



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2010-002610



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월12일	서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 9.36㎡ 2층 103.48㎡ 3층 103.48㎡ 4층 78.32㎡ 5층 64.8㎡ 옥탑1층 11.76㎡	전산도면번호 10-2542-0000155
2		서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로7길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 9.36㎡ 2층 103.48㎡ 3층 103.48㎡ 4층 78.32㎡ 5층 64.8㎡ 옥탑1층 11.76㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기
3	2014년12월30일	서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로7길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 9.36㎡ 2층 103.48㎡ 3층 103.48㎡ 4층 108.48㎡ 5층 64.8㎡ 옥탑1층 11.76㎡	증축

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 51-26	대	182㎡	2010년8월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 34.48㎡	전산도면번호 10-2542-0000155
2	2014년12월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.56㎡	증축

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	182분의 20.073	2010년8월6일 대지권 2010년8월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월12일 제53962호		소유자 전홍경 370406-***** 서울특별시 강서구 화곡동 810-4
2	소유권이전	2011년3월17일 제14856호	2011년3월1일 매매	소유자 김종선 710504-***** 서울특별시 구로구 개봉동 128-13 202호 거래가액 금145,000,000원
3	소유권이전	2021년9월13일 제207226호	2021년9월13일 매매	소유자 이재훈 941217-***** 대구광역시 달서구 호산동로36길 19-6 (호산동) 거래가액 금200,000,000원
4	강제경매개시결정	2022년7월4일	2022년7월4일	채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제140807호	서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경110 527)	서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월17일 제61091호	2023년3월14일 취소기각결정	
6	가압류	2024년3월4일 제47371호	2024년3월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 04784)	청구금액 금12,534,969 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1932010호	2025년4월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경969 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년9월8일 제4756973호	2025년9월8일 압류(세무2과-0 11937)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월18일 제42309호	2014년7월18일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김종선 서울특별시 구로구 고척로30길 13-6, 202호(개봉동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (갈산역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월10일 제205466호	2021년9월10일 해지	
3	주택임차권	2023년9월25일	2023년9월20일	임차보증금 금200,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제172724호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14117)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 김은철 910601-***** 서울특별시 강서구 초록마을로7길 11, 401호 (화곡동, 이스트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시55분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2010-002610

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 51-26 이스트빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이재훈 (소유자)	941217-*****	단독소유	대구광역시 달서구 호산동로36길 19-6 (호산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월4일 제47371호	청구금액 금12,534,969 원 채권자 서민금융진흥원	이재훈
7	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1932010호	채권자 주택도시보증공사	이재훈
8	압류	2025년9월8일 제4756973호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이재훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월25일 제172724호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김은철	이재훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 7시55분46초