



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-2016-003855



[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-3 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월24일	강원도 평창군 진부면 간평리 147-3 제1동 [도로명주소] 강원도 평창군 진부면 간평길 415-29	일반목구조 목조위기와잇기지붕 단층 단독주택 198.72㎡ 부속건물1 철근콘크리트구조 목조위기와잇기지붕 단층창고 11.04㎡	
2		강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-3 제1동 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 진부면 간평길 415-29	일반목구조 목조위기와잇기지붕 단층 단독주택 198.72㎡ 부속건물1 철근콘크리트구조 목조위기와잇기지붕 단층창고 11.04㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월24일 제21917호		소유자 정대군 911030-***** 강원도 평창군 진부면 간평길 415-25
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년11월8일 제23073호	2016년12월5일 선거	정대군의 주소 강원도 평창군 진부면 간평길 415-29
2	소유권이전청구권가 등기	2017년11월8일 제23074호	2017년11월7일 매매예약	가등기권자 이창희 820610-***** 강원도 삼척시 도계읍 도계느티로 2
3	임의경매개시결정	2018년12월17일 제28766호	2018년12월17일 춘천지방법원	채권자 이창희 820610-***** 삼척시 도계읍 도계느티로 2

[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-3 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			영월지원의 임의경매개시결 정(2018타경432 9)	
4	임의경매개시결정	2019년8월6일 제16775호	2019년8월6일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2019타경307 1)	채권자 도계농업협동조합 144636-0000050 강원도 삼척시 도계읍 도계로 295
5	압류	2020년12월9일 제24517호	2020년12월9일 압류(상하수도 요금)	권리자 평창군 3236
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월15일 제4553호	2022년3월11일 취하	
7	3번임의경매개시결 정등기말소	2022년4월19일 제6845호	2022년4월6일 각하	
8	임의경매개시결정	2024년12월11일 제20692호	2024년12월11일 춘천지방법원 영월지원의 임의경매개시결 정(2024타경336 18)	채권자 농업협동조합자산 관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층(여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월11일 제23285호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금442,800,000원 채무자 정대협 경기도 여주시 대신면 여양로 1356,비동 313호 (조은나래) 근저당권자 도계농업협동조합 144636-0000050 강원도 삼척시 도계읍 도계로 295 공동담보 토지 강원도 평창군 진부면 간평리 147-3 토지 강원도 평창군 진부면 간평리

[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-3 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				144-1 정대군지분
1-1	1번근저당권이전	2020년1월14일 제683호	2019년11월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시08분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2016-003855

[건물] 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-3 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대균 (소유자)	911030-*****	단독소유	강원도 평창군 진부면 간평길 415-29	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2017년11월8일 제23074호	가등기권자 이창희	정대균
5	압류	2020년12월9일 제24517호	권리자 평창군	정대균
8	임의경매개시결정	2024년12월11일 제20692호	채권자 농업협동조합자산 관리회사	정대균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월11일 제23285호	채권최고액 금442,800,000원 근저당권자 도계농업협동조합	정대균
1-1	근저당권이전	2020년1월14일 제683호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정대균

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.