : yh24-121001

시행일자 : 2024-12-17

수 신 : 춘천지방법원 영월지원 사법보좌관 안창기

참 조 : 경매1계

제 목 : 감 정 의 례 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재 · 공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 저희 영흥감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.12.10자 귀 제 『2024타경33427』호로 의뢰하신 『강이호 소유물건(2024타경33427)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

영흥감정평가사사무소



수수료 청구서

(전화: 033-834-8555, FAX: 0505-182-4585)

문서번호 : yh24-121001

수 신 : 춘천지방법원 영월지원 사법보좌관 안창기 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.12.10 자 귀 제 『 2024타경33427 』 호로

의뢰하신 『 강이호 소유물건(2024타경33427) 』 에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실 비	여 비	106,800
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	14,000
	기타 실비	9,000
소 계	129,800	기본수수료 ≒290,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	419,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	41,900	
합 계	460,900	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	460,900	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

NH농협은행 : 301-0274-8251-51(예금주:송재영(영흥감정평가사사무소))

영흥감정평가사사무소

대표 송 재 영



영흥감정평가사사무소



발급번호 : 202451750003314550

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	소재영	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	강원특별자치도 영월군 남면 토교리		643	전	2,241.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(1000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 가축사육제한구역(2000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 11

강원특별자치도 영월군

영월군청인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202451750003314550

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 권의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202451750003314553

발행대수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	송재영	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	강원특별자치도 영월군 남면 토고리		648	전	476.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(100M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(200M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 12/ 11</p> <p>강원특별자치도 영월군</p>					<p>축척 1/1100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 인원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202451750003314553

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 축량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202451750003314556

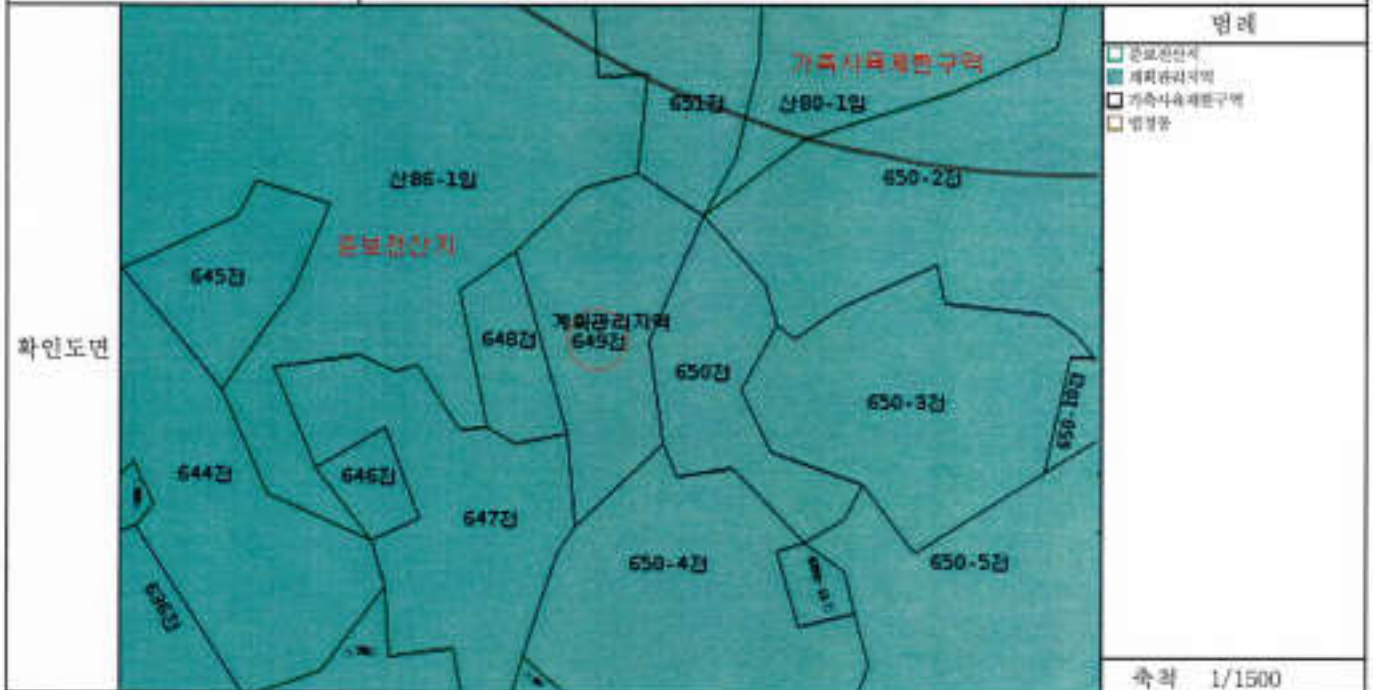
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	송제영	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	강원특별자치도 영월군 남면 토교리		649	전
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(1000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 11

강원특별자치도 영월군

영월군청

속척 1/1500

수입증지 붙이는곳

수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202451750003314556

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202451750003314559

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	소재영	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
강원특별자치도 영월군 남면 도교리			650	전	1,107.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(1000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					법례 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 별정동
					축척 1/1400 수입증지 불이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 12/ 11 강원특별자치도 영월군					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202451750003314559

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202451750003314562

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	소재영	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
강원특별자치도 영월군 남면 토교리			652	전	2,198.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(1000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2000M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500M 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 영농불리
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 11</p> <p style="text-align: center;">강원특별자치도 영월군</p>					<p>축척 1/1500</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202451750003314562

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202451750003314565

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	송재영	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
강원특별자치도 영월군 남면 토교리			914	전	1,977.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공간]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(1000㎡ 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2000㎡ 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500㎡ 사육제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공간]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]			
확인도면					<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 문화정원지 ■ 계획관리지역 □ 가축사육제한구역 □ 법정수
	속척 1/1400				수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 12/ 11</p> <p>강원특별자치도 영월군</p>					<p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202451750003314565

발행대수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202451750003314568

발행대수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	송재영	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	강원특별자치도 영월군 남면 토교리		915	전	1,567.0	
지역·지구등 지경여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(1000㎡ 사용제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2000㎡ 사용제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(500㎡ 사용제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.
2024/ 12/ 11

강원특별자치도 영월군

영월군청인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서해단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202451750003314568

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 11

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 적절 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

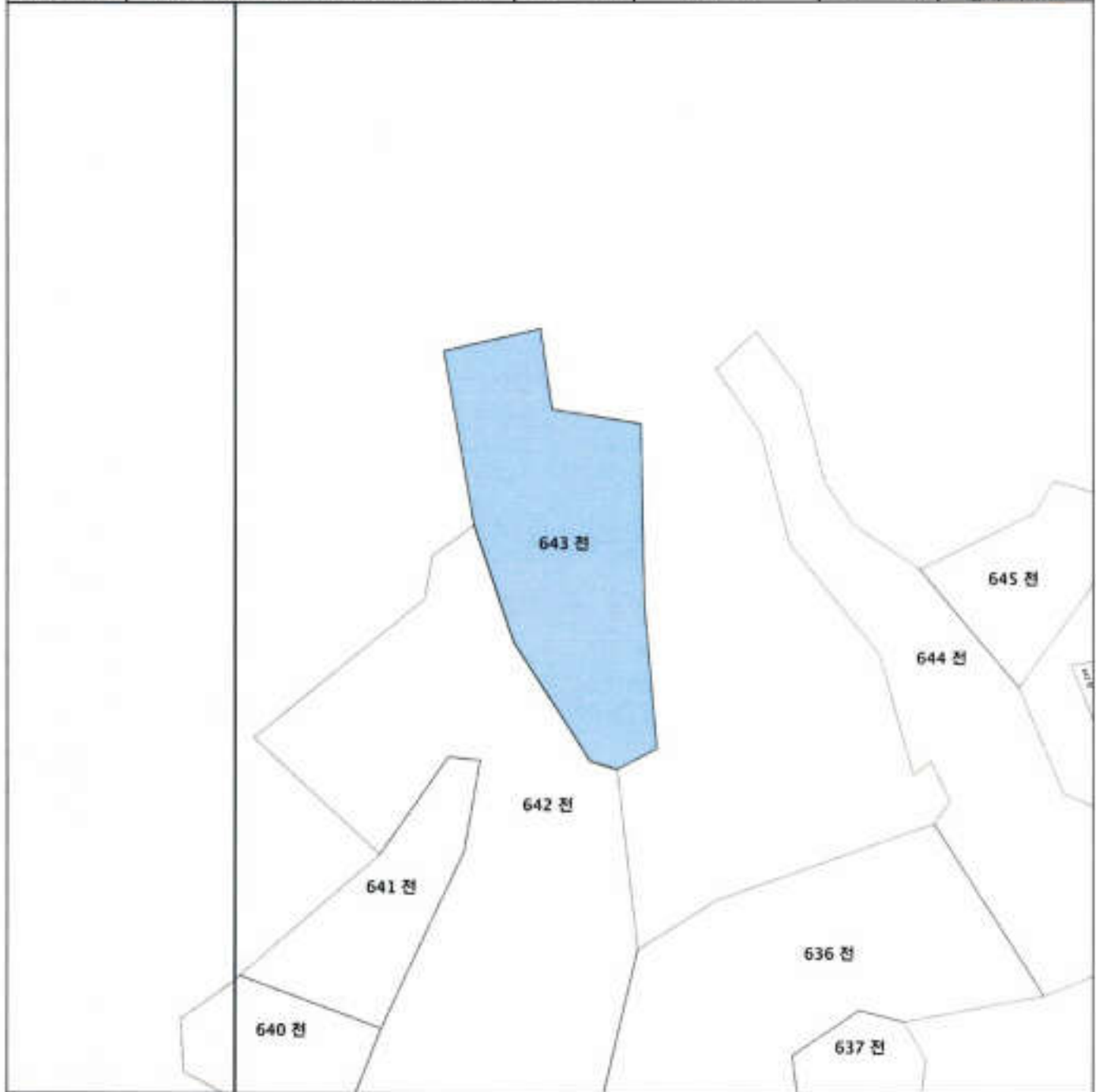


문서확인번호 : 1733-8779-7027-8951



지적도 등본

발급번호	202451750003314549	처리시각	09시 32분 30초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	지번	643번지	축척	등척:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



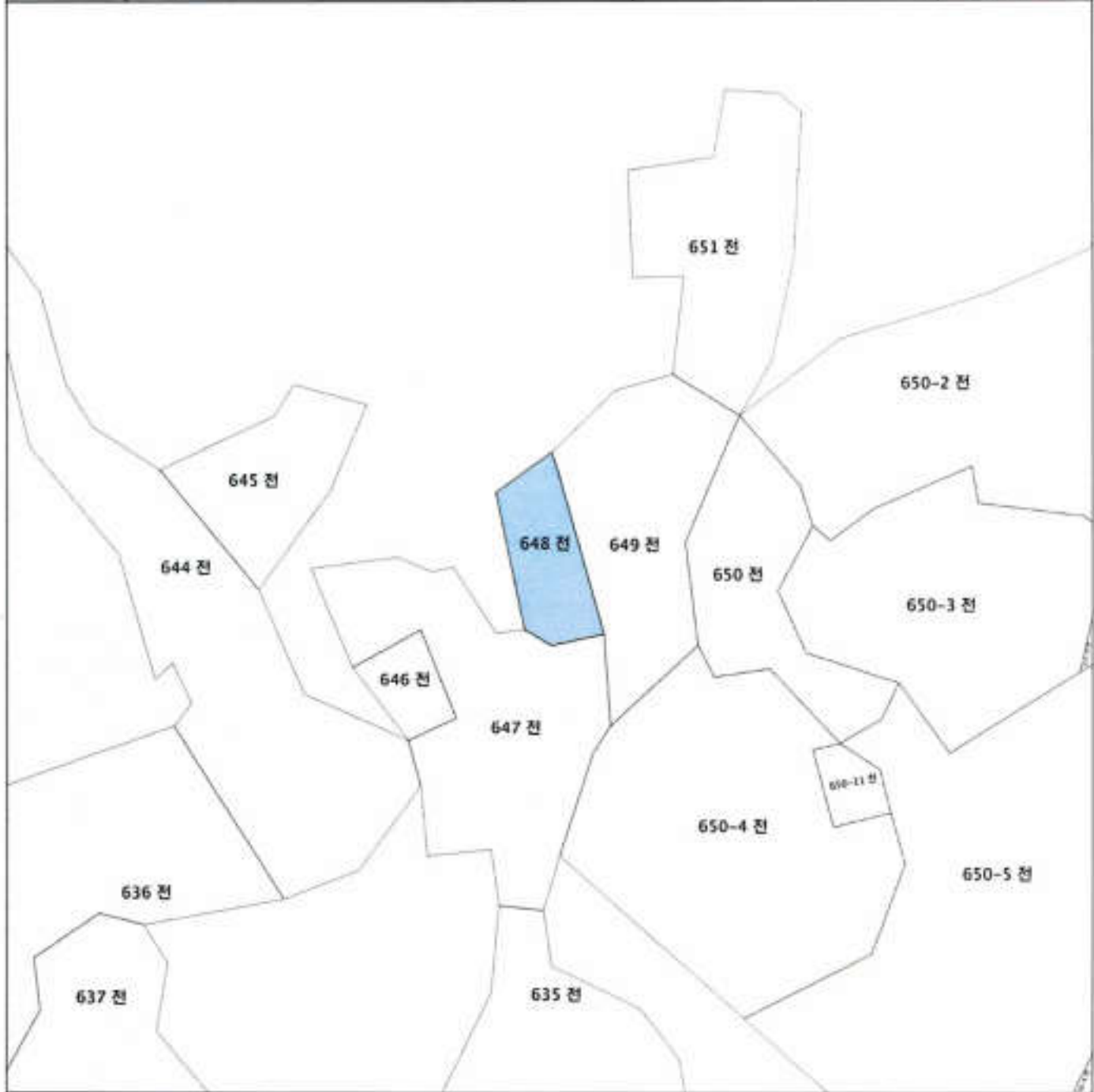


문서확인번호 : 1733-8779-7574-6933



지적도 등본

발급번호	202451750003314552	처리시각	09시 32분 40초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	지번	648번지	속적	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



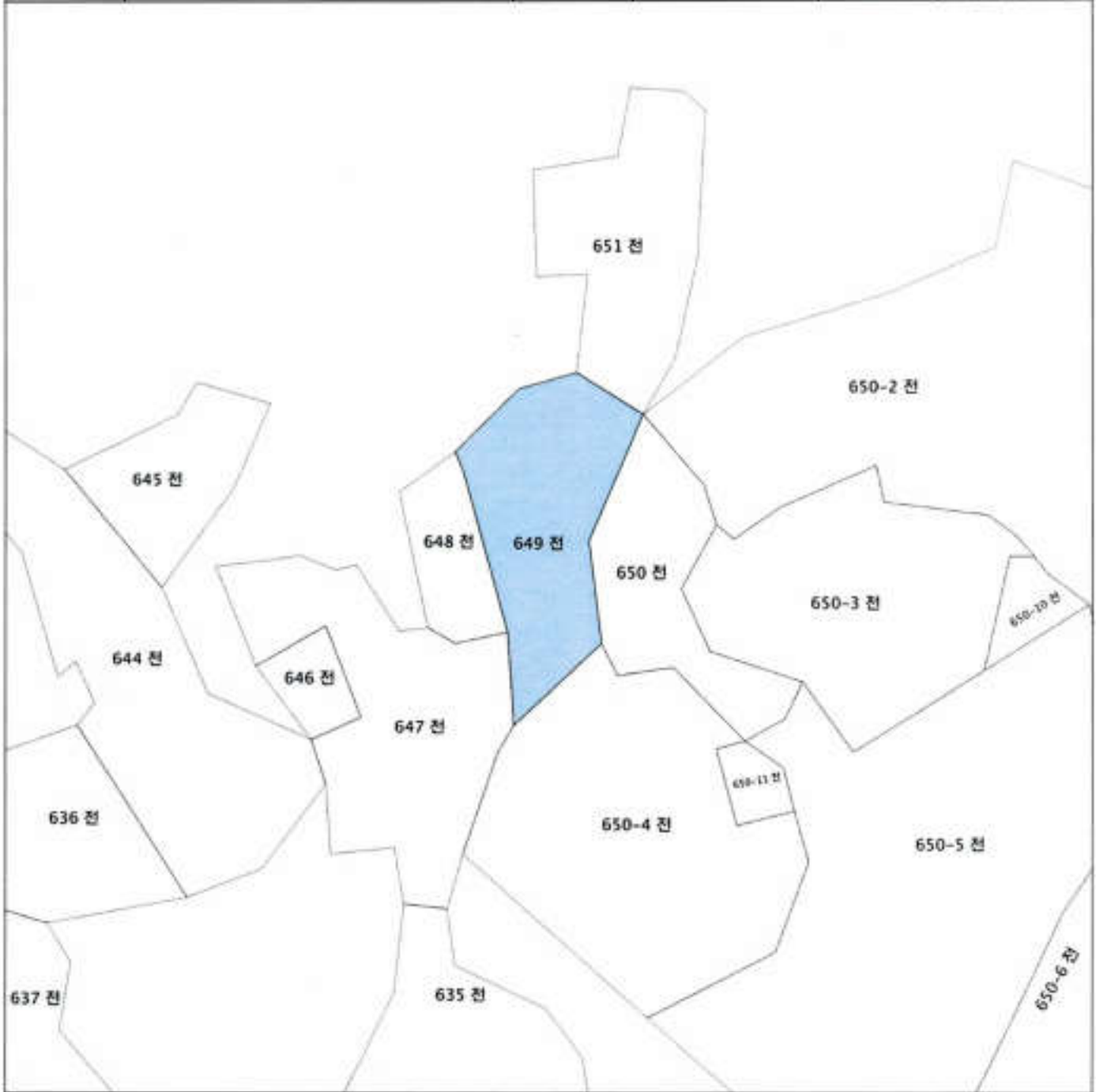


문서확인번호 : 1733-8779-8213-5711



지적도 등본

발급번호	202451750003314555	처리시각	09시 32분 47초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	지번	649번지	속적	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



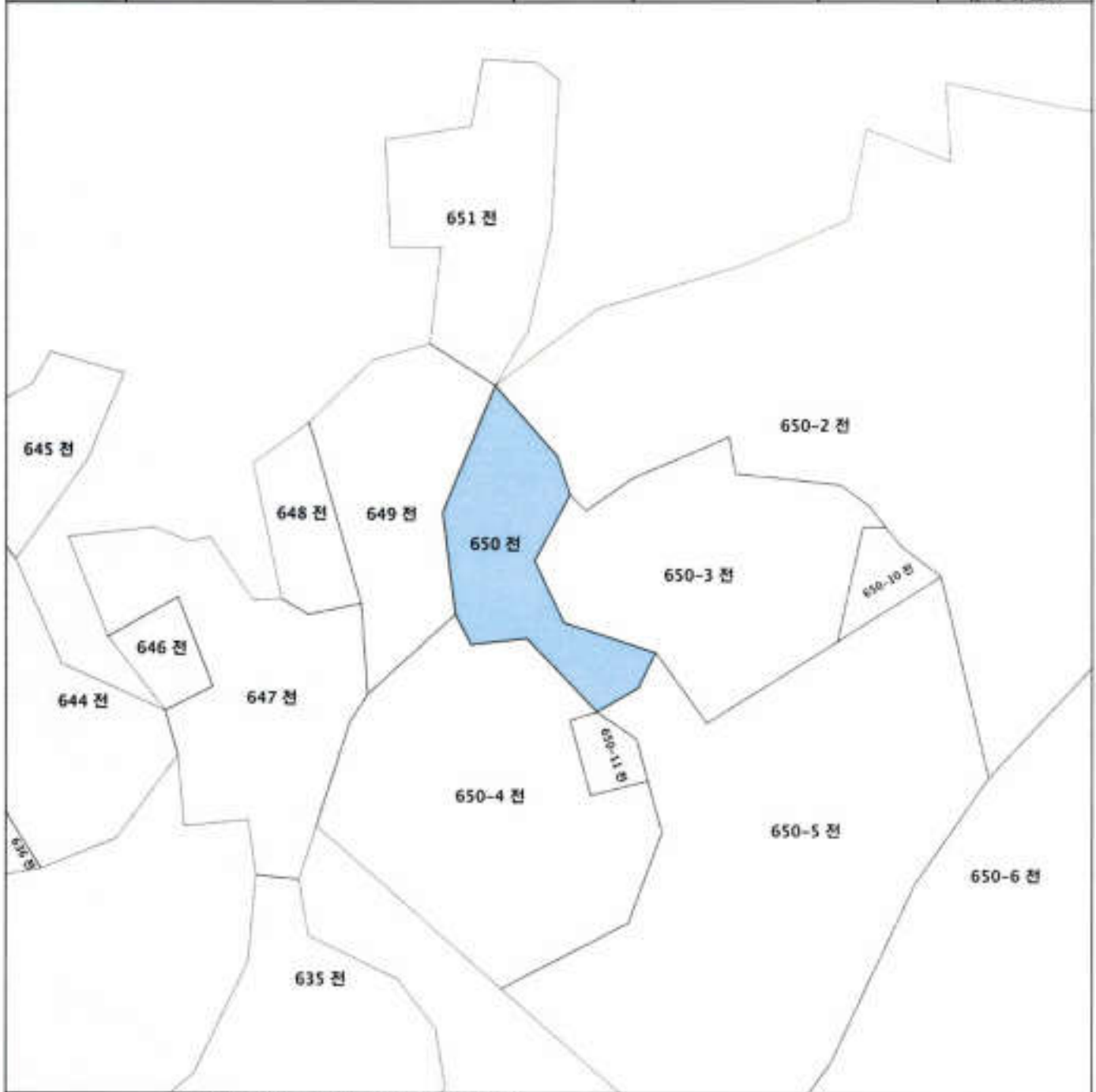


문서확인번호 : 1733-8779-8785-6182



지적도 등본

발급번호	202451750003314558	처리시각	09시 32분 54초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	지번	650번지	속치	농지:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.k24.go.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1733-8779-9487-2432



지적도 등본

발급번호	202451750003314561	치리시각	09시 33분 00초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	지번	652번지	속척	동척:1/1200 측척:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



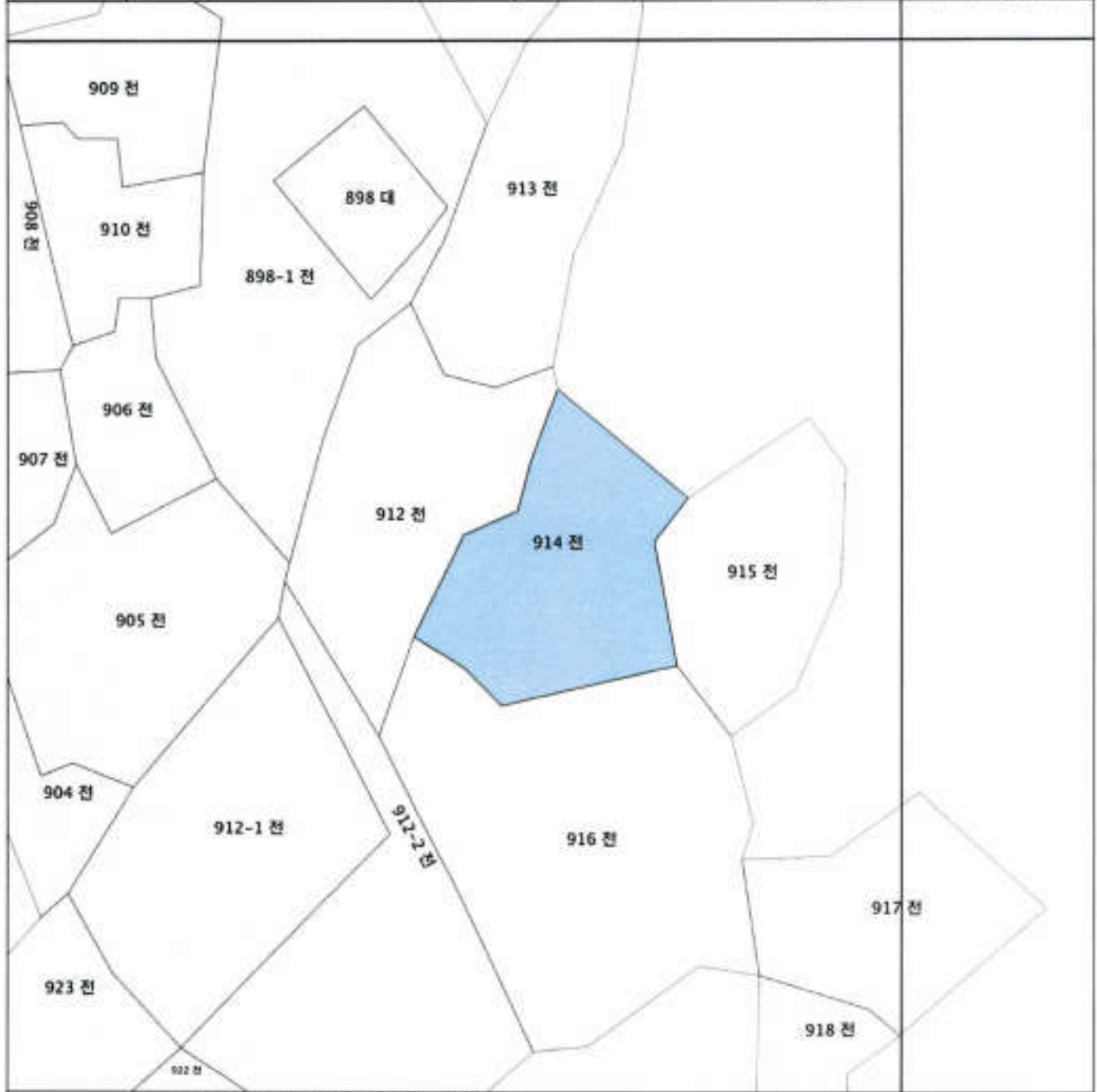
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202451750003314564	처리시각	09시 33분 06초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	지번	914번지	축척	동북:1/1200 남서:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



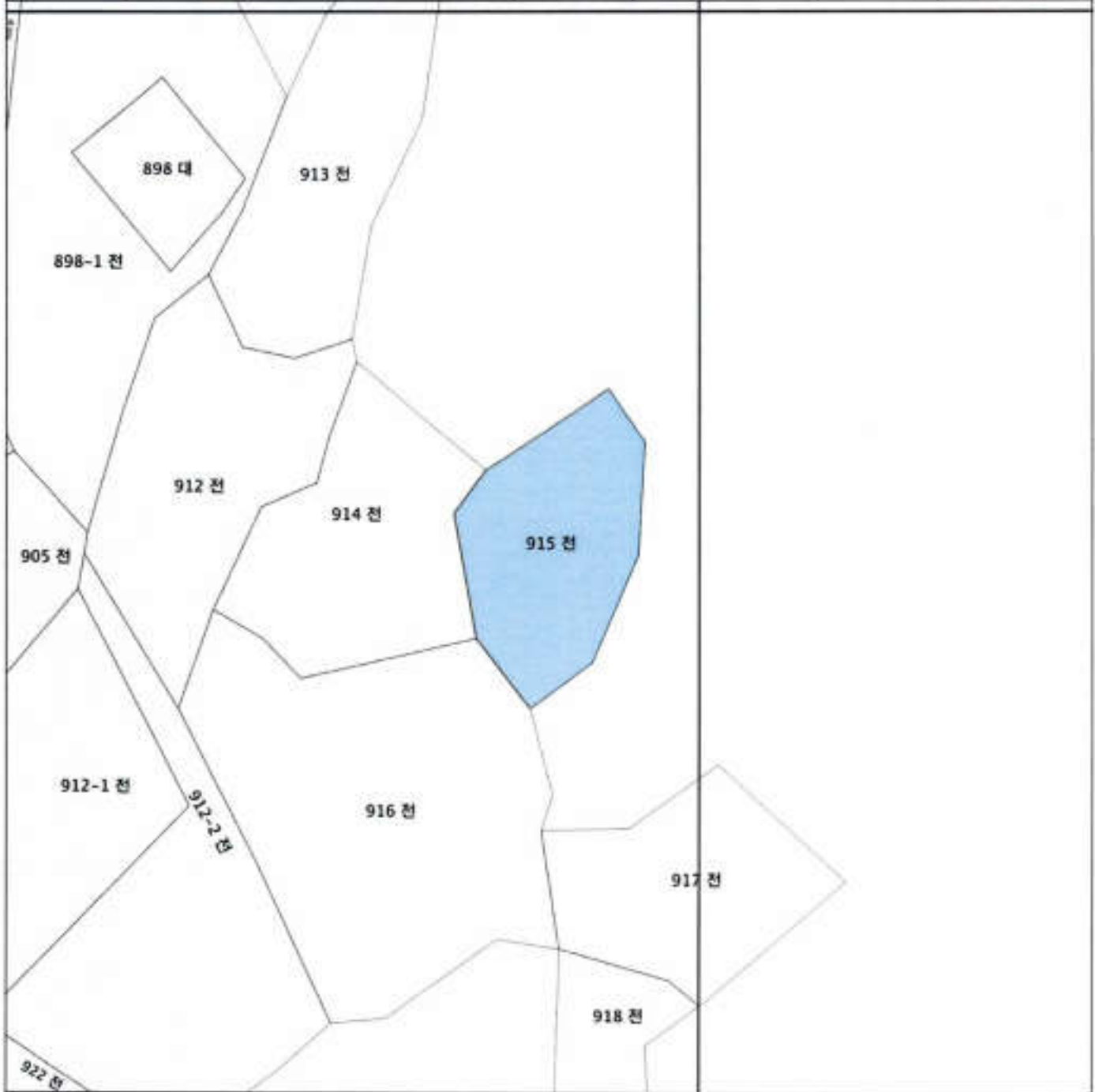


문서확인번호 : 1733-8780-0866-5909



지적도 등본

발급번호	202451750003314567	처리시각	09시 33분 13초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리	지번	915번지	속적	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1414-1996-759410



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 643

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기위인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년3월5일	강원도 영월군 남면 토교리 643	전	2241㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		강원특별자치도 영월군 남면 토교리 643	전	2241㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 위 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1967년12월29일 제2931호	1967년12월27일 매매	소유자 김수만 영월군 남면 토교리 22
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년7월7일 전거	김수만의 주소 강원 영월군 남면 토교리 677 2004년11월8일 부기
2 (전 2)	소유권이전청구권가 등기	1991년3월5일 제1782호	1991년2월18일 매매예약	권리자 형진개발주식회사 110111-0246961 서울 강남구 논현동 199-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 08일 전산이기
3	소유권이전	2004년11월8일 제11073호	2004년11월5일 매매	소유자 강이호 600908-***** 서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100000594948HDW11044921112

발급확인번호 AANP-FGKX-4109

발행일 2024/12/11

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토고리 643

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	2015년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2015카단8 09266)	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	2015년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단2306)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	2015년12월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2015카단6 194)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동 16-2)
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	2016년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 가압류결정(201 6카단1109)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
8	압류	2020년9월8일 제9122호	2020년9월8일 압류(재무과-23 052)	권리자 영월군 3235
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월3일 제9315호	2024년12월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경334 27)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 중구 칠달로 7 (신서동) (유동화관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2015년8월19일 제9801호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 강이훈 서울특별시 영등포구 양평로30가길



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15-101동 1006호(양평동6가, 동양아파트) 근저당권자 김권화 591120 ***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 50, 3층(서초동) 공동담보목록 제2015-159호
1-1	1번근저당권가처분	2016년1월14일 제456호	2016년1월14일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 5카단422)	과보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권가처분	2016년9월30일 제9670호	2016년9월30일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 6카단1125)	과보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김삼옥로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-3	1번근저당권가처분	2017년7월28일 제8664호	2017년7월28일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 7카단1107)	과보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (이전관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-2번가처분, 1-3번가처분 등기말소	2018년8월7일 제7961호	가처분에 의한 실효	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결
3	1-1번가처분등기말 소			가처분 목적달성으로 인하여 2018년8월7일 등기
4	1번근저당권설정등 기말소	2018년8월7일 제7962호	2018년2월27일 사해행위취소	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결



【 공동담보목록 】

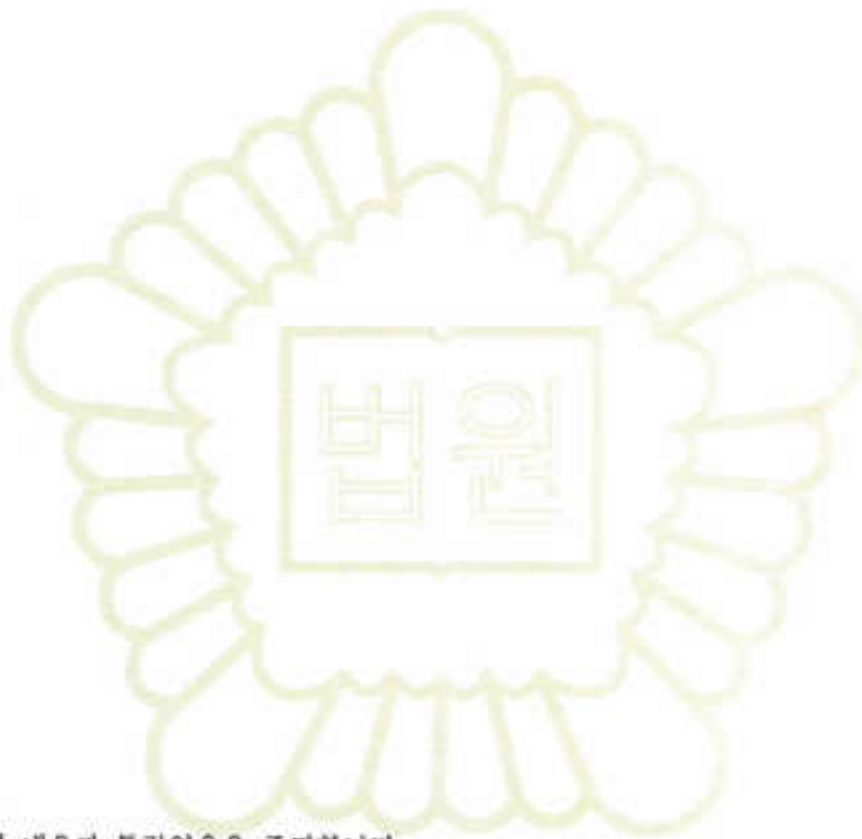
목록번호 2015-159					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 영월군 남면 토교리 643	춘천지방법원 영월지원 등기부	1	2015년8월19일 제9001호 신흥계약으로 인하여	2018년8월7일 제7962호 사해행위취소
2	[토지] 강원도 영월군 남면 토교리 646	춘천지방법원 영월지원 등기부	1	2015년8월19일 제9001호 신흥계약으로 인하여	2018년8월7일 제7962호 사해행위취소
3	[토지] 강원도 영월군 남면 토교리 649	춘천지방법원 영월지원 등기부	1	2015년8월19일 제9001호 신흥계약으로 인하여	2018년8월7일 제7962호 사해행위취소
4	[토지] 강원도 영월군 남면 토교리 650	춘천지방법원 영월지원 등기부	1	2015년8월19일 제9001호 신흥계약으로 인하여	2018년8월7일 제7962호 사해행위취소
5	[토지] 강원도 영월군 남면 토교리 652	춘천지방법원 영월지원 등기부	1	2015년8월19일 제9001호 신흥계약으로 인하여	2018년8월7일 제7962호 사해행위취소
6	[토지] 강원도 영월군 남면 토교리 914	춘천지방법원 영월지원 등기부	3	2015년8월19일 제9001호 신흥계약으로 인하여	2018년8월7일 제7962호 사해행위취소
7	[토지] 강원도 영월군 남면 토교리 915	춘천지방법원 영월지원 등기부	1	2015년8월19일 제9001호 신흥계약으로 인하여	2018년8월7일 제7962호 사해행위취소

-- 이 하 여 백 --



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 643

관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 11일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 칸구, 윗구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100000594948HDW51044921112

발급확인번호 AANP-FGKX-4109

발행일 2024/12/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-1996-759410

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 643 전 2241㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강이호 (소유자)	600908-*****	단독소유	서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 2)	소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1782호	권리자 형진개발주식회사	강이호
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사	강이호
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사	강이호
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	강이호
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행	강이호
8	압류	2020년9월8일 제9122호	권리자 영월군	강이호
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제9315호	채권자 신용보증기금	강이호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시권 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1414-1996-759415



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 648

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년3월5일	강원도 영월군 남면 토교리 648	권	476㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		강원특별자치도 영월군 남면 토교리 648	권	476㎡	
					2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1967년12월29일 제2931호	1967년12월27일 매매	소유자 김수만 영월군 남면 토교리 298
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년7월7일 전기	김수만의 주소 강원 영월군 남면 토교리 677 2004년11월8일 부기
2 (전 2)	소유권이전청구권가 등기	1991년3월5일 제1782호	1991년2월18일 매매예약	권리자 형진개발주식회사 110111-0246961 서울 강남구 논현동 199-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 08일 전산이기
3	소유권이전	2004년11월8일 제11073호	2004년11월5일 매매	소유자 강이호 600908-***** 서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100H40594948CKI11540LL1112

발급확인번호 AANP-FGKP-4155

발행일 2024/12/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	2015년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2015카단8 09266)	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	2015년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단2306)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	2015년12월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2015카단6 194)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동 16-2)
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	2016년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 가압류결정(201 6카단1109)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
8	압류	2020년9월8일 제9122호	2020년9월8일 압류(재무과-23 052)	권리자 영월군 3235
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월3일 제9315호	2024년12월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경334 27)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠당로 7 (신서동) (유동화관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

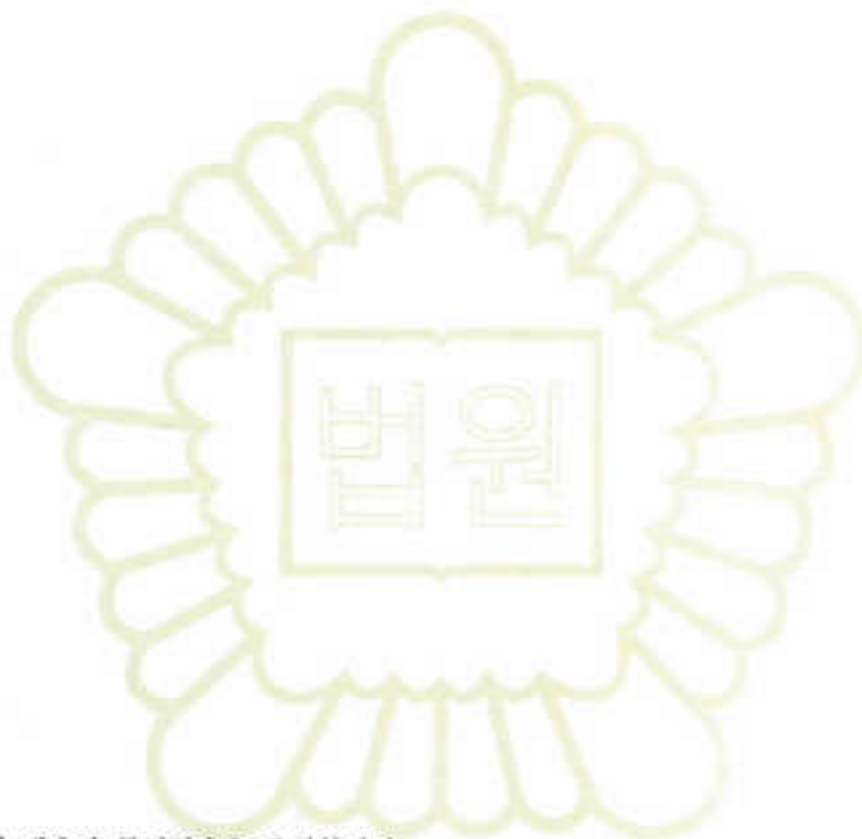
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
+	근저당권설정	2015년8월19일 제9061호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 강이훈 서울특별시 영등포구 양평로30가길



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15,101동 1006호(양평농6가,농양아파트) 근저당권자 김진화 591120-***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 53, 3층(서초동) 공동담보목록 제2015-159호
1-1	1번근저당권가처분	2016년1월14일 제456호	2016년1월14일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 5가단1422)	피보전권리 사해행위취소에 관한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권가처분	2016년9월30일 제9670호	2016년9월30일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 6가단1125)	피보전권리 사해행위취소에 관한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0000774 서울특별시 중로구 김상목로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-3	1번근저당권가처분	2017년7월28일 제8664호	2017년7월28일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 7가단1107)	피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000000 서울 중구 을지로 75 (을지로2가) (이신년리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-2번가처분, 1-3번가처분 등기말소	2018년8월7일 제7961호	가처분에 의한 실효	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결
3	1-1번가처분등기말 소			가처분 목적달성으로 인하여 2018년8월7일 등기
4	1번근저당권설정등 기말소	2018년8월7일 제7962호	2018년2월27일 사해행위취소	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결



관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 필리 또는 흑백으로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 칸구, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100HA0594948CK141540LL1112

발급확인번호 AANP-FGKP-4155

발행일 2024/12/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-1996-759415

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 648 전 476㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강이호 (소유자)	600908-*****	단독소유	서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101 1006	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 2)	소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1782호	권리자 형진개발주식회사	강이호
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사	강이호
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사	강이호
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	강이호
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행	강이호
8	압류	2020년9월8일 제9122호	권리자 영월군	강이호
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제9315호	채권자 신용보증기금	강이호

3. (근)지당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 동분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1414-1996-759416



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 649

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년10월18일	강원도 영월군 남면 토교리 649	전	1392㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		강원특별자치도 영월군 남면 토교리 649	전	1392㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년10월11일 제8565호	1988년2월17일 재산상속	공유자 지분 10분의 3 이옥분 510128-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 3 임재광 690917-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 2 임재만 710517-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 2 임재운 730120-***** 광명시 소하동 885-5
2 (전 3)	임재광, 이옥분지분 전부소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1779호	1991년2월18일 매매예약	권리자 형진개발주식회사 110111-0246961 서울 강남구 논현동 199-2

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214104194124010967110CH00594948SUN11648GE1112

발급확인번호 AANP-FGLE-4164

발행일 2024/12/11

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 649

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 08일 전산이기
3	공유자전원지분전부이전	2006년5월22일 제5638호	1991년3월1일 매매	소유자 강이호 600908-***** 서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006 법률 제7500호에 의하여 등기
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	2015년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2015카단8 09266)	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	2015년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단2306)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	2015년12월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2015카단6 194)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동 16-2)
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	2016년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 가압류결정(201 6카단1109)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
8	압류	2020년9월8일 제9122호	2020년9월8일 압류(재무과-23 052)	권리자 영월군 3235
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월3일 제9315호	2024년12월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경334 27)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (유동화관리센터)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
+	근저당권설정	2015년8월19일 제9001호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 강이호 서울특별시 영등포구 양평로30지길 15-101동 1006호(양평동6가,동암아파트) 근저당권자 김간화 591120-***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 53, 3층(서초동) 공동담보목록 제2015-159호
1-1	1번근저당권가처분	2016년1월14일 제456호	2016년1월14일 중권지방법원 영월지원의 가처분결정(201 5카단422)	피보전권리 시해행위취소에 기한 근저당권담소등기 청구권 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권가처분	2016년9월30일 제9670호	2016년9월30일 중권지방법원 영월지원의 가처분결정(201 6카단1125)	피보전권리 시해행위취소에 기한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-3	1번근저당권가처분	2017년7월28일 제8664호	2017년7월28일 중권지방법원 영월지원의 가처분결정(201 7카단1167)	피보전권리 시해행위취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (이산관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-2번가처분, 1-3번가처분 등기말소	2018년8월7일 제7961호	가처분에 의한 실효	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결
3	1-1번가처분등기말 소			가처분 목적달성으로 인하여 2018년8월7일 등기



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 649

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기발소	2018년8월7일 제7962호	2018년2월27일 사해행위취소	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결

— 이 하 여 백 —

관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214104194124010967110CHK00594948SUN41648GE1112

발급확인번호 AANP-FGLE-4164

발행일 2024/12/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-1996-759416

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 649 전 1392㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주번)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강이호 (소유자)	600908-*****	단독소유	서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 3)	소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1779호	권리자 형진개발주식회사	강이호 등
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사	강이호
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사	강이호
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	강이호
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행	강이호
8	압류	2020년9월8일 제9122호	권리자 영월군	강이호
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제9315호	채권자 신용보증기금	강이호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1414-1996-759417



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 650

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년2월13일	강원도 영월군 남면 토교리 650	전	1107㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		강원특별자치도 영월군 남면 토교리 650	전	1107㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년2월13일 제1114호	1986년2월7일 매매	소유자 김중승 460517-***** 영월군 남면 토교리 668
2 (전 3)	소유권이전청구권가 등기	1991년3월5일 제1780호	1991년2월18일 매매예약	권리자 형진개발주식회사 110111-0246961 서울 강남구 논현동 199-2
3 (전 4)	소유권이전	1999년2월26일 제1992호	1999년1월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 이재숙 541105-***** 영월군 남면 토교리 668
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 06월 08일 전산이기
4	소유권이전	2004년11월8일 제11073호	2004년11월5일 매매	소유자 강이호 600908-***** 서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100M10594948NNC11741091112

발급확인번호 AANP-FGKQ-4172

발행일 2024/12/11

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 650

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2015년9월11일 제9967호	2015년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2015카단8 09266)	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
6	가압류	2015년12월7일 제13117호	2015년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단2306)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
7	가압류	2015년12월10일 제13269호	2015년12월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2015카단6 194)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동 16-2)
8	가압류	2016년8월31일 제8617호	2016년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 가압류결정(201 6카단1109)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
9	압류	2020년9월8일 제9122호	2020년9월8일 압류(재무과-23 052)	권리자 영월군 3235
10	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월3일 제9315호	2024년12월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경334 27)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (유동화관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
+	근저당권설정	2015년8월19일 제9001호	2015년8월19일 신통계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 강아호 서울특별시 영등포구 양평로30가길



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15-101동-1006호(양평동6가, 중앙아파트) 근저당권자 김진화 591120-***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 53, 9층(서초동) 공동담보목록 제2015-159호
1-1	1번근저당권가처분	2016년1월14일 제456호	2016년1월14일 춘천지방법원 영림지원의 가처분결정(201 5가단422)	피보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권가처분	2016년9월30일 제9670호	2016년9월30일 춘천지방법원 영림지원의 가처분결정(201 6가단1125)	피보전권리 사해행위취소에 기한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김삼옥로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-3	1번근저당권가처분	2017년7월28일 제8664호	2017년7월28일 춘천지방법원 영림지원의 가처분결정(201 7가단1107)	피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (이산관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-2번가처분, 1-3번가처분 등기말소	2018년8월7일 제7961호	가처분에 의한 실효	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결
3	1-1번가처분등기말 소			가처분 목적달성으로 인하여 2018년8월7일 등기
4	1번근저당권설정등 기말소	2018년8월7일 제7962호	2018년2월27일 사해행위취소	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 650

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 11일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갈루, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100M10594948NNC41741091112

발급확인번호 AANP-FGKQ-4172

발행일 2024/12/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-1996-759417

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 650 전 1107㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주번)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강이호 (소유자)	600908-*****	단독소유	서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 3)	소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1780호	권리자 형진개발주식회사	강이호
5	가압류	2015년9월11일 제9967호	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사	강이호
6	가압류	2015년12월7일 제13117호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사	강이호
7	가압류	2015년12월10일 제13269호	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	강이호
8	가압류	2016년8월31일 제8617호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행	강이호
9	압류	2020년9월8일 제9122호	권리자 영월군	강이호
10	강제경매개시결정	2024년12월3일 제9315호	채권자 신용보증기금	강이호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분하여 공시권 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1414-1996-759430



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 652

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월3일	강원도 영월군 남면 토교리 652	전	2198㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		강원특별자치도 영월군 남면 토교리 652	전	2198㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년10월11일 제8565호	1988년2월17일 재산상속	공유자 지분 10분의 3 이옥분 510128-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 3 임재광 690917-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 2 임재만 710617-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 2 임재운 730129-***** 광명시 소하동 885-5
2 (전 3)	임재광, 이옥분지분 전부소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1779호	1991년2월18일 매매예약	권리자 형진개발주식회사 110111-0246961 서울 강남구 논현동 199-2

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100LE0594948YMS13058171112

발급확인번호 AANP-FGLU-4308

발행일 2024/12/11

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 652

순위번호	동기목적	접수	동기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 08일 전산이기
3	공유자전원지분전부이전	2006년5월22일 제5638호	1991년3월1일 매매	소유자 강이호 600908-***** 서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006 법률 제7500호에 의하여 등기
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	2015년9월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2015카단809266)	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	2015년12월7일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2015카단2306)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	2015년12월10일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2015카단6194)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동 16-2)
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	2016년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 가압류결정(2016카단1109)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
8	압류	2020년9월8일 제9122호	2020년9월8일 압류(재무과-23052)	권리자 영월군 3235
9	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월3일 제9315호	2024년12월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결정(2024타경33427)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (유동화관리센터)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월19일 제9001호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 강이호 서울특별시 영등포구 양평로30가길 15-101동 1006호(양평동6가,동양아파트) 근저당권자 김진화 591120-***** 서울특별시 마포구 반포대로21길 53, 3층(서소동) 공동담보목록 제2015-159호
1-1	1번근저당권가처분	2016년1월14일 제456호	2016년1월14일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 5카단422)	피보전권리 사례행위위소에 기한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신보2015제1차유동화전문유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 인책의 취부행위의 금지
1-2	1번근저당권가처분	2016년9월30일 제9670호	2016년9월30일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 6카단1125)	피보전권리 사례행위위소에 기한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0090774 서울특별시 중포구 김상옥로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 인책의 취부행위의 금지
1-3	1번근저당권가처분	2017년7월28일 제8664호	2017년7월28일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 7카단1167)	피보전권리 사례행위위소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (이신관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 인책의 취부행위의 금지
2	1-2번가처분, 1-3번가처분 등기말소	2018년8월7일 제7961호	가처분에 의한 실효	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결
3	1-1번가처분등기말 소			가처분 목적달성으로 인하여 2018년8월7일 등기

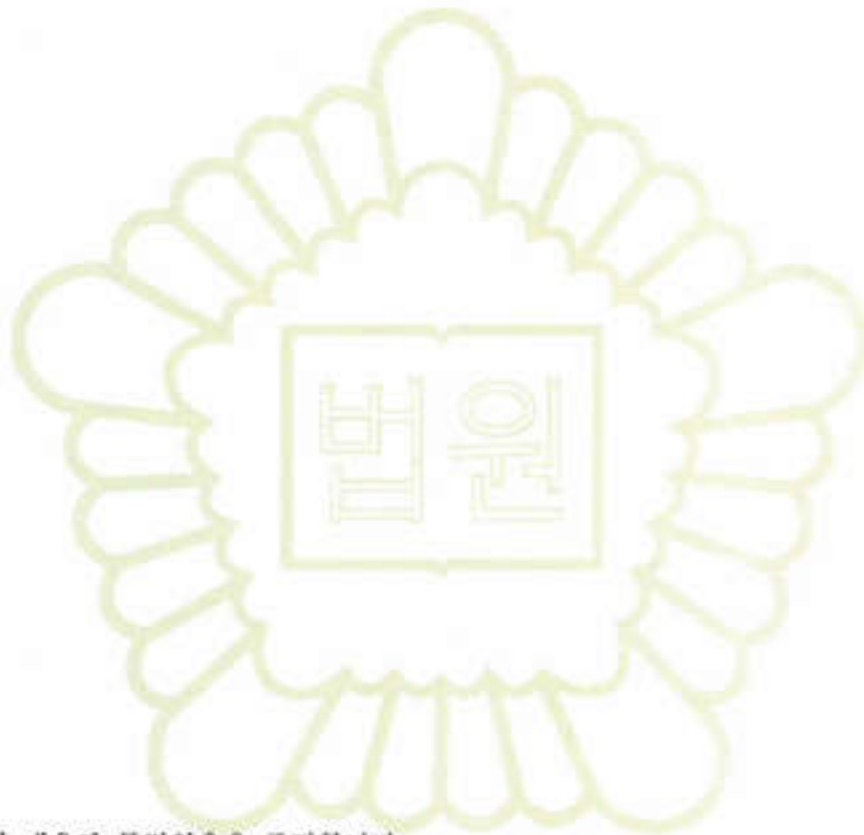


[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 652

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2018년8월7일 제7962호	2018년2월27일 사해행위취소	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결

— 이 하 여 백 —

관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기목의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100LE0594948YMS43058171112

발급확인번호 AANP-FGLU-4308

발행일 2024/12/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-1996-759430

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 652 전 2198㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강이호 (소유자)	600908-*****	단독소유	서울 영등포구 양림동6가 100 동양아파트 101-1006	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 3)	소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1779호	권리자 형진개발주식회사	강이호 등
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사	강이호
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사	강이호
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	강이호
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행	강이호
8	압류	2020년9월8일 제9122호	권리자 영월군	강이호
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제9315호	채권자 신용보증기금	강이호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1414-1996-759967



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 914

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 제 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년4월20일	강원도 영월군 남면 토교리 914	전	1977㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		강원특별자치도 영월군 남면 토교리 914	전	1977㎡	
					2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1983년4월20일 제6544호		소유자 임춘자 영월군 남면 토교리 677 법률제3562호에의하여등기
2 (전 2)	소유권이전청구권가 등기	1989년10월18일 제8718호	1989년10월10일 매매예약	권리자 형진개발주식회사 110111-0246961 서울 강남구 논현동 199-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 08일 전산이기
3	소유권이전	2006년5월22일 제5639호	1991년10월6일 매매	소유자 강이호 600908-***** 서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006 법률 제750호에 의하여 등기
4	가압류	2015년9월11일	2015년9월11일	청구금액 금62,759,824 원

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100L00599948VE216740N1112

발급확인번호 AANP-FGKO-9671

발행일 2024/12/11

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 914

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9967호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2015카단809266)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	2015년12월7일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2015카단2306)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	2015년12월10일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2015카단6194)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동 16-2)
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	2016년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 가압류결정(2016카단1109)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
8	압류	2020년9월8일 제9122호	2020년9월8일 압류(재무과-23052)	권리자 영월군 3235
9	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월3일 제9315호	2024년12월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결정(2024타경33427)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7 (신서동) (유동화관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월23일 제2129호	2011년12월22일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 형진조경주식회사 서울특별시 서초구 반포동 54-3 근저당권자



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토고리 914

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아주식회사 110111-2614786 서울특별시 중구 남대문로5가 541 서울스퀘어빌딩 9층
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월5일 제11418호	2011년10월4일 해지	
3	근저당권설정	2015년8월19일 제9001호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 김이호 서울특별시 영등포구 양평로30지길 15,101동 1006호(양평동6가,동양아파트) 근저당권자 김권화 591120-***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 53, 3층(서초동) 공동담보목록 제2015-159호
3-1	3번근저당권가처분	2016년1월14일 제456호	2016년1월14일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(2015카단122)	피보전권리 시해행위위소에 의한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신보2015제1차유동화전문유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3-2	3번근저당권가처분	2016년9월30일 제9670호	2016년9월30일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(2016카단1125)	피보전권리 시해행위위소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중구 김상옥로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3-3	3번근저당권가처분	2017년7월28일 제8664호	2017년7월28일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(2017카단1107)	피보전권리 시해행위위소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000983 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (역삼관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4	3-2번가처분, 3-3번가처분 등기말소	2018년8월7일 제7961호	가처분에 의한 실효	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결
5	3-1번가처분등기말소			가처분 목적달성으로 인하여 2018년8월7일 등기
6	3번근저당권설정등기말소	2018년8월7일 제7962호	2018년2월27일 사해행위취소	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결

-- 이 하 여 배 --

관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-1906-750067

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 914 전 1977㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강이호 (소유자)	600908-*****	단독소유	서울 영등포구 양평동6가 100 등양아파트 101-1006	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (권 2)	소유권이전청구권가등기	1989년10월18일 제8718호	권리자 형진개발주식회사	강이호
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사	강이호
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사	강이호
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	강이호
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행	강이호
8	압류	2020년9월8일 제9122호	권리자 영월군	강이호
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제9315호	채권자 신용보증기금	강이호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1414-1996-756968



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 915

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 제 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년10월18일	강원도 영월군 남면 토교리 915	권	1560㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2	2006년5월22일	강원도 영월군 남면 토교리 915	권	1567㎡	면적정감
					대위자 강아호 서울 영등포구 양평동6가 109 동양아파트 101-1006 대위원인 방문 제7500호 제9조에 의하여
3		강원특별자치도 영월군 남면 토교리 915	전	1567㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년10월11일 제8565호	1988년2월17일 재산상속	공유자 지분 10분의 3 이옥분 510128-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 3 임재광 690917-***** 광명시 소하동 885-5

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드류 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141041941240109671100P40599948RR016841T51112

발급확인번호 AANP-FGKR-9682

발행일 2024/12/11

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 915

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 10분의 2 임재만 710617-***** 광명시 소하동 885-5 지분 10분의 2 임재운 730129-***** 광명시 소하동 885-5
2 (전 3)	임재광, 이옥분지분 전부소유권이전청구 권가등기	1991년3월5일 제1779호	1991년2월18일 매매예약	권리자 형진개발주식회사 110111-0246961 서울 강남구 논현동 199-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기부를 2001년 06월 08일 전산이기
3	공유자전원지분전부 이전	2006년5월22일 제5638호	1991년3월1일 매매	소유자 강이호 600908-***** 서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101-1006 법률 제7500호에 의하여 등기
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	2015년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2015카단8 09266)	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	2015년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단2306)	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0158946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	2015년12월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2015카단6 194)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동 16-2)
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	2016년8월30일 춘천지방법원 영월지원의 가압류결정(201 6카단1109)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)



[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 915

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2020년9월8일 제9122호	2020년9월8일 압류(재무과-23 052)	권리자 영월군 3235
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월3일 제9315호	2024년12월3일 춘천지방법원 영월지원의 강제경매개시결 정(2024타경334 27)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침당로 7 (신서동) (유동화관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월19일 제9001호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 강이훈 서울특별시 영등포구 양평로30가길 15, 101동 1006호(양평동6가, 동양아파트) 근저당권자 김진화 591120-***** 서울특별시 서초구 반포대로21길 53, 3층(서초동) 공동담보목록 제2015-159호
1-1	1번근저당권가처분	2016년1월14일 제456호	2016년1월14일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 5카단422)	피보전권리 시애틀행위위소에 의한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사 110114-0152946 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (강서동) 담지시행 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권가처분	2016년9월30일 제9670호	2016년9월30일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 6카단1125)	피보전권리 시애틀행위위소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 감삼옥로 29 (연지동) 담지시행 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-3	1번근저당권가처분	2017년7월28일 제8664호	2017년7월28일 춘천지방법원 영월지원의	피보전권리 시애틀행위위소에 의한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2017가단1107)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-2번가처분, 1-3번가처분 등기말소	2018년8월7일 제7961호	가처분에 의한 실효	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결
3	1-1번가처분등기말소			가처분 목적단심으로 인하여 2018년8월7일 등기
4	1번근저당권설정등기말소	2018년8월7일 제7962호	2018년2월27일 사해행위취소	대위자 신보2015제1차유동화전문유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가단5282519 확정판결

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 영월지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1414-1996-759968

[토지] 강원특별자치도 영월군 남면 토교리 915 전 1567㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주변)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강이호 (소유자)	600908-*****	단독소유	서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101 1006	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 3)	소유권이전청구권가등기	1991년3월5일 제1779호	권리자 형진개발주식회사	강이호 등
4	가압류	2015년9월11일 제9967호	청구금액 금62,759,824 원 채권자 서울보증보험주식회사	강이호
5	가압류	2015년12월7일 제13117호	청구금액 금470,000,000 원 채권자 신보2015제1차유동화전문 유한회사	강이호
6	가압류	2015년12월10일 제13269호	청구금액 금14,800,000 원 채권자 중소기업중앙회	강이호
7	가압류	2016년8월31일 제8617호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 중소기업은행	강이호
8	압류	2020년9월8일 제9122호	권리자 영월군	강이호
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제9315호	채권자 신용보증기금	강이호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 충분되어 공시권 경우는 전체의 지분을 충분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

고유번호	5175034023-10643-0000
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리
지번	643
속적	1:1200

도면번호	30	발급번호	202451750-00331-4548
장번호	1-1	처리시각	09시 32분 29초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

사유

변동일자

주소

면적(㎡)

변동원인

성명 또는 영칭

등록번호

(01)	*2241*	(47) 1965년 05월 08일	1962년 11월 03일	22	김수만	서울 영등포구 양평동6기 100 동양아파트 101-1006	390129-1*****
------	--------	--------------------	---------------	----	-----	----------------------------------	---------------

(01)	*2241*	(50) 2023년 06월 11일	2004년 11월 08일	김수만	김이호	600908-1*****	
------	--------	--------------------	---------------	-----	-----	---------------	--

		강원도 영월군에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---			
--	--	--------------------	--	---------------	--	--	--

		--- 이하 여백 ---					
--	--	---------------	--	--	--	--	--

		--- 이하 여백 ---					
--	--	---------------	--	--	--	--	--

등급수정	1984. 07. 01.	1990. 01. 01.					
년월일	수정	수정					
토지등급	96	104					
(기준수확량등급)							
개발공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개발공시지가(원/㎡)	7540	8580	9040	10000	11500	10700	10700

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부2차(09: 14)의 인터넷발급문서진위확인 메시지를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(첨부2차 옆 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	5175034023-10648-0000			도면번호	30	발급번호	202451750-00331-4551
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 포교리			장 번호	1-1	처리시각	09시 32분 39초
지번	648	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			번	표시	성명 또는 명칭	주소			
(01)	*476*	(47) 1965년 05월 08일 지적백구	1967년 12월 29일	(03) 소유권이전	김수민	22	390129-1*****		
(01)	*476*	(50) 2023년 08월 11일 강원도 영월군에서 행정구역명칭변경	2004년 11월 08일	(03) 소유권이전	김이호	서울 영등포구 안평동6가 100 동암아파트 101-1006	600908-1*****		
		--- 이하 여백 ---							

등급수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정								
토지등급 (기준수확량등급)	96	104								
개발공시지기기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등		
개발공시지기(원/㎡)	5500	6360	6880	7690	8510	7940	7940			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 12월 11일
강원특별자치도 영월군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드를
진위확인 할 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	5175034023-10649-0000
토지소재지	강원특별자치도 영월군 남면 토교리
지번	649
속적	1:1200

도면번호	30	발급번호	202451750-00331-4564
장번호	1-1	처리시각	09시 32분 46초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

번	동	원	인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
---	---	---	---	----------	----	------

1974년 12월 26일	1060			임건이		420130-1*****
(02)소유권보존				광명시 수하동 885-5		510128-2*****
1989년 10월 11일				이옥분 외 3인		600308-1*****
(03)소유권이전				서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101동 1006호		
2006년 05월 22일				김이호		
(03)소유권이전				--- 이하 여백 ---		

지목	면적(m ²)	사유
(01) 전	*1392*	(47) 1965년 05월 08일 지적복구
(01) 전	*1392*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 영월군에서 행정구역명칭변경
		--- 이하 여백 ---

등기수정 년월일	1994. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정							
토지종류 (기준수확량등급)	93	104							
개발공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개발공시지가(원/㎡)	5500	6380	6880	7690	8510	7940	7940		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	5175034023-10650-0000			도면번호	30	발급번호	202451750-00331-4557
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리			장 번호	2-1	처리시각	09시 32분 53초
지 번	650	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적(㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			번 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 영 칭	주소			
(01)	•1107•	(47) 1965년 05월 08일 지적복구	1965년 08월 10일	(03) 소유권이전	이진형	120	영월읍 460303-1*****		
(01)	•1107•	(50) 2023년 06월 11일 강원도 영월군에서 행정구역명칭변경	1986년 02월 13일	(04) 주소변경	송백 송주서 역삼동 706-10	이진형	영월읍 460303-1*****		
		---- 이하 여백 ----	1986년 02월 13일	(03) 소유권이전	김종승	688	영월읍 460517-1*****		
			1989년 02월 26일	(03) 소유권이전	이계숙	688	영월읍 541105-2*****		

등기수정 년월일	1984. 07. 01.	1990. 01. 01.							
토지등기 (기준수확량등급)	96	104							
개발공시지가(조일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개발공시지가(원/㎡)	5500	6380	6880	7690	8510	7940	7940		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷민원문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 위변의 비포도로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하일 수 있습니다.





문서확인번호 : 1733-8829-5617-4496



토지 대장

고유번호	5175034023-10652-0000		
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 포곡리		
지번	652	축척	1:1200

도면번호	29	발급번호	202451750-00331-4560
장번호	1-1	처리시각	09시 32분 59초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			변동원인	일시	성명 또는 명칭	주소			
(01) 전	*2198*	지적복구	1980년 06월 03일	1060	김간이	420130-1*****			
			(03) 소유권이전	1989년 10월 11일	광명시 소화동 885-5				
			(03) 소유권이전	2006년 05월 22일	서울 영등포구 양평동6가 100 동양아파트 101동 1006호	510128-2*****			
(01) 전	*2198*	(50) 2023년 06월 11일	강원도 영월군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	김이호	600908-1*****			
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				

등급수정 년월일	1984. 07. 01.		1990. 01. 01.		2021년 01월 01일		2022년 01월 01일		2023년 01월 01일		2024년 01월 01일	
	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
토지등급 (기준수확량등급)	96		104									
개발공시지가(원/㎡)	6500	7400	7800	7830	7700	7190	7190					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷민원문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	5175034023-10914-0000		
토지소재지	강원특별자치도 영월군 남면 포곡리		
지번	914	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	38	발급번호	202451750-00331-4563
장번호	1-1	처리시각	09시 33분 05초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유지		주소		등록번호
			번	동	월	일	성명 또는 명칭	등	
(01) 전	*1977*	(47) 1965년 05월 08일 지적복구	1983년 04월 20일	677	임춘지				390609-2*****
(01) 전	*1977*	(50) 2023년 08월 11일 강원도 영월군에서 행정구역명칭변경	2006년 05월 22일		서울 영등포구 양평동6가 100 동암아파트 101동 1006호				600908-1*****
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등록수정 년월일	1984. 07. 01.	수정	1990. 01. 01.	수정	1994. 01. 01.	수정	1995. 01. 01.	수정	
토지등급 (기준수확량등급)	93		100		101		102		
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일		2019년 01월 01일		2020년 01월 01일		2021년 01월 01일		2022년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	6270		7180		7550		7680		9100
									8470
									8470

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군 **영월읍**

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 절차를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드를
진위확인 전용 QR 코드 또는 스캐너를 문서확인 프로그램 등을 사용하여 확인할 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	5175034023-10915-0000		
토지소재	강원특별자치도 영월군 남면 토교리		
지번	915	속적	1:1200

도면번호	38	발급번호	202451750-00331-4566
장번호	1-1	처리시각	09시 33분 12초
비고	소유자 인터네티임		

토지 표시

소유자

주소

사유

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자			성명 또는 명칭			등록번호						
			1974년 12월 26일	1989년 10월 11일	2006년 05월 22일	1989년 10월 11일	2006년 05월 22일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	510128-2*****			
(01)	*1567*	(47) 1965년 05월 08일	1974년 12월 26일	1989년 10월 11일	2006년 05월 22일	김건이	김명시 소하동 885-5	420130-1*****	510128-2*****						
		지적박구	(02) 소유권보존	1989년 10월 11일	2006년 05월 22일	김이호	서울 영등포구 양림동67가 100 동양아파트 101동 1006호	600908-1*****							
(01)	*1567*	(50) 2023년 08월 11일													
전		강원도 영월군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	2006년 05월 22일	2021년 01월 01일	강이호	서울 영등포구 양림동67가 100 동양아파트 101동 1006호	600908-1*****							
		---- 이하 여백 ----													
총급수정	1984. 07. 01.	1990. 01. 01.	1994. 01. 01.	1995. 01. 01.											
년월일	수정	수정	수정	수정											
토지등급	93	100	101	106											
(기준수확량등급)															
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등							
개별공시지가(원/㎡)	6270	7180	7550	7680	9100	8470	8470								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 11일

강원특별자치도 영월군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부 2회 00% 키의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

