

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경33588 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2008. 06. 20. 근저당		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
.이 부동산이 포함된 건물 전체의 외벽에 'I 동' 이라고 표기되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경33588

### [물건 5]

#### 5. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 1062-14

[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 안흥동1길 47

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경사슬라브위아스팔트씽글지붕 3층 숙박

시설및제1,2종근린생활시설

지1층 107.64㎡ 일반음식점

1층 114.66㎡ 소매점

2층 215.28㎡ 일반숙박시설(5실)

3층 215.28㎡ 일반숙박시설(5실)

#### 전유부분의 건물의 표시

3층305호

철근콘크리트구조 63.18㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 평창군 봉평면 무이리1062-14  
대 690㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 690분의 77.46

감정평가액

73,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.02	73,000,000	7,300,000
2회	2026.01.20	51,100,000	5,110,000
3회	2026.02.24	35,770,000	3,577,000
4회	2026.03.24	25,039,000	2,503,900

.이 부동산이 포함된 건물 전체의 외벽에 'I 동'  
이라고 표기되어 있음