



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1450-2020-001296



[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월29일	강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 107.64㎡ 일반음식점 1층 114.66㎡ 소매점 2층 215.28㎡ 다세대주택(5세대) 3층 215.28㎡ 다세대주택(5세대)	도면편철장 제1책제76호
2	2007년9월7일	강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경사슬라브위아스팔트형글 지붕 3층 숙박시설및제1,2층근린생활 시설 지1층 107.64㎡ 일반음식점 1층 114.66㎡ 소매점 2층 215.28㎡ 일반숙박시설(5실) 3층 215.28㎡ 일반숙박시설(5실)	용도변경
3		강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 [도로명주소] 강원도 평창군 봉평면 안흥동1길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경사슬라브위아스팔트형글 지붕 3층 숙박시설및제1,2층근린생활 시설 지1층 107.64㎡ 일반음식점 1층 114.66㎡ 소매점 2층 215.28㎡ 일반숙박시설(5실) 3층 215.28㎡	도로명주소 2016년11월21일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			일반숙박시설(5실)	
4		강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 안흥동1길 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경사슬라브위아스팔트성글 지붕 3층 숙박시설및제1,2종근린생활 시설 지1층 107.64㎡ 일반음식점 1층 114.66㎡ 소매점 2층 215.28㎡ 일반숙박시설(5실) 3층 215.28㎡ 일반숙박시설(5실)	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14	임야	690㎡	2006년5월29일
2	1. 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14	대	690㎡	2006년5월26일 1토지 지목변경 2006년6월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2006년5월29일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 63.18㎡	도면편철장 제1책제76호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2020년4월9일

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제305호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	690분의 77.46	2006년5월23일 대지권 2006년5월29일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2020년4월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2006년5월29일 제14618호		소유자 김원님 301018-***** 전라남도 장흥군 장흥읍 군장로 758 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2020년4월9일
2	임의경매개시결정	2024년12월10일 제20623호	2024년12월10일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2024타경335 88)	채권자 순천농업협동조합 201336-0000155 전라남도 순천시 백연길 111(조례동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2008년6월20일 제14453호	2008년6월20일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김원님 전라남도 장흥군 장흥읍 덕제리 282 근저당권자 순천농업협동조합 201336-0000155 전라남도 순천시 조곡동 159-5 (승주지점) 공동담보목록 제2008-205호

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	2016년11월21일 제24040호	2016년11월19일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김원님 전라남도 장흥군 장흥읍 군장로 758 근저당권자 정정옥 470501-***** 광주광역시 동구 의재로 149-8(운림동) 공동담보목록 제2016-378호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2020년4월9일
3	근저당권설정	2021년1월8일 제420호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김원님 전라남도 장흥군 장흥읍 군장로 758 근저당권자 주식회사헤림가스 280111-0067031 경기도 포천시 가산면 가산로 168-1 공동담보목록 제2021-2호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-2				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-11 제2층 제205호	춘천지방법원 평창등기소	3	2021년1월8일 제420호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제지1층 제비01호	춘천지방법원 평창등기소	2	2021년1월8일 제420호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제1층 제101호	춘천지방법원 평창등기소	2	2021년1월8일 제420호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리	춘천지방법원	3	2021년1월8일	

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1062-14 제2층 제201호	평창등기소		제420호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제2층 제203호	춘천지방법원 평창등기소	3	2021년1월8일 제420호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제302호	춘천지방법원 평창등기소	3	2021년1월8일 제420호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제305호	춘천지방법원 평창등기소	3	2021년1월8일 제420호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 강원도 평창군 봉평면 무이리 1062-18 제1층 제105호	춘천지방법원 평창등기소	3	2021년1월8일 제420호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 08시27분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2020-001296

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원님 (소유자)	301018-*****	단독소유	전라남도 장흥군 장흥읍 군장로 758	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년12월10일 제20623호	채권자 순천농업협동조합	김원님

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2008년6월20일 제14453호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 순천농업협동조합	김원님
2 (전 2)	근저당권설정	2016년11월21일 제24040호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 정정옥	김원님
3	근저당권설정	2021년1월8일 제420호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사헤림가스	김원님

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.