

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경33618 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2,3: 2016. 08. 31. 자 근저당 목록:4,5: 2016. 11. 11. 자 근저당		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배경화		현황조사	주거 임차인				2023.03.06			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함 .목록2,3 각 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 읍.면사무소에 문의 바람) . 목록3 지상에 소재하는 이동가능한 컨테이너 1동은 매각에서 제외 . 목록4 지상에 소재하는 관청은 매각에 포함</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경33618

### [물건 1]

- 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 144-1  
도로 1742m<sup>2</sup>

매각지분 정대군 1742분의 1066 지분 전부

- 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 144-4  
전 47m<sup>2</sup>

- 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-1  
전 7260m<sup>2</sup>

- 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-3  
대 842m<sup>2</sup>

- 강원특별자치도 평창군 진부면 간평리 147-3 제1동  
[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 진부면 간평길 415-29  
위 지상  
일반목구조 목조위기와잇기지붕 단층 단독주택  
198.72m<sup>2</sup>  
부속건물1  
철근콘크리트구조 목조위기와잇기지붕 단층창고 11.04m<sup>2</sup>

- 제시외
- 정자 일반목구조 19.44m<sup>2</sup>
  - 다락방 일반목구조 38.8m<sup>2</sup>
  - 찜질방 목조 5.4m<sup>2</sup>
  - 지하창고 철근콘크리트조 25.9m<sup>2</sup>

감정평가액 1,403,135,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.24	1,403,135,000	140,313,500
2회	2026.03.24	982,195,000	98,219,500
3회	2026.04.28	687,537,000	68,753,700
4회	2026.06.09	481,276,000	48,127,600

---

일괄매각. 제시외 건물 포함

.목록2,3 각 농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 읍.면사무소에 문의 바람)

. 목록3 지상에 소재하는 이동가능한 컨테이너 1동은 매각에서 제외

. 목록4 지상에 소재하는 관정은 매각에 포함

---