

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2025타경30367 부동산강제경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 02. 12. 압류			배당요구종기	2025. 5. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>.지상 건물(경량철골조 판넬지붕 단층주택 1동)로 인한 이 사건 토지 부분에 법정지상권 성립여지 있음</p> <p>비고란</p> <p>.농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 읍.면사무소에 문의 바람)</p> <p>.농지 타용도 일시사용 협의(변경)사실 있음(일시사용기간: 허가일~2026.12.31. , 전용목적: 농업용 창고 및 부대시설) - 해당 읍.면사무소에 문의 바람</p> <p>.공부상 지목은 전이나 일부 육안상 주택으로 이용중인 것으로 보이는 가설건축물, 부속건물 및 묘지등이 존재함 (가설건축물은 신고 기한이 도과되었으므로 관련 부서에 별도 확인을 요함)</p> <p>.감정평가액은 지상 건물 소재에 따른 제한의 정도를 감안한 가격임</p> <p>.지적도상 맹지임</p> <p>.제시외 비닐하우스 1동은 매각에서 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30367

[물건 5]

5. 강원특별자치도 정선군 여량면 여량리 400-20
전 291㎡

감정평가액		6,402,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	6,402,000	640,200
2회	2026.03.24	4,481,000	448,100
3회	2026.04.28	3,137,000	313,700
4회	2026.06.09	2,196,000	219,600

.농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 몰수, 입찰 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 읍.면사무소에 문의 바람)

.농지 타용도 일시사용 협의(변경)사실 있음(일시사용기간: 허가일~2026.12.31. , 전용목적: 농업용 창고 및 부대시설) - 해당 읍.면사무소에 문의 바람

.공부상 지목은 전이나 일부 육안상 주택으로 이용중인 것으로 보이는 가설건축물, 부속건물 및 묘지등이 존재함

(가설건축물은 신고 기한이 도과되었으므로 관련 부서에 별도 확인을 요함)

.감정평가액은 지상 건물 소재에 따른 제한의 정도를 감안한 가격임

.지적도상 맹지임

.제시외 비닐하우스 1동은 매각에서 제외