



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2015-001503



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	충청북도 청주시 서원구 성화동 452 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 지1층 910.265㎡ 1층 368.1164㎡ 1층 52.9986㎡ 2층 705.7815㎡ 3층 705.7815㎡ 4층 705.7815㎡ 5층 705.7815㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 서원구 성화동 452	대	1060.6㎡	2015년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 51.993㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1060.6분의 21.5105	2015년2월11일 대지권 2015년2월13일 등기	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제305호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월13일 제20799호		소유자 주식회사비토 150111-0184337 충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년4월29일 제59123호	2015년2월25일 본점이전	주식회사비토의 주소 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 7, 205호 (성화동)
2	소유권이전청구권가 등기	2015년4월29일 제59124호	2015년4월20일 매매예약	가등기권자 심경래 670807-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 36, 101동 1006호 (금천동, 풍림아파트)
3	2번가등기말소	2016년12월14일 제150620호	2016년12월14일 해제	
4	압류	2019년12월11일 제133039호	2019년12월11일 압류(재산법인 납세과-티66332)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
5	압류	2021년9월13일 제114093호	2021년9월13일 압류(세정과 - 17603)	권리자 청주시 3311
6	압류	2022년3월7일 제23837호	2022년3월7일 압류(서원구 세무과-3221)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
6-1	공매공고	2022년12월21일 제130747호	2022년12월21일 공매공고(2022- 10040-004)	
7	압류	2022년3월14일 제26126호	2022년3월14일 압류(채납징세 과-티8503)	권리자 국 처분청 청주세무서장
8	6-1번공매공고등기 말소	2023년12월12일 제128700호	2023년5월9일 공매취소공고	
9	강제경매개시결정	2024년4월26일	2024년4월26일	채권자 강혜민 930106-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42317호	청주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경54825)	청주시 서원구 신화로36번길 7, 어웰빌리지 102동 305호 (성화동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월13일 제20811호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금93,000,000원 채무자 주식회사비토 충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동) 근저당권자 미래새마을금고 150144-0004578 충청북도 청주시 상당구 용담로 50-1 (대성동)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년1월4일 제971호	2017년1월4일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 15시17분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2015-001503

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비토 (소유자)	150111-0184337	단독소유	충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 7, 205호 (성화동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2019년12월11일 제133039호	권리자 국	주식회사비토
5	압류	2021년9월13일 제114093호	권리자 청주시	주식회사비토
6	압류	2022년3월7일 제23837호	권리자 청주시	주식회사비토
7	압류	2022년3월14일 제26126호	권리자 국	주식회사비토
9	강제경매개시결정	2024년4월26일 제42317호	채권자 강혜민	주식회사비토

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.